



PT Tunas Baru Lampung Tbk
Dan Entitas Anak/
And Its Subsidiaries

Laporan Keuangan Konsolidasian/*Consolidated Financial Statements*
Pada tanggal 30 September 2025 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2024
(Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30
September 2025 (Tidak Diaudit) dan 2024 (Tidak Diaudit)/
As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024 (Audited) and
For the Nine Months Period Ended September 30, 2025 (Unaudited) and 2024
(Unaudited)

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES
DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS

**Halaman/
Page**

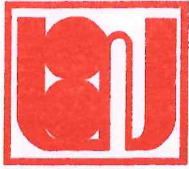
Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Tunas Baru Lampung Tbk dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2025 dan 2024/

Directors' Statement on the Responsibility for Consolidated Financial Statements of PT Tunas Baru Lampung Tbk and Its Subsidiaries as of September 30, 2025 and December 31, 2024 and for the Nine Months Period Ended September 30, 2025 and 2024.

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN– Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang berakhir 30 September 2025 dan 2024/

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS –As of September 30, 2025 and December 31, 2024 and for the Nine Months Period Ended September 30, 2025 and 2024

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>	1
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Comprehensive Income</i>	3
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	4
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	5
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>	6



PT. TUNAS BARU LAMPUNG Tbk

Pusat : Wisma Budi Lantai 8-9, Jl. Hr. Rasuna Said Kav. C-6 Jakarta 12940

Telp : (021) 521 3383 (20 Line) Fax : (021) 521 3282, 520 5829

Cabang : Jl. Ikan Bawal No.1a, Bandar Lampung

Telp : (62-721) 486 122 Telex : 26170 SUBUDI IA Fax : (62-721) 486 754, 482 683

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG

TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025
DAN
31 DESEMBER 2024 SERTA UNTUK PERIODE-PERIODE 9
BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/Name
Alamat Kantor/Office Address

Alamat Domisili/sesuai KTP atau
Kartu identitas lain/Residential
Address in accordance with Identity Card
Nomor Telepon/Telephone Number
Jabatan/Title
2. Nama/Name
Alamat Kantor/Office Address

Alamat Domisili/sesuai KTP atau
Kartu identitas lain/Residential
Address in accordance with Identity Card
Nomor Telepon/Telephone Number
Jabatan/Title

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dan untuk periode -periode 9 Bulan yang berakhir 30 September 2025 dan 2024.
2. Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan
b. Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

DIRECTORS' STATEMENT ON

THE RESPONSIBILITY FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS OF SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31,
2024 AND FOR THE 9 MONTHS PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES

We, the undersigned:

- : Widarto
: Wisma Budi, Jl. H.R Rasuna Said Kav C6, 9th floor,
Jakarta
: Jl. Ikan Kakap No.12 LK1. Lampung
- : 521 3383
: Presiden Direktur/President Director
- : Jason Indrian Winata
: Wisma Budi, Jl. H.R Rasuna Said Kav C6, 9th floor,
Jakarta
: Jl. Pluit Timur Raya No.25 - Jakarta
- : 521 3383
: Direktur/ Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Company's and Its subsidiaries' consolidated financial statements as of September 30, 2025 and December 31, 2024 and for the 9 Months periods ended September 30, 2025 and 2024.
2. The Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards..
3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements, and
b. The Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.
4. We are responsible for the Company's and Its Subsidiaries' internal control system.

This statement has been made truthfully.

30 Oktober 2025/October 30, 2025




Widarto
Presiden Direktur/President Director

Jason Indrian Winata
Direktur/ Director

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
30 September 2025 dan 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Financial Position
September 30, 2025 and December 31, 2024
(Figures are in Millions of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas	4	791.827	1.126.836	Cash
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 38.787 dan Rp 35.116 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	5			Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 38,787 and Rp 35,116 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively
Pihak berelasi		2.979.221	3.276.135	Related party
Pihak ketiga		2.946.430	1.474.486	Third parties
Piutang lain-lain - bersih		6.528	6.497	Other accounts receivable - net
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 7.680 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.	6	4.821.296	4.866.439	Inventories - net of allowances for decline in value of Rp 7,680 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively
Aset biologis	7	535.595	528.686	Biological assets
Pajak dibayar dimuka	8	826.125	508.248	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka		33.293	17.966	Prepaid expenses
Aset lancar lain-lain	9	1.855.869	1.661.067	Other current assets
Jumlah Aset Lancar		14.796.184	13.466.360	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Noncurrent Assets
Piutang dari pihak berelasi	10	8.724	10.572	Due from related parties
Piutang plasma - bersih	11	130.084	98.937	Due from plasma - net
Aset pajak tangguhan	34	2.782	3.771	Deferred tax assets
Tanaman produktif	12			Bearer Plants
Tanaman telah menghasilkan - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.116.507 dan Rp 2.874.897 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.		4.903.128	4.372.190	Mature plantations - net of accumulated depreciation of Rp 3,116,507 and Rp 2,874,897 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively
Tanaman belum menghasilkan		1.485.532	1.810.266	Immature plantations
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 6.441.118 dan Rp 5.940.886 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	13	7.974.889	7.811.105	Property, plant and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 6,441,118 and Rp 5,940,886 as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively
Investasi pada entitas asosiasi	14	160.000	-	Investment in associated entity
Aset tidak lancar lain-lain	15	149.609	190.348	Other noncurrent assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		14.814.748	14.297.189	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		29.610.932	27.763.549	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
30 September 2025 dan 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Financial Position
September 30, 2025 and December 31, 2024
(Figures are in Millions of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang bank jangka pendek	18	8.798.299	5.202.803	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	16			Trade accounts payable - third parties
Pihak berelasi		97.554	91.499	Related parties
Pihak ketiga		1.730.635	3.306.362	Third parties
Utang pajak	17	77.582	56.467	Taxes payable
Beban akrual		109.092	125.627	Accrued expenses
Uang muka diterima	19	11.054	9.691	Advances received
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	18	1.707.156	1.471.594	Long-term bank loans
Pinjaman diterima	20	46.099	43.605	Borrowings
Liabilitas sewa	21	21.467	27.921	Lease liabilities
Liabilitas jangka pendek lain-lain		498	918	Other current liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		12.599.436	10.336.487	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Noncurrent Liabilities
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	33	191.421	191.453	Long-term employee benefits liability
Liabilitas pajak tangguhan	34	727.067	729.006	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	18	7.036.150	7.983.178	Long-term bank loans
Pinjaman diterima	20	49.482	44.335	Borrowings
Liabilitas sewa	21	16.051	30.656	Lease liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		8.020.171	8.978.628	Total Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		20.619.607	19.315.115	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Modal saham - nilai nominal Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham				Capital stock - Rp 125 (in full Rupiah amount) par value per share
Modal dasar - 6.400.000.000 saham				Authorized - 6,400,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 6.025.373.372 saham	24	753.171	753.171	Issued and paid-up - 6,025,373,372 shares
Saham treasuri - 21,222,000 saham dan nil pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	25	(2.653)	-	Treasury stocks - 21,222,000 shares and nil as of September 30, 2025 and December 31, 2024
Tambahan modal disetor - bersih	26	832.472	844.698	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali		15.772	15.772	Difference in value arising from transactions with non-controlling interest
Selisih revaluasi aset tetap - bersih	13	687.324	687.324	Revaluation increment in value of property, plant and equipment - net
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	35	12.000	11.500	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	45	6.679.630	6.122.678	Unappropriated
Jumlah		8.977.716	8.435.143	Total
Kepentingan nonpengendali	23	13.609	13.291	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		8.991.325	8.448.434	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		29.610.932	27.763.549	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2025 dan 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
Consolidated Statements of Comprehensive Income
For the Nine Months Period Ended September 30, 2025 and 2024
(Figures are in Millions of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	30 September / 2025	September, 30 2024	
PENDAPATAN USAHA	27	16.383.317	12.486.268	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	28	13.678.844	10.430.500	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR		2.704.473	2.055.768	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	30	(486.445)	(439.557)	General and administrative
Beban penjualan	29	(419.776)	(280.699)	Selling expenses
Beban bunga dan beban keuangan lainnya - bersih	31	(1.021.154)	(846.375)	Interest expense and other financial charges
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih		(71.868)	39.113	Gain (loss) on foreign exchange - net
Laba perubahan nilai wajar aset biologis	7	6.909	25.766	Gain on change in value of biological assets
Pendapatan bunga		6.297	4.135	Interest income
Lain-lain - bersih	32	80.433	73.143	Others - net
LABA SEBELUM PAJAK		798.869	631.294	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	34	168.700	129.775	INCOME TAX EXPENSE
LABA BERSIH		630.169	501.519	NET PROFIT
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - bersih	33,34	-	-	Reameasurement of denied benefited liability - net
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK		-	-	OTHER COMPREHENSIVE INCOME - NET OF TAX
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF		630.169	501.519	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA BERSIH TERATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT ATTRIBUTE TO:
Pemilik entitas induk		629.549	500.912	Owners of the Parent Company
Kepentingan nonpengendali	23	620	607	Non-controlling interests
		630.169	501.519	
LABA KOMPREHENSIF TERATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTE TO:
Pemilik entitas induk		629.549	500.912	Owners of the Parent Company
Kepentingan nonpengendali	23	620	607	Non-controlling interests
		630.169	501.519	
LABA PER SAHAM DASAR (Dalam Rupiah Penuh)	37	104,85	83,13	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full Rupiah amount)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Company										
Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Non Pengendali/ Difference In Value Arising from Transactions with Non-controlling Interest	Selisih Revaluasi Asset Tetap/ Revaluation Increment in Value of Property, Plant and Equipment	Saldo Laba/ Retained Earnings (Catatan/Note 36)		Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Noncontrolling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
						Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Tidak ditentukan penggunaannya/ Unappropriated			
Saldo tanggal 1 Januari 2024/ Balance as of January 1, 2024	753.171	-	844.698	15.772	687.324	11.000	5.878.604	8.190.569	12.289	8.202.858
Dividen Tunai / Cash dividends	36	-	-	-	-	-	(241.009)	(241.009)	-	(241.009)
Pembentukan cadangan umum/ Appropriation for general reserve	35	-	-	-	-	500	(500)	-	-	-
Laba tahun berjalan/Profit for the year	-	-	-	-	-	-	500.912	500.912	607	501.519
Saldo pada tanggal 30 September 2024/ Balance as of September 30, 2024	753.171	-	844.698	15.772	687.324	11.500	6.138.007	8.450.472	12.896	8.463.368
Saldo tanggal 1 Januari 2025/ Balance as of January 01, 2025	753.171	-	844.698	15.772	687.324	11.500	6.122.678	8.435.143	13.291	8.448.434
Dividen Tunai / Cash dividends	36	-	-	-	-	-	(72.097)	(72.097)	-	(72.097)
Dividen tunai entitas anak/ Cash dividend of subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	(310)	(310)
Pembentukan cadangan umum/ Appropriation for general reserve	35	-	-	-	-	500	(500)	-	-	-
Pembelian Saham Treasuri / Purchased Treasury Stock	25	-	(2.653)	(12.226)	-	-	-	(14.879)	-	(14.879)
Perubahan kepemilikan di entitas anak / Change in ownership in a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8
Laba tahun berjalan/Profit for the year	-	-	-	-	-	-	629.549	629.549	620	630.169
Saldo pada tanggal 30 September 2025/ Balance as of September 30, 2025	753.171	(2.653)	832.472	15.772	687.324	12.000	6.679.630	8.977.716	13.609	8.991.325

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK

Laporan Arus Kas Konsolidasian

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2025 dan 2024

(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT. TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES

Consolidated Statements of Cash Flows

For the Nine Months Period Ended September 30, 2025 and 2024

(Figures are in Millions of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30		
	2025	2024	
	Rp '000.000	Rp '000.000	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	15.602.348	12.599.982	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	(15.852.831)	(9.889.001)	Cash payments to suppliers and others
Pembayaran kepada karyawan	(443.284)	(413.915)	Cash payments to employees
Kas bersih (Digunakan untuk) dihasilkan dari operasi	(693.767)	2.297.066	Net cash (Used in) generated from operations
Pembayaran pajak ekspor	(77.087)	(38.851)	Payment of export tax
Pembayaran utang Pajak Pertambahan Nilai - keluaran	(47.428)	(8.705)	Payment of Value Added Tax - output
Pembayaran pajak penghasilan badan	(151.566)	(133.550)	Payment of corporate income tax
Pembayaran beban bunga - bersih	(1.022.835)	(864.471)	Payment of interest -Net
Kas Bersih Diperoleh (Digunakan) untuk Aktivitas Operasi	(1.992.683)	1.251.489	Net Cash Provided (Used In) in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan bunga	6.297	4.135	Interest Received
Perolehan tanaman produktif	(535.534)	(505.330)	Acquisitions of bearer plants
Perolehan aset tetap	(580.502)	(632.211)	Acquisitions of property, plant and equipment
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.109.739)	(1.133.406)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Perolehan utang bank jangka pendek	4.146.682	2.177.028	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka pendek	(551.186)	(2.037.575)	Payment to short-term bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(91.845)	(40.668)	Payments of lease liabilities
Pembelian saham treasury	(14.879)	-	Purchase of treasury stock
Pembayaran utang bank jangka panjang	(1.630.794)	(692.972)	Payments of long-term bank loans
Perolehan utang bank jangka panjang	896.860	2.916.331	Proceeds from long-term bank loans
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	2.754.838	2.322.144	Net Cash Received from (Used In) Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS	(347.584)	2.440.227	DECREASE IN CASH
KAS AWAL PERIODE	1.126.836	529.257	CASH AT THE BEGINNING OF THE PERIOD
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	12.575	(4.978)	Effect of Foreign Exchange Rate Changes
KAS AKHIR PERIODE	791.827	2.964.506	CASH AT THE END OF THE PERIOD

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

1. Umum

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Tunas Baru Lampung Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta No. 23 tanggal 22 Desember 1973 dari Halim Kurniawan, S.H., Notaris di Teluk Betung. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/233/25 tanggal 10 Juli 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 1 Juni 1999, Tambahan No. 3194.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta No. 22 tanggal 25 Mei 2023 dari Antoni Halim, S.H., Notaris di Jakarta mengenai perubahan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan Anggaran Dasar ini telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.09-0121467 Tahun 2023 tanggal 27 Mei 2023.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan Perusahaan antara lain meliputi bidang perindustrian, perdagangan, perkebunan, dan aktivitas pelayanan kepelabuhan laut. Saat ini, Perusahaan bergerak dalam bidang perkebunan kelapa sawit dan tebu; serta produksi minyak goreng sawit, gula, minyak sawit (*Crude Palm Oil* atau CPO), sabun dan bahan bakar nabati.

Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut "Grup") tergabung dalam kelompok usaha Sungai Budi.

Perusahaan memulai usahanya secara komersial pada tahun 1974. Perusahaan berdomisili di Jakarta Selatan, kantor pusat Perusahaan terletak di Wisma Budi, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C-6, Jakarta Selatan. Pabrik Perusahaan berlokasi di Lampung, Sidoarjo, Tangerang dan Palembang dengan perkebunan yang terletak di Terbanggi Besar – Lampung Tengah dan Banyuasin – Sumatera Selatan. Perkebunan dan pabrik entitas anak terletak di Lampung Tengah, Lampung Utara, Kalimantan Barat dan Ogan Komering Ilir – Sumatera Selatan dengan jumlah lahan perkebunan inti kurang lebih seluas 82,9 ribu hektar. Adapun jumlah luas lahan yang ditanami kurang lebih seluas 66,1 ribu hektar.

1. General

a. Establishment and General Information

PT Tunas Baru Lampung Tbk ("the Company") was established by virtue of Notarial Deed No. 23 dated December 22, 1973 of Halim Kurniawan, S.H., public Notary in Teluk Betung. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. Y.A.5/233/25 dated July 10, 1975, and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 44 dated June 1, 1999, Supplement No. 3194.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 22 dated May 25, 2023 of Antoni Halim, S.H., Notary in Jakarta regarding change in issued and paid-up shares. The amendment of Articles of Association has been notified to Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with a letter No. AHU-AH.01.09-0121467 Tahun 2023 dated May 27, 2023.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is mainly to engage in industry, trading, agriculture, and sea port service activities. Currently, the Company engages in plantations of palm oil and sugar cane; and manufacturing of palm cooking oil, sugar, crude palm oil (CPO), soap and biodiesel.

The Company and its subsidiaries (herein after referred to as "the Group") are under the business group of Sungai Budi.

The Company started its commercial operations in 1974. The Company is domiciled in South Jakarta, with head office located at Wisma Budi, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C-6, South Jakarta. Its factories are located at Lampung, Sidoarjo, Tangerang and Palembang, while its plantations are located in Terbanggi Besar – Central Lampung and Banyuasin – South Sumatera. The plantations and plants of the subsidiaries are located at Central Lampung, North Lampung, West Kalimantan and Ogan Komering Ilir – South Sumatera with a total area of nucleus approximately 82.9 thousand hectares. The planted area is approximately 66.1 thousand hectares.

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 31 Desember 1999, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam atau Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan/Bapepam dan LK atau sekarang OJK dengan suratnya No. S-2735/PM/1999 untuk melakukan penawaran umum perdana atas 140.385.000 saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp 500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada masyarakat. Pada tanggal 4 Februari 2000, Perusahaan mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Melalui Surat No. 033/BP/CS/V/2006 tanggal 1 Juni 2006, Perusahaan mengajukan Pernyataan Pendaftaran kepada Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam dan LK) (sekarang OJK) sehubungan dengan rencana untuk melaksanakan Penawaran Umum Terbatas I kepada Pemegang Saham dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) untuk membeli saham baru dimana melekat Waran Seri I sebanyak-banyaknya 3.230.774.400 Saham Biasa Atas Nama ("Saham") dengan nilai nominal sebesar Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham dan ditawarkan dengan Harga Pelaksanaan Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah Waran Seri I yang telah di konversi adalah sebanyak 417.892.893 Waran.

Berdasarkan Akta No. 28 tanggal 29 Juni 2006 dari Ny. Kartuti Suntana Sastraprawira, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui Penawaran Umum Terbatas I. Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam dan LK (sekarang OJK) melalui Surat Keputusannya No. S-790/BL/2006 tanggal 28 Juni 2006. Jumlah dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Terbatas I ini adalah sebesar Rp 313.602 (untuk 2.508.818.846 saham) dan telah diterima oleh Perusahaan pada bulan Juli 2006.

Berdasarkan Akta No. 22 tanggal 25 Mei 2023 dan Akta Berita Acara RUPSLB No. 1 tanggal 4 Januari 2023 dari Antoni Halim, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penambahan modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II. Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK melalui Surat Keputusan No. S-80/D.04/2023 tanggal 27 Maret 2023. Jumlah dana yang diperoleh sebesar Rp 409.965 (untuk 683.274.433 saham) dan telah diterima oleh Perusahaan pada bulan April 2023.

b. Public Offering of Shares

On December 31, 1999, the Company obtained the Approval Letter from the Chairman Capital Market Supervisory Agency (Bapepam or the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency/Bapepam-LK or OJK in his letter No. S-2735/PM/1999 for the Company's initial public offering of 140,385,000 shares with a par value of Rp 500 (in full Rupiah amount) per share. As of February 4, 2000, the Company listed all of its issued shares in Indonesia Stock Exchange (BEI).

Through Letter No. 033/BP/CS/V/2006 dated June 1, 2006, the Company filed for the Notice of Listing to the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam-LK) (currently OJK) in relation with its plan to conduct Limited Public Offering I with pre-emptive rights to Stockholders to buy new shares embedded with Series 1 Warrants for maximum of 3,230,774,400 common shares (the "shares") with a par value of Rp 125 (in full Rupiah amount) per share and offered with subscription price of Rp 125 (in full Rupiah) per share. Series I Warrants that had been exercised totalled to 417,892,893 warrants.

Based on the Notarial Deed No. 28 dated June 29, 2006 of Mrs. Kartuti Suntana Sastraprawira, S.H., public Notary in Jakarta. Limited Public Offering I was approved by the stockholders. The Company received the Approval Letter from Bapepam and LK (currently OJK) through its Decision Letter No. S-790/BL/2006 dated June 28, 2006 for the Limited Public Offering I. The total proceeds from the Limited Public Offering I which amounted to Rp 313,602 (for 2,508,818,846 shares) were received by the Company in July 2006.

Based on the Notarial Deed No. 22 dated May 25, 2023 of Antoni Halim, S.H., public Notary in Jakarta, the shareholders approved the increase in capital stock through Preemptive Rights II. The Company received the Approval Letter from OJK through its Decision Letter No. S80/D.04/2023 dated March 27, 2023. The total proceeds amounting to Rp 409,965 (for 683,274,433 shares) were received by the Company in April 2023.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
**Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, seluruh saham Perusahaan masing-masing sejumlah 6.025.373.372 saham, dengan nilai nominal Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, all of the Company's shares totaling to 6,025,373,372 shares with a par value of Rp 125 (in full Rupiah amount) per share, are listed on the Indonesia Stock Exchange.

c. Penawaran Umum Obligasi Perusahaan

Pada tanggal 14 Juni 2004, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan melalui suratnya No. S-1764/PM/2004 untuk melakukan Penawaran Umum Obligasi I Tunas Baru Lampung Tahun 2004 dengan Tingkat Bunga Tetap. Jumlah pokok obligasi adalah sebesar Rp 300.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 24 Juni 2009 dan suku bunga sebesar 14,75% per tahun. Wali amanat untuk Obligasi I Tunas Baru Lampung adalah PT Bank Mega Tbk. Utang obligasi ini dilunasi pada tanggal 28 September 2007.

c. Public Offering of the Company's Bonds

On June 14, 2004, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Board in his letter No. S-1764/PM/2004 for public offering of Tunas Baru Lampung Bond I Year 2004 with Fixed Interest Rates. The nominal value of the Bonds amounted to Rp 300,000 with term of five (5) years with maturity date on June 24, 2009 and bears interest rate of 14.75% per annum. PT Bank Mega Tbk is the trustee for Tunas Baru Lampung Bond I. The bond payable was settled on September 28, 2007.

Pada tanggal 25 Juni 2012, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan melalui suratnya No. S-7957/BL/2012 untuk melakukan penawaran umum Obligasi II Tunas Baru Lampung Tahun 2013 dengan Tingkat Bunga Tetap. Jumlah pokok Obligasi adalah sebesar Rp 1.000.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 5 Juli 2017 dan suku bunga sebesar 10,50% per tahun. Wali amanat untuk Obligasi II Tunas Baru Lampung adalah PT Bank Sinarmas Tbk. Utang obligasi ini telah dilunasi pada tanggal 5 Juli 2017.

On June 25, 2012, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Board in his letter No. S-7957/BL/2012 for public offering of Tunas Baru Lampung Bond II Year 2012 with Fixed Interest Rates. The nominal value of the Bonds amounted to Rp 1,000,000 with term of five (5) years with maturity date on July 5, 2017 and bears interest rate of 10.50% per annum. PT Bank Sinarmas Tbk is the trustee for Tunas Baru Lampung Bond II. The Company's bond payable has been settled on July 5, 2017.

Pada tanggal 21 Maret 2018, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari OJK melalui surat No. S-16/D.04/2018 untuk melakukan penawaran umum Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung dengan target dana Rp 1.500.000 dengan Tingkat Bunga Tetap. Obligasi ini diterbitkan dalam 2 tahap, dimana Tahap I sebesar Rp 1.000.000 dengan jatuh tempo tanggal 29 Maret 2023 dan Tahap II sebesar Rp 500.000 yang diterbitkan dalam 2 seri yaitu seri A dan seri B dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 10 Maret 2025. Wali amanat untuk Obligasi Berkelanjutan I ini adalah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Obligasi Tahap I dan Tahap II seri A telah dilunasi pada tanggal 15 Juni 2022 dan 10 Juni 2022. Obligasi Tahap II seri B telah dilunasi pada tanggal 20 November 2024.

On March 21, 2018, the Company obtained the Notice of Effectivity from OJK according to the letter No. S-16/D.04/2018 for public offering of Tunas Baru Lampung Continuing Bond I with Fixed Interest Rates with maximum principal amount of Rp 1,500,000. The bonds are issued in 2 phases, whereas Phase I amounting to Rp 1,000,000 with maturity date on March 29, 2023 and Phase II amounting to Rp 500,000 which are issued in 2 (two) series, series A and B with latest maturity date on March 10, 2025. The trustee for the Bonds is PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Phase I and Phase II series A bonds were settled on June 15, 2022 and June 10, 2022. Bonds Phase II series B were settled on November 20, 2024.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 27 Maret 2023, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari OJK berdasarkan surat No. S-79/D.04/2023 untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Tunas Baru Lampung Tahap I Tahun 2023 dengan Tingkat Bunga Tetap. Jumlah pokok Obligasi adalah sebesar Rp 425.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun akan jatuh tempo pada 4 April 2028 dan suku bunga sebesar 9,90% per tahun. Wali amanat untuk Obligasi Berkelanjutan I ini adalah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Obligasi ini telah dilunasi pada tanggal 20 November 2024.

On March 27, 2023, the Company obtained the Notice of Effectivity from OJK based on letter No. S-79/D.04/2023 for public offering of Tunas Baru Lampung Continuing Bond II with Fixed Interest Rates. The nominal value of the Bonds amounted to Rp 425,000 with a term of five (5) years will mature on April 4, 2028 and bears interest rate at 9.90% per annum. The trustee for the Bonds is PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. These bonds were settled on November 20, 2024.

d. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan

Rincian entitas anak yang dikonsolidasikan berdasarkan persentase kepemilikan Perusahaan:

d. Consolidated Subsidiaries

Detail of the subsidiaries which are consolidated based on respective percentage of ownership by the Company:

Entitas Anak/Subsidiaries	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Nature of Business</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Incorporation</i>	Tahun Beroperasi/ <i>Year of Operation</i>	Persentase Pemilikan dan Hak Suara/ <i>Percentage of Ownership and voting rights</i>	
					30 Sept / <i>Sept 30, 2025</i>	31 Des / <i>Dec 31, 2024</i>
					%	%
<u>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</u>						
PT Bumi Sentosa Abadi (BSA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit dan tebu/ <i>Palm Oil and Sugarcane plantation</i>	1972	1996	99.97	99.97
PT Bangun Nusa Indah Lampung (BNIL)	Lampung	Perkebunan tebu/ <i>Sugar cane plantation</i>	1981	1997	99.99	99.99
PT Budi Dwiyasa Perkasa (BDP)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	1988	1999	99.99	99.99
PT Adikarya Gemilang (AKG)	Jakarta Selatan/ <i>South Jakarta</i>	Perkebunan kelapa sawit dan tebu, dan pabrik gula/ <i>Palm Oil and sugar cane plantation, and sugar factory</i>	1995	1999	99.80	99.80
PT Bangun Tatalampung Asri (BTALA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	1991	2000	99.71	99.71
PT Budinusa Ciptawahana (BNCW)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	1992	2002	99.90	99.90
PT Agro Bumi Mas (ABM)	Lampung	Pengolahan minyak sawit/ <i>Manufacturing of crude palm oil</i>	2002	2003	99.99	99.99
PT Bumi Perkasa Gemilang (BPG)	Kalimantan Barat/ <i>West Borneo</i>	Perkebunan dan pengolahan minyak sawit/ <i>Palm oil plantation and manufacturing of crude palm oil</i>	2003	2007	85.00	85.00
PT Solusi Jaya Perkasa (SJP)	Kalimantan Barat/ <i>West Borneo</i>	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	2009	2013	99.96	99.90

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Entitas Anak/Subsidiaries	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Nature of</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of</i>	Tahun Beroperasi/ <i>Year of</i>	Persentase Pemilikan dan Hak Suara/ <i>Percentage of Ownership and voting rights</i>	
					30 Sept / Sept 30, 2025 %	31 Des / Dec 31, 2024 %
PT Samora Usaha Jaya (SUJ)	Sumatera Selatan/ <i>South Sumatera</i>	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	2013	2020	99.23	99.23
PT Budi Dermaga Perkasa (BDER)*	Lampung	Dermaga/ <i>Jetty</i>	2018	Belum beroperasi/ <i>non operable</i>	99.90	99.90
TBLA International Pte.Ltd. (TBLAI)	Singapura/ <i>Singapore</i>	Induk Perusahaan/ <i>Holding Company</i>	2017	2018	100.00	100.00
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/Indirect Ownership</u>						
Entitas anak TBLAI/Subsidiary of TBLAI						
Tunas Baru International Pte.Ltd. (TBI)	Singapura/ <i>Singapore</i>	Investasi, perdagangan, dan konsultasi/ <i>investment, trade, and consultation</i>	2017	2018	100.00	100.00

Rincian entitas anak yang dikonsolidasikan
berdasarkan jumlah aset:

Detail of the subsidiaries which are
consolidated based on total assets:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Nature of</i>	Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ <i>Total Assets (Before Elimination)</i>	
			30 Sept / <i>Sept 30, 2025</i>	31 Des / <i>Dec 31, 2024</i>
<u>Kepemilikan Langsung/<i>Direct Ownership</i></u>				
PT Bumi Sentosa Abadi (BSA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit dan tebu/ <i>Palm Oil and Sugar cane plantation</i>	140.047	125.660
PT Bangun Nusa Indah Lampung (BNIL)	Lampung	Perkebunan tebu/ <i>Sugar cane plantation</i>	1.109.145	1.013.687
PT Budi Dwiyasa Perkasa (BDP)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	624.678	621.932
PT Adikarya Gemilang (AKG)	Jakarta Selatan/ <i>South Jakarta</i>	Perkebunan kelapa sawit dan tebu, dan pabrik gula/ <i>Palm Oil and sugar cane plantation, and sugar factory</i>	5.292.740	7.086.305
PT Bangun Tatalampung Asri (BTLA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	747.138	790.755
PT Budinusa Ciptawahana (BNCW)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	206.292	244.167
PT Agro Bumi Mas (ABM)	Lampung	Pengolahan minyak sawit/ <i>Manufacturing of crude palm oil</i>	197.025	229.542

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Nature of Business</i>	Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ <i>Total Assets (Before Elimination)</i>	
			30 Sept / <i>Sept 30, 2025</i>	31 Des / <i>Dec 31, 2024</i>
<u>Kepemilikan Langsung/<i>Direct Ownership</i></u>				
PT Bumi Perkasa Gemilang (BPG)	Kalimantan Barat/ <i>West Borneo</i>	Perkebunan dan pengolahan minyak sawit/ <i>Palm oil plantation and manufacturing of crude palm oil</i>	1.271.177	1.155.936
PT Solusi Jaya Perkasa (SJP)	Kalimantan Barat/ <i>West Borneo</i>	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	171.384	169.184
PT Samora Usaha Jaya (SUJ)	Sumatera Selatan/ <i>South Sumatera</i>	Perkebunan kelapa sawit/ <i>Palm Oil plantation</i>	2.736.404	2.569.319
PT Budi Dermaga Perkasa (BDER)	Lampung	Dermaga/ <i>Jetty</i>	21.958	21.497
TBLA International Pte.Ltd. (TBLAI)	Singapura/ <i>Singapore</i>	Induk Perusahaan/ <i>Holding Company</i>	2.067.788	2.004.590
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/<i>Indirect Ownership</i></u>				
Entitas anak TBLAI/ <i>Subsidiary of TBLAI</i>				
Tunas Baru International Pte.Ltd. (TBI)	Singapura/ <i>Singapore</i>	Investasi, perdagangan, dan konsultasi/ <i>investment, trade, and consultation</i>	2.092.822	2.028.144

e. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 7 tanggal 12 Juni 2024 dan No. 20 tanggal 27 Oktober 2023 dari Antoni Halim, S.H., Notaris di Jakarta adalah:

e. Board of Commissioners, Directors, and Employees

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company's management based on Deed No. 7 dated June 12, 2024 and No. 20 dated October 27, 2023, respectively, of Antoni Halim, S.H., public Notary in Jakarta are:

30 September 2025 dan 31 Desember 2024/
September 30, 2025 and December 31, 2024

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Santoso Winata
Komisaris : Oey Albert
Komisaris Independen : Justinus Aditya Sidharta

Board of Commissioners

: President Commissioner
: Commissioner
: Independent Commissioner

Direksi

Presiden Direktur : Widarto
Wakil Presiden Direktur : Sudarmo Tasmin
Direktur : Djunaedi Nur
Direktur : Oey Alfred
Direktur : Murugaiah Periasamy
Direktur : Ravindran Veerasamy
Direktur : Jason Indrian Winata
Direktur : Sugandhi

Board of Directors

: President Director
: Vice President Director
: Director
: Director
: Director
: Director
: Director
: Director

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Ketua :	Justinus Aditya Sidharta	: Chairman
Anggota :	Rini Sari Widjaja	: Members
	Oei Yuliati Winarso	

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company's Audit Committee is composed of the following:

Personel manajemen kunci Grup terdiri dari Komisaris, Direksi, Manajer dan Supervisor.

Key management personnel of the Group consist of Commissioners, Directors, Managers and Supervisors.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Sungai Budi dan PT Budi Delta Swakarya, sedangkan pemegang saham akhir adalah Widarto dan Santoso Winata.

The parent companies are PT Sungai Budi and PT Budi Delta Swakarya, while the ultimate shareholders are Widarto and Santoso Winata.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup memiliki jumlah karyawan tetap (tidak diaudit) sebagai berikut:

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group has the following total number of permanent employees (unaudited):

Perusahaan	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	Company
Perusahaan	2,530	2,530	The Company
Entitas Anak:			Subsidiaries:
AKG	248	248	AKG
BTLA	141	141	BTLA
BPG	113	113	BPG
BDP	100	100	BDP
BNIL	88	88	BNIL
BNCW	63	63	BNCW
SUJ	60	60	SUJ
BSA	32	32	BSA
SJP	29	29	SJP
Jumlah	<u>3,404</u>	<u>3,404</u>	Total

f. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian PT Tunas Baru Lampung Tbk dan entitas anak untuk tahun yang berakhir 30 September 2025 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Oktober 2025. Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian tersebut.

f. Completion of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements of PT Tunas Baru Lampung Tbk and its subsidiaries for the year ended September 30, 2025 were completed and authorized for issuance on October 30, 2025 by the Company's Directors who are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements.

2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI, dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

Dasar pengukuran laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 30 September 2025 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

b. Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

2. Material Accounting Policy Information

**a. Basis of Consolidated Financial
Statements Preparation and
Measurement**

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards "SAK", which comprise the statements and interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI) and the Board of Sharia Accounting Standards of IAI and Regulation No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements". Such consolidated financial statements are an English translation of the Group's statutory report in Indonesia.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing, and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended September 30, 2025 are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024.

The currency used in the preparation and presentation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rupiah) which is also the functional currency of the Company.

b. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Company and its subsidiaries (the Group). Control is achieved when the Group has all the following:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**

**Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)**

- kekuasaan atas *investee*;
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama periode berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan nonpengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan.

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.

- power over the *investee*;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee*; and
- the ability to use its power to affect its returns.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date when the Group ceases to control the subsidiary.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest (NCI) even if this results in the NCI having a deficit balance.

NCI are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to owners of the Parent Company.

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

c. Penjabaran Mata Uang Asing

Mata Uang Fungsional dan Pelaporan

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup. Selisih kurs bersih penjabaran laporan keuangan TBLAI Singapura, entitas anak yang menggunakan mata uang fungsional dalam Dolar Amerika Serikat, ke dalam mata uang pelaporan Grup diakui dalam laba rugi karena jumlahnya tidak signifikan.

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

	<u>30 Sept 2025/ Sept 30, 2025</u>	<u>31 Des 2024/ Dec 31, 2024</u>	
Dolar Amerika Serikat	16.680	16.162	U.S. Dollar
Euro	19.561	16.851	Euro
Dolar Singapura	12.934	11.919	Singapore Dollar
Yuan China	2.343	2.214	Chinese Yuan
Thailand Baht	517	476	Thailand Baht

d. Transaksi Pihak Berelasi

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan pada PSAK 224 "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi".

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup sebagai berikut:

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat sebagai berikut:

c. Foreign Currency Translation

Functional and Reporting Currencies

Items included in the financial statements of each of the Group's companies are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency).

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the Company's functional and the Group's presentation currency. The net exchange difference arising from the translation of the financial statements of TBLAI Singapore, a subsidiary which has a functional currency in U.S. Dollar, into the Group's reporting currency is recognized in profit or loss since the amount is considered not significant.

Transactions and Balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the profit or loss.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the conversion rates used by the Group were the middle rates of Bank Indonesia as follows:

d. Transactions with Related Parties

The Group has transactions with related parties as defined in PSAK 224 "Related Party Disclosures".

A related party is a person or entity that is related to the Group as follows:

- a. A person or close member of that person's family as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

1. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
 2. memiliki pengaruh signifikan atas Grup;
 3. merupakan personil manajemen kunci Grup atau entitas induk dari Grup.
- b. Entitas yang memenuhi salah satu hal berikut:
1. merupakan anggota dari kelompok usaha yang sama dengan Grup (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anaknya berikutnya terkait dengan entitas lain);
 2. merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari Grup (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup dimana Grup adalah anggotanya);
 3. entitas tersebut bersama-sama Grup adalah ventura bersama dari suatu pihak ketiga yang sama;
 4. adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan Grup adalah asosiasi dari entitas ketiga;
 5. merupakan suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari suatu karyawan yang ditujukan bagi karyawan dari Grup atau entitas yang terkait dengan Grup;
 6. dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf-huruf di atas;
 7. orang yang diidentifikasi dalam huruf a (1) memiliki pengaruh signifikan atas Grup atau entitas atau personil manajemen kunci Grup (atau entitas induk Grup);
 8. entitas, atau anggota dari Grup dimana entitas merupakan bagian dari Grup tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup.

Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

e. Klasifikasi Lancar dan Tidak Lancar

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tidak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

1. has control or joint control over the Group;
 2. has significant influence over the Group;
 3. is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.
- b. An entity with the following conditions applies:
1. is a member of the same group with the Group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the other);
 2. is an associate or joint venture of the Group (or an associate or joint venture of a member of a group of which the Group is a member);
 3. an entity and the Group, are joint ventures of the same third party;
 4. is a joint venture of a third entity and the Group is an associate of entity the third entity;
 5. is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Group or an entity related to the Group;
 6. is controlled or jointly controlled by the person identified above; and
 7. person identified as in a1 has significant influence over the Group or entity or a member of the key management personnel of the Group (or of a parent of the Group);
 8. an entity, or a member of a Group of which the entity is part of the Group, provides key management personnel services to the Group or to the parent entity of the Group.

All significant transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

e. Current and Non-current Classification

The Group presents assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

1. akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
2. untuk diperdagangkan, atau
3. akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas, kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan jangka pendek bila:

1. akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
2. untuk diperdagangkan,
3. akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
4. tidak ada hak pada akhir periode pelaporan untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai jangka panjang.

f. Kas

Kas terdiri dari kas dan bank.

g. Instrumen Keuangan

Grup menerapkan PSAK No. 109, Instrumen Keuangan mengenai pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, dan penurunan nilai atas instrumen keuangan dan akuntansi lindung nilai.

Aset Keuangan

Grup mengklasifikasikan aset keuangan sesuai dengan PSAK No. 109, Instrumen Keuangan, sehingga setelah pengakuan awal aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau nilai wajar melalui laba rugi, dengan menggunakan dua dasar, yaitu:

- Model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan; dan
- Karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, aset keuangan Grup terdiri dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

1. expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
2. held primarily for the purpose of trading, or
3. expected to be realized within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalents unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:

1. expected to be settled in the normal operating cycle,
2. held primarily for the purpose of trading,
3. due to be settled within 12 months after the reporting period, or
4. there is no right at the end of the reporting period to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current

f. Cash

Cash consists of cash on hand and cash in banks.

g. Financial Instruments

The Group has applied PSAK No. 109, Financial Instruments, which set the requirements in classification and measurement, and impairment in value of financial assets and hedging accounting.

Financial Assets

The Group classifies its financial assets in accordance with PSAK No. 109, Financial Instruments, that classifies financial assets as subsequently measured at amortized cost, fair value through comprehensive income or fair value through profit or loss, on the basis of both:

- The Group's business model for managing the financial assets; and
- The contractual cash flow characteristics of the financial assets.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group's financial assets consist of financial assets measured at amortized cost and financial assets at fair value through profit or loss.

*Aset keuangan pada biaya perolehan
diamortisasi*

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (a) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- (b) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mengklasifikasikan kas, piutang usaha, piutang lain-lain, kas yang dibatasi pencairannya dan setoran jaminan dalam aset lancar lain-lain, dan piutang pihak berelasi dalam kategori ini.

Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi kecuali aset keuangan tersebut diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Derivatif juga diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, kecuali derivatif yang diterapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada laporan posisi keuangan pada nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar langsung diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan bunga, sedangkan pendapatan dividen dicatat sebagai bagian dari pendapatan lain-lain sesuai dengan persyaratan dalam kontrak, atau pada saat hak untuk memperoleh pembayaran atas dividen tersebut telah diterapkan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mengklasifikasikan aset derivatif dalam kategori ini.

Financial assets at amortized cost

A financial asset shall be measured at amortized cost if both of the following conditions are met:

- (a) The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- (b) The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost is measured at initial amount minus the principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for allowance for impairment.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group has classified its cash, trade accounts receivable, restricted cash and guarantee deposits in other accounts receivable, other current assets, and due from related parties under this category.

Financial assets at fair value to profit or loss (FVPL)

A financial asset shall be measured at fair value through profit or loss unless it is measured at amortized cost or at fair value through comprehensive income.

Derivatives are also categorized as fair value through profit or loss unless they are designated as effective hedging instruments.

Financial assets at FVPL are recorded in the statement of financial position at fair value. Changes in fair value are recognized directly in profit or loss. Interest earned is recorded as interest income, while dividend income is recorded as part of other income according to the terms of the contract, or when the right of payment has been established.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group has classified its derivative assets under this category.

**Liabilitas Keuangan dan Instrumen
Ekuitas**

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual serta definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Kebijakan akuntansi yang diterapkan atas instrumen keuangan tersebut diungkapkan berikut ini.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset suatu entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sejumlah hasil yang diterima, setelah dikurangkan dengan biaya penerbitan langsung.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 109 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif disajikan sebagai bagian dari beban keuangan dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya.

**Financial Liabilities and Equity
Instruments**

Financial liabilities and equity instruments of the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and equity instrument. The accounting policies adopted for specific financial instruments are set out below.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Financial Liabilities

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 109 are classified as follows: (i) financial liabilities at amortized cost, (ii) financial liabilities at fair value through profit and loss (FVPL). The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in finance costs in profit or loss.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Group classifies its financial liabilities as financial liabilities at amortized cost.

Financial liabilities at amortized cost

Financial liabilities at amortized cost is measured at initial amount minus the principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mengklasifikasikan utang bank jangka pendek dan jangka panjang, utang usaha, beban akrual, liabilitas jangka pendek lain-lain, liabilitas sewa, pinjaman diterima, utang obligasi dalam kategori ini.

Instrumen Keuangan Derivatif

Derivatif pada pengakuan awal diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Metode pengakuan keuntungan atau kerugian yang timbul dari pengukuran kembali tergantung apakah derivatif tersebut ditujukan untuk instrumen lindung nilai, dengan demikian tergantung pada, sifat *item* yang dilindung nilai. Grup mengkategorikan derivatif sebagai salah satu dari:

- a. lindung nilai atas nilai wajar dari aset atau liabilitas yang diakui, atau komitmen pasti yang belum diakui (lindung nilai atas nilai wajar);
- b. lindung nilai atas risiko tertentu yang menyertai aset atau liabilitas yang diakui atau prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi (lindung nilai atas arus kas); atau
- c. lindung nilai atas investasi neto pada kegiatan usaha luar negeri (lindung nilai atas investasi neto).

Pada saat dimulainya transaksi, Grup mendokumentasikan hubungan antara instrumen lindung nilai dan *item* yang dilindung nilai, termasuk tujuan manajemen risiko dan strategi untuk melakukan berbagai transaksi lindung nilai. Grup juga mendokumentasikan penelaahannya, baik pada tahap awal maupun selama proses transaksi, mengenai apakah derivatif yang digunakan dalam transaksi lindung nilai efektif untuk saling hapus atas perubahan nilai wajar atau arus kas dari *item* yang dilindung nilai.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Group has classified its short-term and long-term bank loans, trade accounts payable, accrued expenses, other current liabilities, lease liabilities, borrowings, bonds payable, under this category.

Derivative Financial Instruments

Derivatives are initially recognized at fair value on the date a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at their fair values. The method of recognizing the resulting gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument, and if so, the nature of the item being hedged. The Group designates certain derivatives as either:

- a. hedges of the fair value of recognized assets or liabilities or a firm commitment (fair value hedges);
- b. hedges of a particular risk associated with a recognized asset or liability or a highly probable forecast transaction (cash flow hedge); or
- c. hedges of a net investment in a foreign operation (net investment hedge).

At the inception of the transaction, the Group documents the relationship between hedging instruments and hedged items, as well as its risk management objectives and strategy for undertaking various hedging transactions. The Group also documents its assessment, both at hedge inception and on an ongoing basis, of whether the derivatives that are used in hedging transactions are highly effective in offsetting changes in fair values or cash flows of hedged items.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Grup mereklasifikasi seluruh aset keuangan dalam kategori yang terpengaruh, jika dan hanya jika, Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan tersebut. Sedangkan, liabilitas keuangan tidak direklasifikasi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perusahaan mengakui kerugian kredit ekspektasian (KKE) sepanjang umur untuk piutang usaha. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan pendekatan tingkat kerugian berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan, disesuaikan dengan kondisi ekonomi umum dan penilaian baik atas kondisi kini maupun perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat.

Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Perusahaan mengakui KKE sepanjang umur jika terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Namun, sebaliknya, ase pada atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian atas instrumen keuangan sebesar KKE 12 bulan. Penilaian apakah KKE sepanjang umur harus diakui berdasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan bukti asset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya. KKE sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari seluruh kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, KKE 12 bulan mewakili porsi KKE sepanjang umur yang timbul dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

1. Aset Keuangan

Aset keuangan (atau bagian dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

Reclassification of Financial Assets

The Group reclassifies its financial assets when, and only when, the Group changes its business model for managing financial assets. While, financial liabilities shall not be reclassified.

Impairment of Financial Assets

The Company recognizes lifetime expected credit losses (ECL) for trade accounts receivable. The expected credit losses on these financial assets are estimated using loss rate approach based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate

For all other financial instruments, the Company recognizes lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Company measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. The assessment of whether lifetime ECL should be recognized is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring. Lifetime ECL represents the expected credit losses that will result from all possible default events over the expected life of a financial instrument, in contrast, 12-month ECL represents the portion of lifetime ECL that is expected to result from default events on a financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

1. Financial Assets

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;
- b. Grup tetap memiliki hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar kepada pihak ketiga atas arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa adanya penundaan yang signifikan berdasarkan suatu kesepakatan; atau
- c. Grup telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

- a. the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- b. the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; or
- c. the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

2. Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, dibatalkan, atau telah kadaluarsa.

2. Financial Liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged, cancelled or has expired.

h. Pengukuran Nilai Wajar

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

- di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;
- jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

h. Fair Value Measurement

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- in the principal market for the asset or liability or;
- in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The Group must have access to the principal or the most advantageous market at the measurement date.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1 – harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
- Level 3 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost and net realizable value*). Biaya persediaan ditentukan berdasarkan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi bersih persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Cadangan persediaan usang dan cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dibentuk untuk menyesuaikan nilai persediaan ke nilai realisasi bersih.

A fair value measurement of a non-financial asset considers a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

When the Group uses valuation techniques, it maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether there are transfers between levels in the hierarchy by re-assessing categorization at the end of each reporting period.

i. Inventories

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Allowance for inventory obsolescence and decline in value of the inventories are provided to reduce the carrying value of inventories to their net realizable values.

j. Aset Biologis

Aset biologis terkait dengan produk agrikultur yang tumbuh dari tanaman produktif adalah Tandan Buah Segar (TBS) dari pohon kelapa sawit dan tebu.

Produk agrikultur bertumbuh berupa produk panen yang tumbuh pada tanaman produktif sampai dengan saat untuk dipanen.

Aset biologis dinyatakan pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual TBS dan tebu pada setiap tanggal pelaporan diakui pada laba rugi dalam periode terjadinya.

k. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

l. Piutang (Utang) Plasma

Piutang (utang) plasma disajikan dalam jumlah neto setelah dikurangi pembiayaan yang diterima dari bank dan cadangan kerugian penurunan nilai. Cadangan kerugian penurunan nilai diestimasi berdasarkan evaluasi manajemen secara berkala terhadap kolektibilitas dari selisih antara jumlah biaya pengembangan yang dikeluarkan dengan jumlah pembiayaan bank yang dijanjikan.

m. Tanaman Produktif

Tanaman produktif adalah tanaman hidup yang digunakan dalam produksi atau penyediaan produk agrikultur; diharapkan untuk menghasilkan produk untuk jangka waktu lebih dari satu periode; dan memiliki kemungkinan yang sangat jarang untuk dijual sebagai produk agrikultur, kecuali untuk penjualan sisa yang insidental.

Tanaman produktif terdiri menjadi tanaman belum menghasilkan dan tanaman telah menghasilkan. Grup mengklasifikasikan tanaman kelapa sawit dan tebu sebagai tanaman produktif.

Tanaman Belum Menghasilkan

Tanaman belum menghasilkan disajikan sebesar biaya perolehannya dan merupakan akumulasi biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pembiayaan atas tanaman yang bersangkutan selama belum

j. Biological Assets

Biological assets relate to agricultural produce growing on bearer plants which are referred to as Fresh Fruit Bunches (FFB) of palm trees and sugar cane.

Growing agriculture produce consist of harvest product growing on the bearer plant up to the point to be harvested.

Biological assets are stated at fair value less costs to sell. Gains or losses arising from the changes in fair value, less estimated costs to sell of FFB and sugar cane at each reporting date are included in profit or loss for the period in which they arise.

k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

l. Due from (to) Plasma Projects

Due from (to) plasma projects is presented net of funding received from the banks and allowance for impairment. The allowance for impairment is estimated based on management's periodic evaluation of the collectibility of the differences between development cost and amount financed by the bank.

m. Bearer Plants

Bearer plants are living plants used in the production or supply of agricultural produce; are expected to bear produce for more than one period; and have a remote likelihood of being sold as agricultural produce, except for incidental scrap sales.

Bearer plants consist of immature plantation and mature plantation. The Group classifies oil palm and sugar cane plantations as bearer plants.

Immature Plantations

Immature plantations are stated at cost which represent accumulated costs incurred on the plantations before these mature and produce crops. Such costs include the cost of land preparation, seedlings, fertilization,

menghasilkan. Biaya ini meliputi biaya persiapan lahan, pembibitan, pemupukan, pemeliharaan, upah buruh, penyusutan aset tetap, bunga dan biaya pinjaman lainnya yang timbul dari fasilitas kredit yang digunakan untuk membiayai perolehan tanaman selama masa pengembangan sampai dengan menghasilkan. Tanaman belum menghasilkan tidak disusutkan.

Tanaman belum menghasilkan dipindahkan ke tanaman telah menghasilkan pada saat mulai menghasilkan secara normal. Secara umum, tanaman produktif kelapa sawit memerlukan waktu sekitar 4 tahun sejak penanaman bibit di area perkebunan untuk menjadi tanaman menghasilkan. Tanaman produktif tebu memerlukan waktu sekitar satu tahun untuk dapat menghasilkan, dan dapat dipanen sekitar tiga kali lagi setelah panen awal.

Tanaman Telah Menghasilkan

Tanaman produktif menghasilkan dicatat sebesar biaya perolehan, dan diamortisasi dengan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis dari tanaman produktif berikut ini:

	<u>Tahun/Years</u>
Kelapa sawit	25
Tebu	4

Beban penyusutan atas tanaman telah menghasilkan dibebankan ke beban pokok penjualan.

n. Aset Tetap

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali tanah dan mesin, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada.

Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Mesin dinyatakan berdasarkan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi, jika ada. Kenaikan nilai wajar akibat revaluasi dikreditkan ke akun "Selisih revaluasi aset tetap" sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Penurunan nilai yang menghapuskan kenaikan nilai sebelumnya

maintenance, labor, depreciation of property, plant and equipment, interest, and other borrowing costs on debts incurred to finance the development of plantations until maturity for as long as the carrying value of such immature plantations do not exceed the lower of replacement cost and recoverable amount. Immature plantations are not depreciated.

Immature plantations are transferred to mature plantations when these start normal yield. In general, an oil palm bearer plant takes about 4 years to reach maturity from the time of planting the seedlings to the field. A sugar cane bearer plant take about a year to reach maturity, and can be harvested about three more times after the initial harvest.

Mature Plantations

Mature bearer plants are stated at cost, and are amortized using the straight-line method over their estimated useful life of the bearer plants as follows:

Oil palm
Sugar cane

Depreciation expense of mature plantations is charged to cost of goods sold.

n. Property, Plant, and Equipment

Direct acquisitions of property, plant, and equipment, except for land, and machineries are stated at cost, less accumulated depreciation and any impairment in value.

Land is stated at cost less any impairment in value and is not depreciated, if any.

Machineries are stated at appraised values less subsequent depreciation and any impairment in value. The net appraisal increment resulting from the revaluation is recognized as "Revaluation increment in value of property, plant and equipment shown under equity section in the consolidated statements of financial position and consolidated statements of changes in equity. Decreases that offset previous increases of the same asset are recorded as

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

atas aset yang sama diakui dalam penghasilan komprehensif lain, sedangkan penurunan nilai lainnya langsung dibebankan ke laba rugi. Saldo selisih revaluasi aset tetap akan dipindahkan ke saldo laba pada saat pelepasan aset yang bersangkutan.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus, kecuali penyusutan mesin pengolahan gula dihitung berdasarkan metode unit produksi.

Berikut adalah masa manfaat aset tetap yang dihitung berdasarkan metode garis lurus:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan dan prasarana	20	Buildings and land improvements
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	10	Machineries of CPO and its downstream products
Kendaraan dan alat berat	5	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	5	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	15	Vessels

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

part of other comprehensive income and all other decreases are charged to profit or loss. The balance of revaluation increment will be transferred to retained earnings when those assets are disposed.

The initial cost of property, plant, and equipment consists of its purchase price, including import duties and non-refundable taxes and any directly attributable costs in bringing the property, plant, and equipment to its working condition and location for its intended use.

Expenditures incurred after the property, plant, and equipment have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the period such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the property, plant, and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of property, plant and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line method except for machineries used for sugar processing which is computed based on units of production method.

The property, plant, and equipment are depreciated over the following useful life using the straight-line method:

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.

When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of property, plant, and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.

Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

Aset dalam Pembangunan

Aset tetap dalam pembangunan merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

o. Transaksi Sewa

Grup menerapkan PSAK No. 116 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi'.

Sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup harus menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan

When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are eliminated from the accounts.

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gains or loss arising from de-recognition of property, plant and equipment is included in profit or loss in the year the item is derecognized.

The asset's residual values, useful life and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Construction in Progress

Construction in progress represents property, plant and equipment under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs are reclassified to the respective property, plant and equipment account and are depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

o. Lease Transactions

The Group has applied PSAK No. 116, which set the requirement for the recognition of lease liabilities in relation to leases which had been previously classified as operating lease'.

As lessee

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assess whether:

- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and

- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:

1. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset.
2. Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal awal dimulainya kontrak atau pada tanggal penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa dan diklasifikasikan sebagai bagian dari aset tetap. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- The Group has the right to direct the use of the assets. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:

1. The Group has the right to operate the asset;
2. The Group has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date and classified a part of property, plant and equipment. The right-of-use assets are initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date.

The right-of-use assets are subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use assets or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sebagai pesewa

Ketika Grup bertindak sebagai pesewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Grup membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Grup mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

Penerimaan kas atas sewa kapal dan tanki dicatat sebagai pendapatan melalui amortisasi dengan menggunakan metode

- fixed payments, including in-substance fixed payments;
- variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;
- amounts expected to be payable under a residual value guarantee;
- the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise; and
- penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use assets reflects that the Group will exercise a purchase option, the Group depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Group depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use assets or the end of the lease term.

As lessor

When the Group acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Group makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Group considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the asset.

Cash received on lease of ships and tanks are recorded as revenue through amortization using the straightline method.

garis lurus. Pendapatan sewa kapal disajikan bersih setelah dikurangi biaya terkait aset yang disewakan, dan disajikan dalam akun "Penghasilan (Beban) lain-lain" pada laba rugi.

Revenue on lease of ship is presented net after deducting the related expenses on the leased assets, and presented in "Other Income (Expenses)" account in profit and loss.

p. Distribusi Dividen

Distribusi dividen kepada pemegang saham Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam periode saat dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Perusahaan.

p. Dividend Distribution

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognized as a liability in the consolidated financial statements in the period in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

q. Biaya Emisi Efek Ekuitas

Biaya emisi efek ekuitas dikurangkan dari akun "Tambahan modal disetor" bagian saham yang diterbitkan dan tidak diamortisasi.

q. Stock Issuance Costs

Stock issuance costs are deducted from the "Additional paid-in capital" portion of the related proceeds from issuance of shares and are not amortized.

r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

r. Impairment of Non-Financial Assets

The Group assesses at each reporting annual period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and impairment losses are recognized in profit or loss. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode-periode sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

An assessment is made at each reporting annual period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed in profit or loss to the extent that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior period. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup menerapkan PSAK No. 115 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan (jika ada) dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki pengendalian atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

1. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
2. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.

s. Revenue and Expense Recognition

The Group has applied PSAK No. 115, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

1. Identify contract(s) with a customer.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to customer goods that are distinct.
3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring promised goods to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation (if any) on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct good promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring promised goods to a customer (which is when the customer obtains control on that goods) which is at point in time.

A performance obligation may be satisfied at the following:

1. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
2. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Payment of the transaction price is different for each contract. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied.

Grup mengakui pendapatan pada saat kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi. Pemenuhan kewajiban pelaksanaan Grup umumnya terjadi pada waktu tertentu, yaitu pada saat risiko dan pengendalian dialihkan ke pelanggan. Penjualan lokal diakui ketika pengendalian dialihkan pada saat penyerahan barang kepada pelanggan. Penjualan ekspor diakui ketika pengendalian dialihkan sesuai dengan persyaratan penjualan.

Pendapatan bunga dan beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

t. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Jika Grup meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasian, maka entitas menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasian dihentikan, Grup menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode yang diperpanjang tersebut.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

u. Imbalan Kerja

Liabilitas imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-diskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban dalam laba rugi.

The Group recognizes revenue when the performance obligations are satisfied. Fulfillment of the Group's performance obligations generally occurs at specified time, which is when the risk and control are transferred to the customer. Local sales are recognized when control is transferred upon delivery of the goods to the customer. Export sales are recognized when control is transferred in accordance with the terms of sale.

Interest income and interest expense for all financial instruments are recognized in profit or loss on accrual basis using the effective interest rate method.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

t. Borrowing Costs

Borrowing costs which are directly attributable to the acquisition, construction, or production of qualifying assets are capitalized as part of the acquisition cost of the qualifying assets. Other borrowing costs are recognized as expense in the period in which they are incurred.

To the extent that the Group borrows funds specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset, the entity determines the amount of borrowing costs eligible for capitalization as the actual borrowing costs incurred on that borrowing during the period less any investment income on the temporary investment of those borrowings.

The Group suspends capitalization of borrowing costs during extended periods in which it suspends active development of a qualifying asset.

The Group ceases capitalizing borrowing costs when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.

u. Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at its undiscounted amount as a liability after deducting any amount already paid in the consolidated statement of financial position and as an expense in profit or loss.

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan manfaat pasti yang tidak dibentuk dengan pendanaan khusus dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan pada saat pensiun yang dihitung menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti langsung diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, namun menjadi bagian dari saldo laba. Biaya liabilitas imbalan pasti lainnya terkait dengan program imbalan pasti diakui dalam laba rugi.

v. Pajak Penghasilan

Pajak Kini

Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui sebagai liabilitas jika terdapat perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tangguhan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Long-term employee benefits liability

Long-term employee benefits liability represents post-employment benefits, unfunded defined-benefit plans which amounts are determined based on years of service and salaries of the employees at the time of pension and calculated using the Projected Unit Credit. Remeasurement is reflected immediately in the consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur and not to be reclassified to profit or loss but reflected immediately in retained earnings. All other costs related to the defined-benefit plan are recognized in profit or loss.

v. Income Tax

Current Tax

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and the carry forward tax benefit of any unused tax losses. Deferred tax assets are recognized and reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward benefit of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (or tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if and only if, a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

w. Laba Per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.

w. Earnings per Share

Earnings per share are computed by dividing profit attributable to owners of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the period.

x. Informasi Segmen Operasi

Segmen operasi disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.

x. Segments Information

Operating segments are prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

y. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non-penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

y. Events after the Reporting Period

Post year-end events that provide additional information about the consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan konsolidasian, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

3. Management Use of Estimates, Judgments, and Assumptions

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 2 to the consolidated financial statements, management is required to make estimates, judgments, and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Pertimbangan

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

a. Mata Uang Fungsional

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan untuk menentukan mata uang fungsional entitas anak luar negeri.

Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana masing-masing entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa, dan mata uang dari negara yang kekuatan persaingan dan peraturannya sebagian besar menentukan harga jual barang dan jasa entitas, dan merupakan mata uang yang mana dana dari aktivitas pendanaan dihasilkan.

b. Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi kriteria yang ditetapkan dalam PSAK No. 109. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2.

c. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Grup menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan, selain piutang usaha, telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian tersebut, Perusahaan mempertimbangkan perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan. Dalam melakukan penilaian tersebut, Perusahaan membandingkan risiko gagal bayar yang terjadi pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal, serta

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts and disclosures in the consolidated financial statements.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

a. Functional Currency

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made judgment on the determination of functional currency of the foreign subsidiaries.

The functional currency of the Company and its subsidiaries is the currency of the primary economic environment in which each of them operates. It is the currency, among others, that mainly influences sales prices for goods and services, and of the country whose competitive forces and regulations mainly determine the sales prices of its goods and services, and the currency in which funds from financing activities are generated.

b. Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the criteria set forth in PSAK No. 109. Accordingly, the financial assets and liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2.

c. Allowance for Impairment of Financial Assets

At each financial position reporting date, the Group assesses whether the credit risk of a financial instrument, other than trade account receivables, has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default over the expected life of the financial instrument. To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the

mempertimbangkan informasi, termasuk informasi bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*), yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan.

Perusahaan mengukur cadangan kerugian sepanjang umurnya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, jika tidak, maka Perusahaan mengukur cadangan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah KKE 12 bulan. Suatu evaluasi yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan kerugian ekspektasian yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala pada setiap periode pelaporan. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian ekspektasian yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan atas informasi yang tersedia atau berlaku pada saat itu.

Nilai tercatat aset keuangan Grup dalam kategori Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Kas	791.827	1.126.836	Cash
Piutang usaha - bersih	5.925.651	4.750.621	Trade accounts receivable - net
Piutang lain-lain - bersih	6.528	6.497	Other accounts receivable - net
Aset lancar lain-lain	129.708	131.108	Other current assets
Piutang pihak berelasi	8.724	10.572	Due from related parties
Jumlah	<u>6.862.438</u>	<u>6.025.634</u>	Total

d. Transaksi Sewa

Grup sebagai penyewa

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa ruangan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut memenuhi kriteria pengakuan dan pengukuran aset hak-guna dan liabilitas sewa sesuai dengan PSAK No. 116, Sewa.

Grup sebagai pesewa

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa kapal tongkang dan kapal motor/tunda baja (*tug boat*). Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, including that which is forward-looking, that is available without undue cost or effort.

The Group measures the loss allowance for a financial instrument at an amount equal to the lifetime expected credit losses if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition, otherwise, the Group measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. Evaluation of the financial assets to determine the allowance for expected loss to be provided is performed periodically in each reporting period. Therefore, the timing and amount of allowance for expected credit loss recorded at each period might differ based on the judgments and estimated that are available or valid at each period.

The carrying values of the Group's financial instruments categorized as financial assets at amortized cost as of September 30, 2025 and December 31, 2024 follows:

d. Lease Transactions

Group as lessee

The Group has entered into various lease agreements for commercial spaces. The Group has determined that those leases meet the criteria for recognition and measurement of right-to-use assets and lease liabilities in accordance with PSAK No. 116, Leases.

Group as lessor

The Group has entered into lease of barge and tug boat agreements. The Group has determined that these are operating leases since the Group bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

e. Pajak Penghasilan

Pertimbangan yang signifikan dibutuhkan untuk menentukan jumlah pajak penghasilan. Terdapat sejumlah transaksi dan perhitungan yang menimbulkan ketidakpastian penentuan jumlah pajak penghasilan karena interpretasi atas peraturan pajak yang berbeda. Jika hasil pemeriksaan pajak berbeda dengan jumlah yang sebelumnya telah dibukukan, maka selisih tersebut akan berdampak terhadap aset dan liabilitas pajak kini dan tangguhan dalam periode dimana hasil pemeriksaan tersebut terjadi.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi:

a. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 22.

b. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Persediaan dan Cadangan Persediaan Usang

Grup membentuk cadangan kerugian penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi bahwa tidak terdapat penggunaan masa depan dari persediaan tersebut, atau terdapat kemungkinan persediaan tersebut menjadi usang. Manajemen berkeyakinan

e. Income Taxes

Significant judgment is required in determining the provision for income taxes. There are many transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain due to different interpretation of tax regulations. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will have an impact on the current and deferred income tax assets and liabilities in the period in which such determination is made.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur:

a. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence (i.e. foreign exchange rate, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

The fair value of financial assets and financial liabilities are set out in Note 22.

b. Allowance for Decline in Value and Inventory Obsolescence

The Group provides allowance for decline in value of inventories based on its estimation that there will be no future usage of such inventories or such inventories will be slow moving in the future. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the

bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan terhadap nilai tercatat persediaan dan jumlah beban cadangan penurunan nilai persediaan, yang akhirnya akan berdampak pada hasil operasi Grup.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah cadangan kerugian penurunan nilai dan persediaan usang diungkapkan pada Catatan 6.

c. Revaluasi Aset Tetap

Grup mengukur mesin pada nilai revaluasi, dan perubahan nilai wajar aset tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Asumsi-asumsi utama yang digunakan untuk menentukan nilai wajar mesin diungkapkan dalam Catatan 13. Perubahan nilai wajar aset revaluasi akan berdampak pada jumlah penyusutan yang diakui di laba rugi.

d. Nilai Wajar Aset Biologis

Perhitungan perubahan nilai wajar aset biologis tergantung pada asumsi utama, seperti harga jual dan jumlah hasil panen yang diestimasi berdasarkan kondisi terkini. Asumsi-asumsi utama yang digunakan untuk menentukan nilai wajar aset biologis diungkapkan dalam Catatan 7.

e. Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap dan Masa Menghasilkan Tanaman Produktif

Masa manfaat dari aset tetap dan masa menghasilkan tanaman produktif Grup diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh

allowance for decline in the value of inventories reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the carrying value of the inventories and provision for decline in value of inventories expense, which ultimately impact the result of the Group's operations.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the allowance for decline in value and obsolescence of inventories is set out in Note 6.

c. Revaluation of Property, Plant, and Equipment

The Group measures machineries at revalued amounts with changes in fair value being recognized in other comprehensive income. The key assumptions used to determine the fair value of machineries, are further explained in Note 13. Changes in fair value of revalued machineries will have an impact to the depreciation amount recognized in profit or loss.

d. Fair Value of Biological Assets

The calculation of changes in fair value of biological assets depend on the key assumptions, such as selling price and harvest volume which are estimated based on recent conditions. The key assumptions used to determine the fair value of biological assets, are further explained in Note 7.

e. Useful Lives of Property, Plant and Equipment and the Productive Lives of the Bearer Plants

The useful life of each of the item of the Group's property, plant and equipment and the production lives of the bearer plants are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of

perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap dan masa menghasilkan tanaman produktif akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset.

Nilai tercatat tanaman produktif dan aset tetap, diungkapkan masing-masing pada Catatan 12 dan 13.

f. Imbalan Kerja Jangka Panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 33 dan mencakup, antara lain, tingkat kenaikan gaji, dan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada imbal hasil pasar atas obligasi korporasi berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang pembayaran imbalan dan memiliki jangka waktu yang mendekati estimasi jangka waktu liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

Saldo liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 diungkapkan pada Catatan 33.

g. Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika kemungkinan besar jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak

recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment and the productive live of the bearer plants would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

The carrying values of bearer plants and property, plant and equipment are set out in Notes 12 and 13, respectively.

f. Long-term Employee Benefits

The determination of the long-term employee benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 33 and include, among others, rate of salary increase, and discount rate which is determined after giving consideration to high-quality corporate bonds that are denominated in the currency in which the benefits are to be paid and have terms of maturity approximating the terms of the related employee benefits liability. Actual results that differ from the Group's assumptions are charged to comprehensive income and therefore, generally affect the recognized comprehensive income and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of long-term employee benefits liability.

The carrying amounts of long-term employee benefit liability as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are set out in Note 33.

g. Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statements' carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective taxes bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

future taxable profits together with future tax planning strategies.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo aset pajak tangguhan disajikan pada Catatan 33.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, deferred tax assets are set out in Note 33.

h. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

h. Impairment of Non-financial Assets

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.

Nilai tercatat aset non-keuangan tersebut pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 diungkapkan pada Catatan 12 dan 13.

The carrying values of these assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are set out in Notes 12 and 13, respectively.

4. Kas

4. Cash

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Kas			Cash on hand
Rupiah	19.152	20.070	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)	938	1.062	U.S. Dollar (Note 41)
Jumlah - Kas	20.090	21.132	Total - Cash on hand
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	200.757	550.152	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	109.067	91.164	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Bank of China (Hong Kong) Limited	35.122	-	Bank of China (Hong Kong) Limited
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9.266	87.652	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	7.240	8.777	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	5.019	100.022	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Raya Indonesia Tbk	5.018	20.009	PT Bank Raya Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	4.881	48	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.041	1.886	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	621	2.758	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Danamon Indonesia Tbk	525	200.454	PT Danamon Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	132	150	Others (each less than Rp 1,000)
Jumlah	378.689	1.063.072	Subtotal

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Mata Uang Asing (Catatan 41)			Foreign currencies (Note 41)
Pihak Ketiga			Third Parties
Dolar Amerika Serikat			U.S. Dollar
PT Danamon Indonesia Tbk	167.183	335	PT Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	133.885	67	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	41.107	7.252	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	34.197	33.048	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	11.464	158	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lain-lain (masing-masing kurang dari ekuivalen Rp 1.000)	1.505	1.231	Others (each less than Rp 1,000 in Rupiah equivalent)
Jumlah	389.341	42.091	Subtotal
Euro			Euro
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	66	58	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia	2.666	-	PT Bank Maybank Indonesia
Jumlah	2.732	58	Subtotal
Dolar Singapura			Singapore Dollar
PT Bank UOB Indonesia	975	483	PT Bank UOB Indonesia
Jumlah - Bank	771.737	1.105.704	Total - Cash in banks
Jumlah	791.827	1.126.836	Total
Suku bunga bank per tahun berkisar			Average bank interest rate per annum
Rupiah	0,00% - 5,75%	0,00% - 7,25%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,00% - 3,25%	0,00% - 0,15%	U.S. Dollar
Euro	0,10%	0,10%	Euro

5. Piutang Usaha

a. Berdasarkan pelanggan

5. Trade Accounts Receivable

a. By debtors

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Rupiah	3.000.223	3.300.760	Rupiah
Cadangan penurunan nilai	(21.002)	(24.625)	Allowance for impairment
Pihak berelasi - bersih	2.979.221	3.276.135	Related parties - net
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah	2.669.196	1.384.703	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)	295.019	100.274	U.S. Dollar (Note 41)
Jumlah - pihak ketiga	2.964.215	1.484.977	Subtotal - third parties
Cadangan penurunan nilai	(17.785)	(10.491)	Allowance for impairment
Pihak ketiga - bersih	2.946.430	1.474.486	Third parties - net
Jumlah - Bersih	5.925.651	4.750.621	Net

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

b. Berdasarkan umur

b. By age

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	3.000.223	3.300.760	Not past due and un-impaired
Pihak ketiga			Third parties
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	2.964.215	1.484.977	Not past due and un-impaired
Jumlah	5.964.438	4.785.737	Total
Cadangan penurunan nilai	(38.787)	(35.116)	Allowance for impairment
Jumlah	5.925.651	4.750.621	Total

Perubahan dalam cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

The changes in allowance for impairment of trade accounts receivables are detailed as follows:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Saldo awal tahun	35.116	23.806	Balance at the beginning of the year
Penyisihan selama tahun berjalan	3.671	11.310	Provision during the year
Saldo akhir tahun	38.787	35.116	Balance at the end of the year

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang yang telah dibentuk pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang usaha.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade accounts receivables as of September 30, 2025 and December 31, 2024 is adequate to cover possible losses from uncollectible accounts.

Sebesar 79,22% dan 81,50% atas piutang usaha pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 18 dan 39).

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, 79.22% and 81.50%, respectively, of the total trade accounts receivable are used as collateral on bank loans (Notes 18 and 39).

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

6. Persediaan

6. Inventories

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Persediaan barang jadi:			Finished goods
Biodiesel	1.132.642	854.107	Biodiesel
Minyak sawit	1.070.991	854.015	Crude palm oil
Gula	811.305	1.714.388	Sugar
<i>Refined, Bleached and Deodorized</i>			<i>Refined, Bleached and Deodorized</i>
Palm Oil (RBDPO)	288.612	28.696	Palm Oil (RBDPO)
Minyak goreng sawit	197.295	171.527	Palm cooking oil
Stearin	176.126	160.388	Stearine
Minyak inti sawit	157.524	120.459	Palm kernel oil
Inti sawit	94.547	57.899	Palm kernel
Vetsil sawit	63.713	37.979	Palm free fatty acid
Bungkil sawit	43.643	24.788	Palm expeller
Molases	28.849	33.683	Molases
<i>Glycerin</i>	17.386	15.873	<i>Glycerin</i>
Mentega	11.220	11.721	Margarine
Sabun	5.778	6.850	Soap
Lain-lain	1.661	1.657	Others
	<u>4.101.292</u>	<u>4.094.030</u>	
Bahan baku:			Indirect materials:
Gula Mentah	-	167.839	Raw Sugar
Tandan Buah Segar	5.523	5.976	Fresh fruit bunches
	<u>5.523</u>	<u>173.815</u>	
Bahan pembantu:			Indirect materials:
Suku cadang	349.138	266.741	Spare parts
Pupuk dan obat-obatan	231.146	226.976	Fertilizer and medicines
Bahan kimia	55.363	45.215	Chemicals
Bahan pembungkus	44.204	32.336	Packaging
Bahan bakar dan pelumas	34.731	32.640	Fuel and oil
Lain-lain	7.579	2.366	Others
	<u>722.161</u>	<u>606.274</u>	
Jumlah	4.828.976	4.874.119	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai dan cadangan barang usang	<u>(7.680)</u>	<u>(7.680)</u>	Less allowances for decline in value and obsolescence
Jumlah - Bersih	<u>4.821.296</u>	<u>4.866.439</u>	Total - Net

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai persediaan yang telah dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai persediaan dan persediaan barang usang.

Management believes that the allowance for decline in value and obsolescence of inventories is adequate to cover possible losses arising from decline in value and obsolescence of inventories.

Persediaan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebagai berikut:

Inventories are insured with third parties against losses from fire, theft and other possible risks with insurance coverages as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30 2025		31 Desember / December 31 2024		
	Mata Uang/ Currency	Ekuivalen (Rp)/ Equivalent Rp	Mata Uang/ Currency	Ekuivalen (Rp)/ Equivalent Rp	
PT Asuransi Multi Artha Guna	Rp	1,717,468	Rp	1,717,468	PT Asuransi Multi Artha Guna
PT Asuransi Central Asia	Rp	858,500	Rp	858,500	PT Asuransi Central Asia
	US\$	242,430	US\$	242,430	
PT Asuransi Sahabat Artha Proteksi	Rp	24,600	Rp	24,600	PT Asuransi Sahabat Artha Proteksi

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian dari aset yang dipertanggungan.

Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses that might arise from such risks on the assets insured.

Sebesar 79,32% dan 81,82% dari jumlah persediaan masing-masing digunakan sebagai jaminan atas utang bank pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 (Catatan 18 dan 39).

Inventories representing 79.32% and 81.82%, of the total inventories as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, are used as collateral on bank loans (Notes 18 and 39).

7. Aset Biologis

7. Biological Assets

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Produk agrikultur			Agricultural produce
Tandan buah segar (TBS)	309.762	301.890	Fresh fruit bunches (FFB)
Tebu	225.833	226.796	Sugar cane
Jumlah	535.595	528.686	Total

Penilaian aset produk agrikultur kelapa sawit dan tebu menggunakan Pendekatan Pendapatan karena nilai wajar produk agrikultur kelapa sawit dan tebu adalah berdasarkan proyeksi pendapatan yang akan dihasilkan oleh tanaman yang sudah menghasilkan. Melalui pendekatan pendapatan, nilai tanaman kelapa sawit dan tebu ditentukan berdasarkan nilai kini arus kas bersih yang diperkirakan akan dapat dihasilkan oleh produk agrikultur selama sisa umur ekonomisnya. Dengan metode arus kas diskonto, besaran proyeksi arus kas bersih ditentukan tahun per tahun, dengan memperhatikan siklus hidup tanaman kelapa sawit dan tebu, dan kemudian didiskonto dengan menerapkan tingkat diskonto (*discount rate*) tertentu. Akumulasi dari proyeksi arus kas bersih yang telah didiskonto (nilai kini arus kas bersih) merefleksikan nilai tanaman secara keseluruhan.

The valuation of FFB of palm trees and sugar cane agricultural product assets uses the Income Approach because the fair value of FFB and sugar cane agricultural products is based on projections of income that will be generated by plants that have been produced. Based on the income approach, the values of FFB and sugar cane plantations are determined based on the present value of projected net cash flows that are expected to be generated from agricultural products for the remaining economic life. With the discounted cash flow method, the net cash flow projection is determined annually, by considering the life cycle of the FFB and sugar cane plantations, and then discounted by applying a certain discount rate. The accumulated discounted net cash flow projection (present value of net cash flow) reflects the value of entire FFB and sugar cane plants.

Penilaian aset biologis Grup pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, ditetapkan oleh KJPP Abdullah Fitriantoro & Rekan, penilai independen dalam laporannya masing-masing tertanggal 11 Maret 2025 dan 21 Februari 2024.

As of December 31, 2024, and 2023, the valuation of the Group's biological assets was arrived at on the basis of valuation carried out by KJPP Abdullah Fitriantoro & Rekan, an independent valuer in their reports dated March 11, 2025 and February 21, 2024, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

8. Pajak Dibayar Dimuka

Pajak dibayar dimuka merupakan Pajak
Pertambahan Nilai (PPN) – bersih.

8. Prepaid Taxes

Prepaid taxes represent Value Added Tax (VAT)
– net.

9. Aset Lancar Lain-lain

9. Other Current Assets

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Uang muka pembelian:			Advances for purchases of:
Bahan baku	1.577.719	1.377.953	Raw materials
Suku cadang	66.150	67.436	Spareparts
Aset tetap	35.182	31.265	Property, plant and equipment
Lain - lain	34.366	23.677	Others
Jumlah	1.713.417	1.500.331	Total
Kas yang dibatasi pencairannya (Catatan 18)	121.553	120.884	Restricted cash (Notes 18)
Aset derivatif (Catatan 39)	12.133	29.002	Derivative assets (Note 39)
Setoran jaminan (Catatan 38)	8.155	10.224	Guarantee deposit (Note 38)
Lain-lain	611	626	Others
Jumlah	1.855.869	1.661.067	Total

10. Piutang Pihak Berelasi

Piutang pihak berelasi, terutama timbul dari
penjualan dan pembelian bahan pembantu, hasil
produk sampingan, serta kegiatan operasional
Grup lainnya dengan pihak berelasi (Catatan 38):

10. Due from Related Parties

The amounts due from the following related parties
resulted mainly from sales and purchases of
indirect materials, by-products, and other
operational activities of the Group with its related
parties (Note 38):

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Piutang			Due from
PT Budisamudra Tatakarya	7.859	7.086	PT Budisamudra Tatakarya
PT Budisamudra Perkasa	865	3.486	PT Budisamudra Perkasa
Jumlah	8.724	10.572	Total

Piutang dari pihak berelasi dilakukan tanpa
jaminan, tidak dikenakan bunga serta tidak
memiliki jangka waktu pengembalian yang pasti.

These amounts due from related parties are
unsecured, non-interest bearing and have no
definite repayment terms.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang
dari pihak berelasi tersebut dapat ditagih dan
diselesaikan setiap saat berdasarkan
kesepakatan antara entitas yang bertransaksi
sehingga tidak dibentuk cadangan kerugian
penurunan nilai atas piutang tersebut.

Management believes that the above-mentioned
amounts due from related parties are fully
collectible and can be settled at any time based on
the agreement between the transacting entities,
thus, no allowance for impairment was provided.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

11. Piutang dan Utang Plasma – Bersih

Akun ini merupakan pembiayaan/dana yang diberikan oleh Perusahaan serta BNIL, BPG, SJP, dan SUJ, entitas-entitas anak, kepada plasma (petani) melalui Koperasi Unit Desa (KUD) dalam rangka pengembangan proyek perkebunan kelapa sawit milik plasma.

Piutang dan utang plasma - bersih yang dilakukan oleh Perusahaan dan entitas anak, merupakan jumlah neto dari pembiayaan yang dikeluarkan terlebih dahulu oleh Perusahaan dan entitas anak, dengan penjualan tandan buah segar (TBS) dari plasma kepada Grup.

Piutang plasma tidak memiliki jatuh tempo yang pasti dan akan dilunasi oleh petani melalui penjualan Tandan Buah Segar (TBS) kepada Grup. Manajemen tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang plasma karena Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang plasma dapat tertagih.

11. Due from and Due to Plasma – Net

This account represents the financing granted by the Company and BNIL, BPG, SJP, and SUJ, the subsidiaries, to farmers (plasma) through the Cooperatives (Koperasi Unit Desa or KUD) for the development of palm plantations owned by plasmas.

Amounts due from and due to plasma - net which are managed by the Company and its subsidiaries, consist of the net balance of the fund which have been disbursed first by the Company and subsidiaries, with the sale of Fresh Fruit Bunch (FFB) from plasma to Group.

Plasma receivables have no fixed maturity and will be paid through the sales of Fresh Fruit Bunch (FFB) to the Group. Management does not provide allowance for impairment losses on due from plasma because Management believes that all plasma receivables are collectible.

12. Tanaman Produktif

Tanaman Telah Menghasilkan

	1 Januari 2025/ January 1, 2025	Perubahan selama tahun 2025/ Changes during 2025		30 September 2025/ September 30, 2025	
		Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Penghapusan/ Write-off		
Biaya perolehan					At cost
Tanaman kelapa sawit	5.351.555	490.084	(197.219)	5.644.420	Palm oil plantations
Tanaman tebu	1.895.532	479.683	-	2.375.215	Sugar cane plantations
Jumlah	7.247.087	969.767	(197.219)	8.019.635	Total
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Tanaman kelapa sawit	1.437.395	173.484	(197.219)	1.413.660	Palm oil plantations
Tanaman tebu	1.437.502	265.345	-	1.702.847	Sugar cane plantations
Jumlah	2.874.897	438.829	(197.219)	3.116.507	Total
Nilai Tercatat	<u>4.372.190</u>			<u>4.903.128</u>	Carrying Value
	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Perubahan selama tahun 2024/ Changes during 2024		31 Desember 2024/ December 31, 2024	
		Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Penghapusan/ Write-off		
Biaya perolehan					At cost
Tanaman kelapa sawit	5,074,633	276,922	-	5,351,555	Palm oil plantations
Tanaman tebu	1,474,877	420,655	-	1,895,532	Sugar cane plantations
Jumlah	6,549,510	697,577	-	7,247,087	Total
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Tanaman kelapa sawit	1,225,267	212,128	-	1,437,395	Palm oil plantations
Tanaman tebu	1,202,497	235,005	-	1,437,502	Sugar cane plantations
Jumlah	2,427,764	447,133	-	2,874,897	Total
Nilai Tercatat	<u>4,121,746</u>			<u>4,372,190</u>	Carrying Value

12. Bearer Plants

Mature Plantations

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 seluruh tanaman telah menghasilkan berlokasi di Sumatera dan Kalimantan. Rata-rata umur tanaman menghasilkan pada tahun 2025 dan 2024 adalah 15 tahun.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, all mature plantations are located in Sumatera and Kalimantan. Average age of mature plantation in 2025 and 2024 is 15 years.

Penyusutan yang dibebankan pada beban pokok penjualan adalah sebesar Rp 438.829 dan Rp 447.133 untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 (Catatan 28).

Depreciation charged to cost of goods sold amounted to Rp 438,829 and Rp 447,133 for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively (Note 28).

Luas lahan tanaman sawit telah menghasilkan Grup pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar 39,96 ribu hektar dan 42,19 ribu hektar.

Mature palm oil plantations of the Group as of September 30, 2025 and December 31, 2024 measure about 39.96 thousand hectares and 42.19 thousand hectares, respectively.

Luas tanaman tebu Grup pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah 14,31 ribu hektar dan 14,72 ribu hektar.

The Group's sugarcane plantation as of September 30, 2025 and December 31, 2024 measures about 14.31 thousand hectares and 14.72 thousand hectares, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Management believes that there is no impairment in value of the mature plantations.

Tanaman Belum Menghasilkan

Immature Plantations

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Tanaman kelapa sawit			Palm oil plantations
Saldo awal	1.083.898	939.803	Beginning balance
Penambahan biaya	402.419	421.017	Additional costs
Reklasifikasi ke tanaman telah menghasilkan	(490.084)	(276.922)	Reclassification to mature plantation
Saldo akhir	996.233	1.083.898	Ending balance
Tanaman tebu			Sugar cane plantations
Saldo awal	726.368	725.061	Beginning balance
Penambahan biaya	242.614	421.962	Additional costs
Reklasifikasi ke tanaman telah menghasilkan	(479.683)	(420.655)	Reclassification to mature plantation
Saldo akhir	489.299	726.368	Ending balance
Jumlah	1.485.532	1.810.266	Total

Termasuk penambahan biaya yang dikapitalisasi ke tanaman belum menghasilkan adalah sebagai berikut:

Additional costs capitalized to immature plantations include:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Penyusutan aset tetap (Catatan 13)	90.953	115.090	Depreciation of property, plant and equipment (Note 13)
Beban bunga	18.547	57.856	Interest expense
Jumlah	109.500	172.946	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Rincian luas lahan tanaman belum menghasilkan menurut lokasi operasi Grup adalah sebagai berikut:

Details of area of immature plantations based on the location of operations of the Group follows:

	Dalam hektar/ <i>In hectares</i>		Location
	30 September / <i>September 30</i>	31 Desember / <i>December 31</i>	
	2025	2024	
Lokasi			
Pulau Sumatera	10.575	7.527	Sumatera Island
Pulau Kalimantan	1.212	1.512	Kalimantan Island
Jumlah	11.787	9.039	Total

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, masing-masing sebesar 87,59% dan 91,82% dari nilai tercatat tanaman produktif Grup digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 18, 39, dan 40).

Plantations of the Group representing 87.59% and 91.82% of the carrying amount of the bearer plants as of September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively, are used as collateral on bank loans (Notes 18, 39, and 40).

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tanaman produktif tidak diasuransikan.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the bearer plants are not insured.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Management believes that there is no impairment in value of the immature plantations.

Grup memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Lampung, Sumatera Selatan dan Kalimantan, dengan hak legal berupa Hak Guna Usaha (HGU) yang berjangka waktu 25 - 35 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2025 dan 2057, dengan rincian sebagai berikut:

The Group owns several parcels of land where its plantations located in Lampung, South Sumatera and Borneo with Land Use Rights (*Hak Guna Usaha* or *HGU*) for a period of 25 - 35 years, with expiry 2025 until 2057, with details as follow:

Perusahaan dan Entitas Anak/ <i>The Company and its Subsidiaries</i>	Lokasi/ <i>Location</i>	Luas (Hektar)/Area (Hectares)		Tahun Berakhir Masa Berlakunya/ <i>End of Validity Period</i>
		30 September / <i>September 30</i>	31 Desember / <i>December 31</i>	
		2025	2024	
Perusahaan/ The Company	Lampung, Sumatera Selatan/ Lampung, <i>South Sumatera</i>	16,100.30	16,100.30	2027 - 2057
BSA	Lampung	955.77	955.77	2029 - 2040
BNIL	Lampung	6,474.85	6,474.85	2025
AKG	Lampung	5,398.23	5,398.23	2027
BTLA	Lampung	9,037.05	9,037.05	2032 - 2043
BDP	Lampung	7,690.35	7,690.35	2030 - 2043
BNCW	Lampung	1,955.52	1,955.52	2030 - 2044
BPG	Kalimantan Barat/ <i>West Borneo</i>	5,701.81	5,701.81	2048 - 2056
SUJ	Sumatera Selatan	12,289.11	12,289.11	2054
Jumlah/Total		65,602.99	65,602.99	

Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam proses perpanjangan sertifikasi tanah atau balik nama karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no difficulty in the extension of the term of the land use rights since all of the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

13. Aset Tetap

13. Property, Plant, and Equipment

	Perubahan selama tahun 2025/ Changes during 2025				30 September 2025/ September 30, 2025	
	1 Januari 2025/ January 1, 2025	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
Pemilikan langsung						Direct acquisitions
Biaya Perolehan						At cost
Tanah	269.034	2.518	-	-	271.552	Land
Bangunan dan prasarana	4.378.893	154.472	-	179.314	4.712.679	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	1.024.480	27.229	-	-	1.051.709	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	873.464	22.627	-	-	896.091	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	72.669	635	-	-	73.304	Vessels
Nilai revaluasian						Revalued amount
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	3.389.588	46.130	-	-	3.435.718	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	2.390.479	56.304	-	-	2.446.783	Machineries of sugar processing
Subtotal	12.398.607	309.915	-	179.314	12.887.836	Subtotal
Aset dalam pembangunan	1.151.613	326.670	-	(179.314)	1.298.969	Constructions in progress
Aset hak-guna						Right-of-use assets
Bangunan	24.134	10.556	-	-	34.690	Buildings
Kendaraan dan alat berat	177.637	16.875	-	-	194.512	Vehicles and heavy equipment
Subtotal	201.771	27.431	-	-	229.202	Subtotal
Jumlah	13.751.991	664.016	-	-	14.416.007	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Pemilikan langsung						Direct acquisitions
Biaya perolehan						At cost
Bangunan dan prasarana	1.668.063	167.261	-	-	1.835.324	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	883.676	33.185	-	-	916.861	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	698.100	40.541	-	-	738.641	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	46.170	2.470	-	-	48.640	Vessels
Nilai revaluasian						Revalued amount
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	2.036.430	191.781	-	-	2.228.211	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	508.087	27.605	-	-	535.692	Machineries of sugar processing
Subtotal	5.840.526	462.843	-	-	6.303.369	Subtotal
Aset hak-guna						Right-of-use assets
Bangunan	6.550	9.469	-	-	16.019	Buildings
Kendaraan dan alat berat	93.810	27.920	-	-	121.730	Vehicles and heavy equipment
Subtotal	100.360	37.389	-	-	137.749	Subtotal
Jumlah	5.940.886	500.232	-	-	6.441.118	Total
Nilai Tercatat	7.811.105				7.974.889	Carrying Value

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Perubahan selama tahun 2024/ Changes during 2024				31 Desember 2024/ December 31, 2024	
	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
Pemilikan langsung						Direct acquisitions
Biaya Perolehan						At cost
Tanah	270,214	1,044	(2,224)	-	269,034	Land
Bangunan dan prasarana	3,731,133	111,678	-	536,082	4,378,893	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	952,028	72,452	-	-	1,024,480	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	809,271	64,030	-	163	873,464	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	70,377	2,292	-	-	72,669	Vessels
Nilai revaluasian						Revalued amount
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	3,122,512	75,640	-	191,436	3,389,588	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	2,285,211	25,109	-	80,159	2,390,479	Machineries of sugar processing
Subtotal	11,240,746	352,245	(2,224)	807,840	12,398,607	Subtotal
Aset dalam pembangunan	1,426,255	533,198	-	(807,840)	1,151,613	Constructions in progress
Aset hak-guna						Right-of-use assets
Bangunan	26,557	8,362	(10,785)	-	24,134	Buildings
Kendaraan dan alat berat	169,892	7,745	-	-	177,637	Vehicles and heavy equipment
Subtotal	196,449	16,107	(10,785)	-	201,771	Subtotal
Jumlah	12,863,450	901,550	(13,009)	-	13,751,991	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Pemilikan langsung						Direct acquisitions
Biaya perolehan						At cost
Bangunan dan prasarana	1,462,259	205,804	-	-	1,668,063	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	835,696	47,980	-	-	883,676	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	638,180	59,920	-	-	698,100	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	42,866	3,304	-	-	46,170	Vessels
Nilai revaluasian						Revalued amount
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	1,791,931	244,499	-	-	2,036,430	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	427,321	80,766	-	-	508,087	Machineries of sugar processing
Subtotal	5,198,253	642,273	-	-	5,840,526	Subtotal
Aset hak-guna						Right-of-use assets
Bangunan	4,403	12,932	(10,785)	-	6,550	Buildings
Kendaraan dan alat berat	71,237	22,573	-	-	93,810	Vehicles and heavy equipment
Subtotal	75,640	35,505	(10,785)	-	100,360	Subtotal
Jumlah	5,273,893	677,778	(10,785)	-	5,940,886	Total
Nilai Tercatat	7,589,557				7,811,105	Carrying Value

Penambahan asset tetap selama tahun-tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 termasuk kapitalisasi beban bunga masing-masing sebesar Rp 5.087 dan Rp 16.549.

The additions of property, plant and equipment for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024 include interest expense capitalized amounting to Rp 5,087 and Rp 16,549, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation is allocated as follows:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Beban pokok penjualan (Catatan 27)	307.191	426.682	Cost of goods sold (Note 27)
Beban umum dan administrasi (Catatan 29)	99.618	131.040	General and administrative expenses (Note 29)
Kapitalisasi ke tanaman belum menghasilkan (Catatan 12)	90.953	115.090	Capitalized to immature plantations (Note 12)
Beban lain-lain (Catatan 31)	2.470	4.966	Other expenses (Note 31)
Jumlah	500.232	677.778	Total

Aset tetap dalam pembangunan yang signifikan
pada tanggal 30 September 2025 adalah sebagai
berikut:

Significant constructions in progress as of
September 30, 2025 follows:

	Lokasi/ Location	Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion	Biaya Akumulasi/ Accumulated Costs	Estimasi tanggal Penyelesaian/ Estimated Completion Date
Dermaga /Jetty	Lampung	85%	140.702	Desember 2026/ December 2026
Bangunan dan prasarana/ Building and infrastructure	Sumatera Selatan/ South Sumatera	85%	780.018	Juni 2026 / June 2026

Grup memiliki beberapa bidang tanah yang
terletak di Lampung, Sumatera Selatan, Jawa
Timur, dan Kalimantan Barat dengan hak legal
berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang
berjangka waktu 25 - 35 tahun yang akan jatuh
tempo antara tahun 2027 sampai dengan 2057.

The Group own several parcels of land located in
Lampung, South Sumatera, East Java, and West
Borneo with Building Use Rights (*Hak Guna
Bangunan* or HGB) for a period of 25 - 35 years,
with expiry from 2027 until 2057.

Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah
dalam proses perpanjangan sertifikasi tanah atau
balik nama karena seluruh tanah diperoleh secara
sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang
memadai.

Management believes that there will be no
difficulty in the extension of the term of the
landrights since all of the properties were acquired
legally and supported by sufficient evidence of
ownership.

Aset tetap Perusahaan berupa kapal tongkang
dan kapal motor/kapal tunda baja (*tug boat*)
adalah aset untuk disewakan. Perusahaan telah
menunjuk PT Budisamudra Perkasa (BSP), pihak
berelasi, untuk mengoperasikan kapal-kapal milik
Perusahaan dengan jangka waktu selama 3 tahun
(Catatan 38). Menurut Perjanjian Kerjasama, BSP
berhak atas seluruh pendapatan ongkos angkut
kapal, dan sebaliknya BSP wajib memberikan
kompensasi kepada Perusahaan dengan rincian
sebagai berikut:

Property, plant and equipment such as barges and
motor boats/ tug boat are assets to be leased. The
Company has appointed PT Budisamudra
Perkasa (BSP), a related party, to operate the
ships of the Company for a period of 3 years
(Note 38). According to the Cooperation
Agreement, BSP entitled to all revenue freight
ships, and vice versa BSP shall provide
compensation to the Company as follows:

- Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode
8 Agustus 2024 – 8 Agustus 2029, jumlah
kompensasi adalah sebesar Rp 350 per
tahun untuk *tug boat* dan tongkang.

- Based on Cooperation Agreement for period
August 8, 2024 – August 8, 2029, annual
compensation amounts to Rp 350 for the tug
boat and barge.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- b. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 31 Desember 2021 – 31 Desember 2026, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 1.100 per tahun untuk *tug boat* dan tongkang.
- c. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 1 Januari 2024 – 31 Desember 2028, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 1.200 per tahun untuk *tug boat*.
- d. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 1 Januari 2024 – 31 Desember 2028, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 700 per tahun untuk *tug boat*.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, masing-masing sebesar 79,88% dan 79,22% dari nilai tercatat aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang bank, pinjaman diterima, dan liabilitas sewa (Catatan 18, 20, 21, 39 dan 40).

Aset tetap, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian, gempa bumi dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebagai berikut:

- b. Based on Cooperation Agreement for period December 31, 2021 – December 31, 2026, annual compensation amounts to Rp 1,100 for the tug boat and barge.
- c. Based on Cooperation Agreement for period January 1, 2014 – December 31, 2028, annual compensation amounts to Rp 1,200 for the tug boat.
- d. Based on Cooperation Agreement for period January 1, 2024 – December 31, 2028, annual compensation amounts to Rp 700 for the tug boat.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, 79.88% and 79.22%, respectively, of the total carrying value of property, plant and equipment are used as collateral on bank loans, borrowings and lease liabilities (Notes 18, 20, 21, 39 and 40).

Property, plant, and equipment, except for land, are insured against fire, theft, earthquake and other possible risks with insurance coverage as follows:

	30 September / September 30 2025		31 Desember / December 31 2024	
	Mata Uang/ Currency	Ekuivalen (Rp)/ Equivalent Rp	Mata Uang/ Currency	Ekuivalen (Rp)/ Equivalent Rp
PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk	Rp	1,846,204	Rp	1,846,204
	US\$	568,207	US\$	568,207
	SG\$	48,273	SG\$	48,273
PT Central Asia	Rp	628,055	Rp	628,055
	US\$	1,742,506	US\$	1,742,506
	SG\$	255,777	SG\$	255,777
PT Sahabat Artha Proteksi	Rp	12,000	Rp	12,000

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses that might arise from such risks on the property, plant and equipment insured.

Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan mesin pengolahan gula tebu Grup direvaluasi pertama kali dengan menggunakan posisi tanggal 30 November 2015, dengan laporan penilai dari KJPP Ayon Suherman dan Rekan, penilai independen, tanggal 8 Maret 2016. Revaluasi mesin dengan nilai tercatat sebelum penilaian kembali sejumlah Rp 975.446 menghasilkan surplus revaluasi sebesar Rp 371.736. Surplus revaluasi setelah memperhitungkan pajak final atas surplus revaluasi sebesar Rp 13.731 dikreditkan pada akun "Selisih revaluasi aset tetap" pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Machinery of CPO and sugar cane processing machinery had been initially revalued by the Group using the position as of November 30, 2015, based on appraisal report of KJPP Ayon Suherman and Partners, an independent appraiser, dated March 8, 2016. Machineries with carrying values before revaluation surplus amounting to Rp 975,446 had been revalued resulting to revaluation gain totaling to Rp 371,736. A revaluation surplus after calculating the final tax on a revaluation surplus of Rp 13,731 is credited to the account "Revaluation increment in value of property, plant, and equipment" in equity section of the consolidated statement of financial position.

Teknik pengukuran nilai wajar untuk mesin Grup adalah menggunakan nilai pasar. Nilai wajar aset diestimasi berdasarkan asumsi bahwa pemilik akan menjual properti tanpa adanya penundaan keuntungan selama waktu penjualan, *lease back*, *management arrangement* atau setiap perjanjian serupa yang menyebabkan peningkatan nilai dari properti tersebut.

Revaluasi mesin telah mendapat persetujuan dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak dalam Keputusan Direktur Jenderal Pajak No. KEP-923/WPJ.07/2016 tentang Persetujuan Penilaian Kembali Aktiva Tetap untuk Tujuan Perpajakan bagi Permohonan yang Diajukan pada Tahun 2015 dan Tahun 2016 tertanggal 2 Desember 2016. Persetujuan tersebut mulai berlaku untuk tujuan perpajakan per tanggal 1 Januari 2016.

Grup melakukan revaluasi atas mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan mesin pengolahan gula tebu dengan menggunakan posisi tanggal 31 Desember 2020 berdasarkan laporan penilai dari KJPP Ayon Suherman dan Rekan, penilai independen, pada tanggal 25 Februari 2021. Revaluasi mesin dengan nilai tercatat sebelum penilaian kembali sejumlah Rp 3.151.476 menghasilkan penurunan nilai revaluasi sebesar Rp 80.765.

Grup melakukan revaluasi terakhir atas pengolahan minyak kelapa sawit dan mesin pengolahan gula tebu dengan menggunakan posisi tanggal 30 September 2023 berdasarkan laporan penilai dari KJPP Ayon Suherman dan Rekan, penilai independen, pada tanggal 10 Januari 2024. Revaluasi mesin dengan nilai tercatat sebelum penilaian kembali sejumlah Rp 2.755.221 menghasilkan kenaikan nilai revaluasi sebesar Rp 409.233.

Nilai wajar aset mesin Grup untuk posisi 31 Desember 2020 dan 30 September 2023 ditentukan dengan menggunakan pendekatan Biaya dengan metode Biaya Pengganti. Berdasarkan pendekatan biaya, maka dihitung estimasi biaya untuk memproduksi atau biaya penggantian serta estimasi penyusutan aset yang dinilai termasuk penyusutan fisik dan keusangan lainnya. Estimasi biaya untuk memproduksi atau biaya penggantian dikurangkan dengan jumlah penyusutan yang dihitung untuk mendapatkan nilai wajar aset yang dinilai.

The fair value measurement technique for a Group machine is to use market value. The fair value of the asset is estimated based on the assumption that the owner will sell the property without any delay in profits during the time of sale, lease back, management arrangement or any similar agreements that cause an increase in the value of the property.

Revaluation of machineries has been approved by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia Directorate General of Taxes in Pronouncement of the Director General of Taxes No. KEP-923/WPJ.07/2016 regarding the Approval of Revaluation of Assets for Taxation Purposes for the application Proposed in 2015 and 2016 dated December 2, 2016. This approval has been effective for tax purposes on January 1, 2016.

The Group performed latest revaluation of CPO and sugar cane processing machineries as of December 31, 2020 based on the appraisal report of KJPP Ayon Suherman dan Rekan, an independent appraiser, dated February 25, 2021. Revaluation of machineries with carrying values before revaluation totaling to Rp 3,151,476 resulted to decrease in revaluation increment amounting to Rp 80,765.

The Group performed latest revaluation of CPO and sugar cane processing machineries as of September 30, 2023 based on the appraisal report of KJPP Ayon Suherman dan Rekan, an independent appraiser, dated January 10, 2024. Revaluation of machineries with carrying values before revaluation totaling to Rp 2,755,221 resulted to increase in revaluation increment amounting to Rp 409,233.

The fair value of the Group's machineries as of December 31, 2020 and September 30, 2023 has been determined using the Cost approach with the Replacement Cost Method. Under the cost approach, the costs to produce or new replacement costs are estimated as well as the depreciation of the valuation object including physical depreciation and other obsolescence. The estimated costs to produce or replacement costs are reduced by the calculated amount of depreciation to arrive at the fair value of the valuation object.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

14. Investasi pada Entitas Asosiasi

Investasi pada entitas asosiasi merupakan investasi kepada PT Angel Yeast Budi Indonesia dengan persentase kepemilikan sebesar 20%, sedangkan sisanya sebesar 80% dimiliki oleh Angel Yeast Co. Ltd.

Pendirian PT Angel Yeast Budi Indonesia didokumentasikan berdasarkan Akta No. 25 tanggal 24 Januari 2025 dari Inggraini Yamin, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0012528.AH.01.01. Tahun 2025 tertanggal 17 Februari 2025.

PT Angel Yeast Budi Indonesia berdomisili di Lampung dan bergerak dalam bidang industri pengolahan ragi.

14. Investment in Associated Entity

Investment in associated entities is an investment in PT Angel Yeast Budi Indonesia with a percentage of ownership of 20%, while the remaining 80% is owned by Angel Yeast Co. Ltd.

The establishment of PT Angel Yeast Budi Indonesia is documented based on Deed No. 25 dated January 24, 2025 from Inggraini Yamin, S.H., Notary in Jakarta and has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0012528.AH.01.01. Year 2025 dated February 17, 2025.

PT Angel Yeast Budi Indonesia is domiciled in Lampung and operates in the yeast processing industry.

15. Aset Tidak Lancar – Lain-lain

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Taksiran tagihan pajak			Estimated claims for tax refund
Tahun 2025 (Catatan 33)	570	-	Year 2025 (Note 33)
Tahun 2023	4.011	11.527	Year 2023
Tahun 2022	6.062	6.309	Year 2022
Tahun 2020	900	900	Year 2020
Tahun 2019	10.736	10.736	Year 2019
Biaya dibayar dimuka	15.502	16.685	Prepaid expenses
Aset derivatif (Catatan 39)	95.785	130.610	Derivative assets (Note 39)
Lain-lain	16.043	13.581	Others
Jumlah	149.609	190.348	Total

15. Other Noncurrent Assets

16. Utang Usaha

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Rupiah	97.554	91.499	Rupiah
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah	1.444.450	2.007.481	Rupiah
Mata Uang Asing (Catatan 41)			Foreign Currencies (Note 41)
Dolar Amerika Serikat	286.185	1.298.881	U.S. Dollar
Jumlah - pihak ketiga	1.730.635	3.306.362	Total - third parties
Jumlah	1.828.189	3.397.861	Total

16. Trade Accounts Payable

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

17. Utang Pajak

17. Taxes Payable

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Pajak penghasilan badan (Catatan 33)			Corporate income tax (Note 33)
Perusahaan	41.602	19.052	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	9.132	23.261	AKG
BPG	3.296	150	BPG
SUJ	3.056	399	SUJ
BNCW	568	1.669	BNCW
BTLA	330	817	BTLA
BNIL	156	423	BNIL
BDP	46	424	BDP
BSA	-	970	BSA
Jumlah	58.186	47.165	Subtotal
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 21	5.448	5.405	Article 21
Pasal 22	2.661	1.619	Article 22
Pasal 25	7.650	-	Article 25
Pasal 23	2.593	1.561	Article 23
Pasal 15	1.044	666	Article 15
Pasal 4 (2)	-	51	Article 4 (2)
Jumlah	19.396	9.302	Subtotal
Jumlah	77.582	56.467	Total

18. Utang Bank

18. Bank Loans

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
<u>Utang Bank Jangka Pendek</u>			<u>Short-term Bank Loans</u>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3.822.181	1.557.603	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	866.520	499.965	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	817.243	263.572	PT Bank OCBC NISP Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	694.961	644.785	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank QNB Indonesia Tbk	492.749	468.510	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT CTBC Indonesia Tbk	415.024	253.097	PT CTBC Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	412.283	418.563	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	400.000	400.000	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Central Asia Tbk	190.668	896	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	181.279	199.420	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	150.000	120.000	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank UOB Indonesia	50.000	-	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Raya Indonesia Tbk	25.000	25.000	PT Bank Raya Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	669	102	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	623	328	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	14	186	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah	8.519.214	4.852.027	Subtotal
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)			U.S. Dollar (Note 41)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	197.384	339.402	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	71.231	109	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	10.217	10.760	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	166	99	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	87	406	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah	279.085	350.776	Subtotal
Jumlah	8.798.299	5.202.803	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
<u>Utang Bank Jangka Panjang</u>			<u>Long-term Bank Loans</u>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.676.426	3.520.170	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	2.392.812	2.541.450	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.127.125	1.289.437	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	1.027.457	200.000	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	641.667	694.167	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank Raya Indonesia Tbk	341.000	419.000	PT Bank Raya Indonesia Tbk
PT Bank Digital BCA	197.000	200.000	PT Bank Digital BCA
PT Bank OCBC NISP Tbk	107.271	171.634	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	53.838	121.262	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	20.835	38.529	PT Bank Nationalnobu Tbk
Jumlah	<u>8.585.431</u>	<u>9.195.649</u>	Subtotal
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)			U.S. Dollar (Note 41)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	<u>208.500</u>	<u>323.240</u>	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah	<u>8.793.931</u>	<u>9.518.889</u>	Total
Dikurangi:			Less:
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(21.625)	(28.077)	Unamortized transaction costs
Aset derivatif	<u>(29.000)</u>	<u>(36.040)</u>	Derivative assets
Jumlah	8.743.306	9.454.772	Total
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(1.707.156)</u>	<u>(1.471.594)</u>	Less current portion
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	<u>7.036.150</u>	<u>7.983.178</u>	Long-term portion

Suku bunga rata-rata per tahun utang bank:

Interest rates per annum on bank loans:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Suku bunga mengambang			Floating interest rate
Rupiah	7,00% - 9,50%	7,25% - 9,50%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,50% - 6,73%	5,80% - 8,09%	U.S. Dollar

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari Mandiri adalah sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Modal Kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 34.800 dan US\$ 11.575 ribu. Kedua fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 7 Mei 2026.

Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, masing-masing adalah sebesar Rp 283 dan Rp 6.763, untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta masing-masing sebesar US\$ 4.270 ribu dan US\$ 7 ribu, untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

The loan facilities received by the Company from Mandiri consist of the following:

- Working Capital Loan Facility with maximum amount of Rp 34,800 and US\$ 11,575 thousand. The term of both loan facilities has been extended several times, the latest until May 7, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, outstanding loans amounted to Rp 283 and Rp 6,763, respectively, for facility in Rupiah, and amounted to US\$ 4,270 thousand and US\$ 7 thousand, respectively, for facility in U.S. Dollar.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- b. Fasilitas *Bill Purchasing Line* untuk mengambil alih wesel ekspor atas dasar L/C sebesar US\$ 25.000 ribu. Pengambilalihan dokumen wesel ekspor dilakukan atas dasar L/C *sight* maupun *usance* (berjangka sampai maksimal 180 hari) dengan hak *recourse*. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 7 Mei 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 fasilitas ini tidak digunakan.

- c. Fasilitas Kredit Modal Kerja pada tanggal 25 Juli 2016 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 275.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja atas dasar *invoice*. Pada tahun 2019, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 622.000 dan pada tahun 2020, fasilitas ini diturunkan menjadi Rp 412.000 dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 7 Mei 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 412.000 dan Rp 411.800.

- d. Fasilitas Pinjaman *Term Loan* pada tanggal 31 Mei 2021 dengan maksimum kredit sebesar US\$ 50.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk pembelian kembali sebagian obligasi yang diterbitkan oleh TBLA International Pte. Ltd., entitas anak. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada 30 Juni 2026.

Saldo pinjaman pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebesar US\$ 12.500 ribu dan US\$ 20.000 ribu.

Fasilitas kredit dari Mandiri dijamin dengan piutang usaha, persediaan, mesin, tanah dan bangunan pabrik, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, jaminan pribadi Widarto dan Santoso Winata (pihak-pihak berelasi) (Catatan 5, 6, 13 dan 38). Sebagian jaminan berupa piutang dan persediaan tersebut merupakan bagian dari jaminan paripasu dengan utang kepada BRI.

Pinjaman dari Mandiri mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Mandiri, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali untuk transaksi dagang sehari-hari, menjadi penjamin, memindahtangankan agunan, menjual atau memindahkan sebagian atau seluruh aset Perusahaan yang mempengaruhi pelaksanaan kewajiban Perusahaan kepada Mandiri. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- b. Bill Purchasing Line Facility for taking over export bills under LC basis amounted to US\$ 25,000 thousand. Export bills documents under sight and Usance LC (for maximum of 180 days) are taken under recourse right. This facility has been extended several times, the latest is until May 7, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024 this facility has not been used.

- c. Working Capital Loan Facility on July 25, 2016 with maximum amount of Rp 275,000. This facility is used to finance the working capital based on invoice. In 2019, this facility has been increased to Rp 622,000 and and in 2020, this facility has been decreased to Rp 412,000 with latest maturity on May 7, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan for this facility amounted to Rp 412,000 and Rp 411,800, respectively.

- d. Term Loan Facility on May 31, 2021 with a maximum amount margin of US\$ 50,000 thousand. This facility is used to buy back a portion of bonds issued by TBLA International Pte. Ltd., a subsidiary. This facility will mature on June 30, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, outstanding loans amounted to US\$ 12,500 thousand and US\$ 20,000 thousand.

The loan facilities from Mandiri are secured with the Company's trade accounts receivables, inventories, machineries, land and mill, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (related parties) (Notes 5, 6, 13 and 38). Part of those collaterals in the form of accounts receivable and inventory represent part of joint collateral with BRI.

The loans from Mandiri contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, act as guarantor, transferring the collaterals, sell or transfer some or all of the Company's assets that affect the performance of the Company's obligations to Mandiri. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang berbunga terhadap ekuitas di bawah atau sama dengan 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 120%
- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi (EBITDA) di bawah atau sama dengan 550%
- Baki debet kredit modal kerja terhadap jumlah kas, persediaan, piutang dan uang muka adalah lebih kecil dari 70%
- *Ending Cash Flow* minimal sebesar Rp 100.000

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

- a. Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari BRI berupa fasilitas Kredit Modal Kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 70.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja pabrik minyak kelapa sawit. Fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 Juli 2026.

Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, masing-masing adalah sebesar Rp 669 dan Rp 102.

Fasilitas kredit dari BRI ini dijamin dengan piutang usaha, persediaan, mesin, tanah beserta tanaman perkebunan serta bangunan pabrik yang berdiri di atasnya dengan lokasi di Terbanggi Besar dan Banyuasin, serta jaminan pribadi Widarto dan Santoso Winata (pihak-pihak berelasi) (Catatan 5, 6, 12, 13, dan 38). Sebagian jaminan berupa piutang usaha dan persediaan merupakan bagian dari jaminan paripasu dengan utang kepada Mandiri.

Pinjaman dari BRI mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari BRI, antara lain, melakukan investasi atau penyertaan modal maupun menerima atau memberikan pinjaman apabila rasio utang terhadap ekuitas di atas 300%, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain, menyewakan aset yang telah diagunkan dan menyatakan pailit. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara dan menjaga rasio keuangan setiap triwulan berupa kas ditambah piutang usaha ditambah persediaan ditambah uang muka pembelian dikurangi utang usaha ditambah uang muka penjualan dibanding jumlah saldo pinjaman di BRI dan bank lain lebih besar dari 140%.

- Current ratio above 100%
- Interest bearing liability to equity ratio below or equal to 200%
- Debt service coverage above 120%
- Net debt to earnings before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio below or equal of 550%
- The outstanding working capital loan to total cash, inventories, receivables and advances is less than 70%
- Ending Cash Flow minimum of Rp 100,000

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

- a. The loan facilities received by the Company from BRI is Working Capital Loan Facility with maximum amount of Rp 70,000. This loan facility was used to finance the working capital for palm oil. The loan facility has been extended several times, the latest until July 24, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, outstanding loans amounted to Rp 669 and Rp 102, respectively.

The loan facilities from BRI are secured with the Company's trade accounts receivable, inventories, machineries, land including palm oil plantation and plant on the said land, which is located in Terbanggi Besar and Banyuasin, and personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (related parties) (Notes 5, 6, 12, 13 and 38). Part of trade accounts receivable and inventories used as collaterals represent part of joint collateral for loan from Mandiri.

The loans from BRI contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from BRI to make investments or equity participation obtain or grant loans if debt to equity ratio above 300%, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy. Besides, the Company is required to maintain and keep quarterly financial ratio in form of cash plus trade accounts receivable plus inventories plus advances for purchases less trade accounts payable and advances for sales compares to total loan outstanding from BRI and other banks of greater than 140%.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

b. Fasilitas kredit yang diterima AKG, entitas anak, dari BRI adalah sebagai berikut:

b. The loan facilities received by AKG, a subsidiary, from BRI consist of the following

1. Fasilitas Kredit Investasi (KI) pada tanggal 28 Juni 2021 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 1.170.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk pembiayaan kembali pabrik pengolahan gula dengan kapasitas 8.000 TDC (*Ton Cane per Day*) yang berlokasi di Terbanggi Besar, Lampung Tengah, Provinsi Lampung. Fasilitas ini diberikan dengan jangka waktu selama 84 bulan (7 tahun), termasuk periode penarikan selama enam bulan terhitung sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit.

1. Investment Loan Facility (KI) on June 28, 2021 for maximum amount of Rp 1,170,000. This facility is used for refinancing the sugar mill factory with 8,000 TDC (*Ton Cane per Day*) which is located in Terbanggi Besar, Central Lampung, Lampung Province. This facility has a term of 84 months (7 years) including availability period for six months from the date of agreement.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar Rp 790.000 dan Rp 900.000.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans for this facility amounted to Rp 790,000 and Rp 900,000, respectively.

2. Fasilitas Kredit Modal Kerja dalam bentuk rekening koran pada tanggal 6 Agustus 2012 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 76.500. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja budi daya kebun tebu seluas 4.500 hektar yang terletak di wilayah Kabupaten Lampung Tengah dan Lampung Utara. Fasilitas ini telah diperpanjang dan ditingkatkan beberapa kali, peningkatan terakhir pada tanggal 3 Mei 2024 menjadi Rp 330.000 dan jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2026.

2. Working Capital Loan Facility in the form of overdraft account on August 6, 2012 with maximum amount of Rp 76,500. This loan facility is used to finance the working capital of sugarcane cultivation area for 4,500 hectares, located in the District of Central and North Lampung. This facility increased and the term has been extended several times, latest increment on May 3, 2024 amounted to Rp 330,000 with maturity date on July 24, 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, fasilitas ini tidak digunakan.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, this facility has not been used.

3. Fasilitas Kredit Modal Kerja Impor (KMKI) pada dengan jumlah maksimum sebesar US\$ 120.000 ribu. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja untuk impor *raw sugar* sebagai bahan baku pabrik gula. Fasilitas ini telah diperpanjang dan ditingkatkan beberapa kali, peningkatan terakhir pada tanggal 3 Mei 2024 menjadi US\$ 140.000 ribu dan jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2026.

3. Working Capital Import Loan Facility (KMKI) with maximum amount of US\$ 120,000 thousand. This loan facility is used to finance the working capital for importing raw sugar as raw material for sugar mill. This facility increased and the term has been extended several times, latest increment on May 3, 2024 amounted to US\$ 140,000 thousand with maturity date on July 24, 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, fasilitas ini tidak digunakan.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, this facility has not been used.

4. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) pada tanggal 6 Agustus 2012 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 20.745. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja lokal untuk pembayaran bea masuk impor *raw*

4. Working Capital Loan Facility (KMK) on August 6, 2012 with maximum amount of Rp 20,745. This loan facility is used to finance the local working capital for the payment of import duty of raw sugar which

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

sugar yang dibiayai dengan kredit modal kerja impor. Fasilitas ini telah ditingkatkan dan diperpanjang beberapa kali, peningkatan terakhir pada tanggal 3 Mei 2024 menjadi Rp 490.000 dan jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, fasilitas ini tidak digunakan.

5. Fasilitas Kredit Transaksional Khusus dalam bentuk Pseudo Rekening Koran pada tanggal 9 Oktober 2023 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 465.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk *general corporate purposes*. Fasilitas ini diberikan dengan jangka waktu selama 60 bulan (5 tahun) sampai 8 Oktober 2028, dengan availability periode selama dua bulan terhitung sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 337.125 dan Rp 389.437.

Seluruh fasilitas kredit BRI kepada AKG dijamin dengan aset milik AKG berupa piutang usaha, persediaan, tanaman tebu yang berlokasi di Desa Bumi Agung, Pakuan Ratu, Kabupaten Lampung Utara, kendaraan serta tanah dan pabrik gula yang berlokasi di Terbanggi Besar, Lampung Tengah; tanaman tebu yang ditanam diatas tanah milik BSA, BNIL dan Perusahaan (Catatan 5, 6, 12 dan 13). Khusus untuk fasilitas kredit investasi sindikasi dijamin dengan tanah dan bangunan beserta peralatan pabrik rafinasi yang tercatat atas nama Santoso Winata yang berlokasi di Way Lunik, Bandar Lampung (Catatan 39).

Pinjaman dari BRI mencakup persyaratan yang membatasi hak AKG tanpa persetujuan tertulis dari BRI, antara lain menahan laba operasional sehingga rasio utang terhadap modal maksimal sebesar 300%, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain, menyewakan aset yang telah diagunkan dan menyatakan pailit.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, AKG telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

is financed by working capital import loan facility. This facility has been increased and extended several times, latest increment on May 3, 2024 amounting to Rp 490,000 with maturity date on July 24, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, this facility has not been used.

5. Special Transactional Loan Facility in form of Pseudo Overdraft on October 9, 2023 with maximum amount of Rp 465,000. This loan facility is used to general corporate purposes. This facility has a term of 60 months (5 years) until October 8, 2028 including availability period for two months from the date of agreement.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 337,125 and Rp 389,437, respectively.

All loan facilities of AKG from BRI are secured with assets owned by AKG e.i. trade receivables, inventories, sugarcane plantation located in Bumi Agung Village, Pakuan Ratu, North Lampung, vehicles, land and sugar mills located in Terbanggi Besar, Central Lampung; sugarcane plantations which are planted on the land owned by BSA, BNIL and the Company (Notes 5, 6, 12 and 13). Specially for investment syndicated loan facility is secured by land and building with equipment of refinery mill under the name of Santoso Winata, located in Way Lunik, Bandar Lampung (Note 39).

The loans from BRI contain covenants which among others, retain the operating profit so that the maximum debt to equity ratio is 300%, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, AKG has met the required financial ratios.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

a. Perusahaan menerima fasilitas kredit dari BNI sebagai berikut:

1. Kredit Modal Kerja *Aflopended* sebesar Rp 2.535.000 pada tanggal 27 September 2024 yang digunakan untuk *general corporate purposes*. Jangka waktu fasilitas adalah 72 bulan sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 2.281.500 dan Rp 2.471.625.

2. Kredit Modal Kerja sebesar Rp 500.000 pada tanggal 27 September 2024 yang digunakan untuk tambahan modal kerja. Pada tanggal 25 September 2025, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 900.000. Fasilitas kredit ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 September 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 866.343 dan Rp 499.965.

3. Kredit Modal Kerja sebesar Rp 100.000 pada tanggal 25 September 2025 yang digunakan untuk tambahan modal kerja. Fasilitas kredit ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 September 2026.

Pada tanggal 30 September 2025, saldo pinjaman sebesar Rp 177.

Pinjaman ini dijamin dengan aset milik Perusahaan berupa piutang, persediaan, tanah dan bangunan, tanaman perkebunan dan semua yang ada di atasnya, jaminan perusahaan BSA, BNIL, BDP, BTLA, BNCW, ABM dan SJP (entitas-entitas anak), serta fidusia atas klaim asuransi (Catatan 5, 6, 12, dan 13).

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari BNI, antara lain melakukan perubahan kegiatan usaha, melakukan merger dan akuisisi, mengubah bentuk atau status hukum, menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan dengan usahanya, menjadi penjamin, menjual atau menjamin harta yang dibiayai BNI, membubarkan Perusahaan dan meminta dinyatakan pailit, memindahtangankan dan/atau menyewakan perusahaan dalam bentuk dan maksud apapun kepada pihak lain, serta menarik kembali modal yang telah

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

a. The Company received credit facilities from BNI as follow:

1. Working Capital *Aflopended* amounting to Rp 2,535,000 on September 27, 2024, which is used to general corporate purposes. The facility has a term of 72 months and will mature on the date of the agreement.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 2,281,500 and Rp 2,471,625, respectively.

2. Working Capital amounting to Rp 500,000 on September 27, 2024 which is used for additional working capital. On September 25, 2025, this facility has been increased to Rp 900,000. This credit facility will be mature on September 28, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 866,343 and Rp 499,965, respectively.

3. Working Capital amounting to Rp 100,000 on September 25, 2025 which is used for additional working capital. This credit facility will be mature on September 28, 2026.

As of September 30, 2025, the outstanding loans amounted to Rp 177.

This loan is secured by the Company's assets in the form of receivables, inventory, land and buildings, plantation and all assets on the land, corporate guarantees of BSA, BNIL, BDP, BTLA, BNCW, ABM and SJP (subsidiary entities), as well as fiduciary for insurance claims (Notes 5, 6, 12, and 13).

Loans from BNI contain covenants which among others, restrict the Company's without prior approval from BNI, to change the business activities, conduct mergers and acquisitions, change the form or legal status, obtain or grant loans except in the context of commercial transactions relating to its business, act as guarantor, sell or pledge the assets that are financed by BNI, dissolving the Company and declaring bankruptcy, transferring and/or renting the company in any form and for any purpose to other parties, and withdraw the paid up capital. Beside, The Company is obliged to maintain financial ratios as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

disetor. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar diatas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas dibawah 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%
- Rasio utang terhadap laba sebelum pajak, bunga, depresiasi, dan amortisasi dibawah 550%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

- b. SUJ, entitas anak, menerima fasilitas Kredit Investasi (KI) dari BNI sebagai berikut:

1. Tranche 1 sebesar Rp 206.773 pada tanggal 12 November 2018 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 172.537 dan Rp 34.236. Jangka waktu fasilitas adalah 108 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 11 November 2027.

Fasilitas ini dilunasi pada tanggal 25 April 2025. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman sebesar Rp 110.960 untuk KI Pokok dan Rp 25.904 untuk KI IDC.

2. Tranche 2 sebesar Rp 200.169 pada tanggal 12 November 2018 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 163.259 dan Rp 36.910. Jangka waktu fasilitas adalah 120 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 11 November 2028.

Fasilitas ini dilunasi pada tanggal 25 April 2025. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman sebesar Rp 123.760 untuk KI Pokok dan Rp 19.723 untuk KI IDC.

3. Tranche 3 sebesar Rp 237.316 pada 21 Oktober 2019 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 195.879 dan Rp 41.437. Jangka waktu fasilitas adalah 120 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 21 Oktober 2029.

Fasilitas ini dilunasi pada tanggal 25 April 2025. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman sebesar Rp 140.831 untuk KI Pokok dan Rp 10.936 untuk KI IDC.

- Current ratio above 100%
- Net debt to equity ratio below 200%

- Debt service coverage above 120%

- Net debt to EBITDA below 550%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

- b. SUJ, a subsidiary, obtain Investment Loan (KI) facilities from BNI as follows:

1. Tranche 1 amounting to Rp 206,773 on November 12, 2018 which consists of KI Principal and KI IDC facility amounting to Rp 172,537 and Rp 34,236, respectively. The facility has a term of 108 months with a grace period of 48 months and will mature on November 11, 2027.

This facility has been paid off on April 25, 2025. As of December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 110,960 for KI Principal and Rp 25,904 for KI IDC.

2. Tranche 2 amounted to Rp 200,169 on November 12, 2018 which consists of KI Principal and KI IDC facilities amounting to Rp 163,259 and Rp 36,910, respectively. The facilities have a term of 120 months with a grace period of 48 months and will mature on November 11, 2028.

This facility has been paid off on April 25, 2025. As of December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 123,760 for KI Principal and Rp 19,723 for KI IDC.

3. Tranche 3 amounting to Rp 237,316 on October 21, 2019 which consists of KI Principal and KI IDC facilities amounting to Rp 195,879 and Rp 41,437, respectively. The facilities have a term of 120 months with a grace period of 48 months and will mature on October 21, 2029.

This facility has been paid off on April 25, 2025. As of December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 140,831 for KI Principal and Rp 10,936 for KI IDC.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

4. Tranche 4 sebesar Rp 233.918 pada 27 April 2022 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 193.649 dan Rp 40.269. Jangka waktu fasilitas adalah 120 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 27 April 2032.

Fasilitas ini dilunasi pada tanggal 25 April 2025. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman sebesar Rp 140.667 untuk KI Pokok dan Rp 15.398 untuk KI IDC.

Fasilitas KI Tranche 1, 2, 3 dan 4 digunakan untuk membiayai kebun kelapa sawit SUJ masing-masing seluas 3.160 hektar, 2.778 hektar, 3.200 hektar dan 3.200 hektar yang terletak di Kecamatan Tulung Selapan, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan.

Seluruh fasilitas kredit BNI kepada SUJ dijamin dengan aset milik SUJ berupa proyek yang dibiayai oleh BNI yaitu pembangunan kebun dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang berlokasi di Kecamatan Tulung Selapan, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan, persediaan dan *letter of undertaking* dari Perusahaan (Catatan 12 dan 13).

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak SUJ tanpa persetujuan tertulis dari BNI, antara lain melakukan perubahan kegiatan usaha, melakukan merger dan akuisisi, mengubah bentuk atau status hukum, menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan dengan usahanya, menjadi penjamin, menjual atau menjamin harta yang dibiayai BNI, menggadaikan saham, menarik kembali modal yang telah disetor dan menyatakan pailit. Disamping itu, SUJ diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100% sejak tahun 2025
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas di bawah 260%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 100% sejak tahun 2025

Pada tanggal 31 Desember 2024, SUJ telah memenuhi rasio keuangan yang dipersyaratkan.

- c. BPG, entitas anak, menerima fasilitas Kredit Investasi (KI) dan Kredit Modal Kerja (KMK) dari BNI sebagai berikut:

1. Fasilitas KI Tranche 1 sebesar Rp 285.288 pada tanggal 11 Maret 2019. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kembali kebun sawit BPG seluas 4.505 hektar.

4. Tranche 4 amounting to Rp 233,918 on April 27, 2022 which consists of KI Principal and KI IDC facilities amounting to Rp 193,649 and Rp 40,269, respectively. The facilities have a term of 120 months with a grace period of 48 months and will mature on April 27, 2032.

This facility has been paid off on April 25, 2025. As of December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 140,667 for KI Principal and Rp 15,398 for KI IDC.

Tranche 1, 2, 3 and 4 of KI facilities are used for financing SUJ's palm oil plantation covering 3,160 hectares, 2,778 hectares, 3,200 hectares and 3,200 hectares, respectively, located in Tulung Selapan District, Ogan Komering Ilir, South Sumatera.

All loan facilities from BNI to SUJ are secured with assets owned by SUJ e.i. the development project of palm oil plantation and CPO mill which will be financed by BNI in Tulung Selapan District, Ogan Komering Ilir, South Sumatera, inventories and letter of undertaking from the Company (Notes 12 and 13).

The loans from BNI contain covenants which among others, restrict the SUJ without prior approval from BNI to change the business, conduct merger and acquisition, change the form or legal status, obtain or grant loans except in the context of commercial transactions relating to its business, act as guarantor, sell or pledge the assets that are financed by BNI, pledge the share, withdraw the paid-up capital, and declared bankruptcy. Besides, the SUJ is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio above 100% until year 2025
- Net debt to equity ratio of below 260%
- Debt service coverage ratio of above 100% from year 2025

As of December 31, 2024, SUJ has met the required financial ratio.

- c. BPG, a subsidiary, obtain Investment Loan (KI) and Working Capital Facilities from BNI as follows:

1. Investment loan facility amounting to Rp 285,288 on March 11, 2019. This facility was used for refinancing BPG's palm oil plantation of 4,505 hectares. The facility

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Jangka waktu fasilitas ini adalah 96 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 10 Maret 2027.	has a term of 96 months and will mature on March 10, 2027.
Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 141.288 dan Rp 181.288.	As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted of Rp 141,288 and Rp 181,288, respectively.
2. Fasilitas KI Tranche 2 sebesar Rp 74.753 pada tanggal 2 September 2019. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kembali kebun sawit BPG seluas 1.206 hektar. Jangka waktu fasilitas ini adalah 96 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 1 September 2027.	2. Investment Loan Facility Tranche 2 amounting to Rp 74,753 on September 2, 2019. This facility was used for refinancing BPG's palm oil plantation of 1,206 hectares. The facility has a term of 96 months and will mature on September 1, 2027.
Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman ini sebesar Rp 30.753 dan Rp 39.753.	As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 30,753 and Rp 39,753, respectively.
3. Fasilitas KI sebesar Rp 80.665 pada tanggal 11 Maret 2019. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kembali pembangunan pabrik kelapa sawit (PKS). Jangka waktu fasilitas ini adalah 72 bulan termasuk masa tenggang selama 6 bulan..	3. KI Facility amounting to Rp 80,665 on March 11, 2019. This facility was used for refinancing the construction of CPO mill. The facility has a term of 72 months including grace period of 6 months.
Fasilitas ini telah dilunasi pada 10 Maret 2025. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman ini sebesar Rp 7.665.	This facility has been paid off on March 10, 2025. As of December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 7,665.
4. Fasilitas KMK sebesar Rp 30.000 pada tanggal 11 Maret 2019. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 28 September 2026.	4. Working Capital Facility amounting to Rp 30,000 on March 11, 2019. This facility is used for sugar trading and has been extended several times, the latest until September 28, 2026.
Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, fasilitas ini tidak digunakan.	As of September 30, 2025, and December 31, 2024, this facility has not been used.
5. Fasilitas KI sebesar Rp 234.000 pada tanggal 21 Desember 2023. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kembali kebun kelapa sawit BPG dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang terletak di Desa Teluk Bayur, Terentang Hulu, Permata dan Betuah, Kecamatan Terentang, Kabupaten Kubu Raya, Kalimantan Barat. Jangka waktu fasilitas ini adalah 72 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 20 Desember 2029.	5. KI Facility amounting to Rp 234,000 on December 21, 2023. This facility was used for refinancing BPG's palm oil plantation and CPO mill located in Country Village of Teluk Bayur, Terentang Hulu, Permata and Betuah, Terentang District, Kubu Raya Regency, West Borneo. The facility has a term of 72 months and will mature on December 20, 2029.
Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 222.885 dan Rp 231.660.	As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 222,885 and Rp 231,660, respectively.
Seluruh fasilitas kredit BNI kepada BPG dijamin dengan aset milik BPG berupa proyek yang dibiayai kembali oleh BNI yaitu tanah dan	All loan facilities from BNI to BPG are secured with assets owned by BPG e.i. the development project of palm oil plantation and

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

bangunan beserta kebun dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang berlokasi di Kubu Raya, Kalimantan Barat, piutang, persediaan, mesin sehubungan dengan proyek tersebut (Catatan 5, 6, 12 dan 13) serta *Letter of Undertaking* dari Perusahaan.

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak BPG tanpa persetujuan tertulis dari BNI, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan dengan usahanya, menjadi penjamin, melakukan merger/akuisisi, mengubah status hukum, menjual/menjaminkan aset yang dibiayai BNI, menyatakan pailit, menggadaikan saham, menarik modal, melunasi utang kepada pemegang saham atau perusahaan afiliasi yang telah didudukkan sebagai pinjaman subordinasi kecuali apabila rasio keuangan telah terpenuhi. Disamping itu, BPG diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang terhadap ekuitas di bawah 260%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 100%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, BPG telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia)

Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari Maybank Indonesia adalah sebagai berikut:

- a. Fasilitas Pinjaman Promes Berulang (PPB) *Pre-Shipment (Sub limit Post-Shipment, SKBDN/Sight LC/Usance LC* maksimum 180 hari) dengan kredit maksimum sebesar US\$ 2.000 ribu. Pada tanggal 21 September 2023, fasilitas ini ditingkatkan menjadi US\$ 4.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 September 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, fasilitas ini tidak digunakan.

- b. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) sebesar Rp 45.000 dan US\$ 5.000 ribu pada tanggal 7 Februari 2011. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan. Fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 September 2026.

CPO mill which will be financed by BNI in Kubu Raya, West Borneo, and vehicles and machineries which will be acquired related to the said projects (Notes 5, 6, 12 and 13), and Letter of Undertaking from the Company.

The loans from BNI contain covenants which among others, restrict the BPG without prior approval from BNI to obtain or grant loans except in the context of commercial transactions relating to its business, act as guarantor, conduct merger and acquisition, change the legal entity, sale/pledge the assets that are financed by BNI, declare bankruptcy, pledge the shares, withdraw the capital, payment of liabilities to shareholder of affiliated companies that have been placed as subordinated loan unless the financial ratio has been fulfilled. Besides, the BPG is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Debt to equity ratio of below 260%
- Debt service coverage ratio of above 100%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, BPG has met the required financial ratios.

PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia)

The loan facilities received by the Company from Maybank Indonesia consist of the following:

- a. Revolving facility or PPB *Pre-Shipment (Sub limit of Post Shipment, SKBDN/Sight LC/Usance LC* for maximum 180 days) which has a maximum credit facility of US\$ 2,000 thousand. On September 21, 2023, this facility increased to US\$ 4,000 thousand. This facility is used for working capital. The loan facility has been extended several times the latest is until September 24, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, this facility has not been used.

- b. Overdraft Facilities on February 7, 2011, which has a maximum credit facility of Rp 45,000 and US\$ 5,000 thousand. This facility is used to finance the Company's working capital. The loan facility has been extended several times, the latest until September 24, 2026.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar Rp 14 dan Rp 186, untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta sebesar US\$ 5 ribu dan US\$ 25 ribu, untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted Rp 14 and Rp 186, respectively, for facility in Rupiah, and US\$ 5 thousand and US\$ 25 thousand, respectively, for facility in U.S. Dollar.

Fasilitas kredit dari Maybank Indonesia dijamin dengan aset milik Perusahaan berupa piutang usaha dan persediaan, jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 5, 6 dan 37), serta penempatan deposito sebesar 5% sebagai margin atas L/C atau SKBDN yang diterbitkan. Fasilitas PRK tidak dijamin oleh jaminan apapun (*clean basis*).

The loan facilities from Maybank Indonesia are secured by the Company's assets in form of trade accounts receivable and inventories, personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (Notes 5, 6 and 37), and 5% deposits is required as margin of the amount of L/C or SKBDN issued. The overdraft facility is not secured by any collateral (*clean basis*).

Pinjaman dari Maybank Indonesia mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Maybank Indonesia, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali sehubungan dengan transaksi dagang sehari-hari, melakukan merger dan akuisisi, mengubah struktur Perusahaan dan pemegang saham mayoritas, mengalihkan, menjual atau menyewakan sebagian atau seluruh aset. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

The loans from Maybank contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from Maybank, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, conduct merger and acquisition, change the Company's structure and majority shareholders, sell or lease some or all the assets, sell or transfer some or all of the Company's assets. Besides, the Company are required to maintain certain financial ratios as follows:

- Rasio lancar di atas 110%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%.
- Rasio utang terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi dibawah 550%.

- Current ratio of above 110%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage of above 120%
- Debt to earnings before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio of below 550%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari CIMB berupa:

The Company obtained loan facilities from CIMB, as follows:

- a. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan limit maksimum sebesar Rp 50.000 pada tanggal 28 September 2015. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 9 Juni 2026. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 623 dan Rp 328.
- b. Fasilitas PTK II atau Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus Kredit Ekspor dengan limit maksimum US\$ 20.000 ribu. Pada tahun 2020, fasilitas ini diubah menjadi Fasilitas *Pre-Shipment Financing* dan limitnya diturunkan menjadi US\$ 10.000 ribu. Pada

- a. Overdraft facility (PRK) which has a maximum credit facility of Rp 50,000 on September 28, 2015. This facility has been extended several times with latest maturity date on June 9, 2026. As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 623 and Rp 328, respectively.
- b. PTK II facility (for pre-export financing) which has a maximum credit facility of US\$ 20,000 thousand. In 2020, the facility has been changed to Pre-Shipment Financing and the facility limit has been reduced to US\$ 10,000 thousand. In 2022, the facility limit has been

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

tahun 2022, limit fasilitas ini dinaikkan menjadi US\$ 20.000 ribu. Pada tahun 2023, fasilitas ini diturunkan menjadi US\$ 10.000 ribu. Fasilitas ini diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 9 Juni 2026. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman adalah sebesar US\$ 8.393 ribu dan US\$ 2.443 ribu.

- c. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan limit maksimum sebesar US\$ 5.000 ribu pada tanggal 7 September 2017. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 9 Juni 2026. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing adalah sebesar US\$ 78 ribu dan US\$ 3.352 ribu.
- d. Fasilitas CC Line berupa L/C dan/atau SKBDN (Sight/Usance L/C) dengan limit maksimum US\$ 85.000 ribu yang bersifat sublimit dengan fasilitas *Trust Receipt – multicurrency* setinggi-tingginya sebesar US\$ 85.000 dan bersifat *interchangeable* dengan fasilitas Pinjaman Tetap setinggi-tingginya US\$ 35.000 yang bersifat sublimit dengan fasilitas Transaksi Khusus Ekstra sebesar US\$ 35.000 (Catatan 39d). Pada tahun 2024, fasilitas Pinjaman Tetap sublimit fasilitas Transaksi Khusus Ekstra ditingkatkan menjadi setinggi-tingginya sebesar US\$ 45.000. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 9 Juni 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo Pinjaman Tetap adalah sebesar nihil dan US\$ 15.000 ribu.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan juga telah melakukan penarikan fasilitas *Trust Receipt* sebesar US\$ 3.363 ribu dan US\$ 205 ribu.

Fasilitas *Pre Shipment Financing* digunakan untuk pembiayaan pre-ekspor dan piutang, sedangkan fasilitas pinjaman tetap digunakan untuk modal kerja.

Fasilitas kredit dari CIMB diatas dijamin dengan jaminan pribadi dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 38) dan *negative pledge*.

Pinjaman dari CIMB mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari CIMB, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka usaha Perusahaan sehari-hari, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, mengalihkan, menjual atau menyewakan sebagian atau seluruh aset Perusahaan. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

raised to US\$ 20,000. In 2023, the facility has been reduced to US\$ 10,000 This facility has been extended several times with latest extension to June 9, 2026. As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted US\$ 8,393 thousand and US\$ 2,443 thousand, respectively.

- c. Overdraft facility (PRK) which has a maximum credit facility of US\$ 5,000 thousand on September 7, 2017. This facility has been extended several times with latest maturity date on June 9, 2026. As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to US\$ 78 thousand and US\$ 3,352 thousand, respectively.
- d. CC Line facility in the form of L/C and/or SKBDN (Sight/Usance L/C) with a maximum limit of US\$ 85,000 thousand which is sublimit with Trust Receipt facility - multicurrency of up to US\$ 85,000 and interchangeable with Fixed Loan facility of up to US\$ 35,000 which is sublimit with Extra Special Transaction facility of US\$ 35,000 (Note 39d). In 2024, the Fixed Loan facility sublimit Extra Special Transaction facility was increased to a maximum of US\$ 45,000. This facility matures on June 9, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding Fixed Loan amounted to nil and US\$ 15,000 thousand, respectively.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has also made a withdrawal of the Trust Receipt facility amounted to US\$ 3,363 thousand and US\$ 205 thousand, respectively.

The Pre-Shipment Financing is used for financing of pre-export and trade accounts receivable, while the fixed loan facilities were used for working capital.

Loans from CIMB are secured with personal guarantees of Santoso Winata and Widarto (Note 38) and negative pledge.

The loans from CIMB contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from CIMB to obtain or grant loans except for the Company's daily business, act as guarantor, conduct merger and acquisition, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy. Besides, and the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bank (dikurangi kas terhadap ekuitas) dibawah 200%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan

PT Bank UOB Indonesia (UOB)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Revolving* sebesar Rp 75.000 yang digunakan untuk kebutuhan modal kerja. Pada tahun 2020, fasilitas ini telah ditambah sehingga menjadi Rp 125.000 dan telah diperpanjang dengan jatuh tempo hingga tanggal 30 September 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 50.000 dan nihil.

Fasilitas kredit dari UOB dijamin dengan jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 38).

Pinjaman dari UOB mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari UOB, antara lain menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain, menggadaikan saham Perusahaan, menyatakan pailit, serta mengalihkan, menyewakan, dan menjamin aset kepada pihak ketiga. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 110%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%
- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, depresiasi dan amortisasi dibawah 550%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank Permata Tbk (Permata)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Revolving* sebesar Rp 110.000 pada tanggal 20 Juli 2022 yang digunakan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang dan akan jatuh tempo pada 22 April 2026. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, fasilitas ini tidak digunakan.

- Current ratio of above 100%
- Net gearing ratio (total bank loans less cash to networth) of below 200%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank UOB Indonesia (UOB)

The Company obtained a revolving credit facility from UOB amounting to Rp 75,000, which is used for working capital. In 2020, this facility has been increased to Rp 125,000 and extended the maturity date until September 30, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 50,000 and nil, respectively.

The loan facilities from UOB are secured by personal guarantee from Widarto and Santoso Winata (Note 38).

The loans from UOB contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from UOB to obtain or grant loans, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties, pledge the Company's shares, declare bankruptcy, and transfer, lease or pledged the assets to other parties. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net bearing liability to total equity ratio of below 200%
- Net debt to earning before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio below 550%
- Debt service coverage of above 120%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank Permata Tbk (Permata)

The Company obtained Revolving credit facility from Permata amounting to Rp 110,000 on July 20, 2022, which is used for working capital. This facility has been extended and will mature on April 22, 2026. As of September 30, 2025, and December 31, 2024, this facility has not been used.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Fasilitas kredit dari Permata tidak dijamin oleh jaminan apapun (*clean basis*).

Pinjaman dari Permata mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Permata, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali selama memenuhi rasio keuangan yang dipersyaratkan, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, menjual atau memindahkan sebagian atau seluruh aset Perusahaan, mengubah bentuk usaha, menarik kembali modal yang telah disetor, dan mengubah struktur kepemilikan saham Perusahaan. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 120%
- Rasio utang terhadap ekuitas di bawah 350%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari OCBC NISP pada tanggal 24 Maret 2015 berupa:

- a. Fasilitas *Demand Loan* (DL) sebesar Rp 250.000. Pada tahun 2019, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 350.000 dan pada tanggal 20 September 2024, fasilitas ini ditingkatkan lagi menjadi Rp 650.000. Pada tanggal 10 Maret 2025 fasilitas ini ditingkatkan lagi menjadi Rp 1.150.000. Fasilitas ini digunakan untuk kebutuhan modal kerja Perusahaan. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu satu tahun telah diperpanjang beberapa kali hingga tanggal 31 Agustus 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 816.137 dan Rp 263.363.

- b. Fasilitas Kredit Rekening Koran masing-masing sebesar Rp 45.000 dan US\$ 5.000 ribu pada tanggal 24 Maret 2015. Fasilitas ini digunakan untuk kebutuhan operasional Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali hingga tanggal 31 Agustus 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar Rp 1.105 dan Rp 209, untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta sebesar US\$ 10 ribu dan US\$ 6 ribu, untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

The loan facility from Permata is not secured by any collateral (*clean basis*).

The loans from Permata contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from Permata, to obtain or grant loans except for fulfilling financial ratios as required, act as guarantor, conduct merger and acquisition, sell or transfer some or all of the Company's assets, change the business activity, withdrawal of paid up capital, and change the Company ownership's structure. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Debt service coverage of above 120%
- Debt to equity ratio of below 350%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)

The Company obtained loan facilities from OCBC NISP on March 24, 2015, as follows:

- a. Demand Loan (DL) Facility with maximum amount of Rp 250,000. In 2019, this facility increased to Rp 350,000 and in September 20, 2024, this facility increased again to Rp 650,000. In March 10, 2025, this facility increased again to Rp 1,150,000. This loan facility is used to finance the Company's working capital. This facility has one-year term and has been extended until August 31, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, outstanding loans amounted to Rp 816,137 and Rp 263,363, respectively.

- b. On March 24, 2015, overdraft facility which has a maximum credit facility of Rp 45,000 and US\$ 5,000 thousand, respectively. This loan facility is used to finance the Company's operations. This facility has been extended until August 31, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 1,105 and Rp 209, respectively, for facility in Rupiah, and US\$ 10 thousand and US\$ 6 thousand, respectively, for facility in U.S. Dollar.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- c. Fasilitas *Term Loan* atau TL 4 sebesar US\$ 30.000 ribu pada tanggal 10 September 2021. Fasilitas ini digunakan untuk pembelian kembali obligasi yang diterbitkan oleh TBLA International Pte. Ltd. Jangka waktu fasilitas TL 4 adalah 5 tahun yaitu sampai dengan tanggal 31 Desember 2026.

Pada tahun 2021, sebesar US\$ 17.000 dari saldo TL 4 telah dikonversi ke dalam mata uang Rupiah. Pada tahun 2022, sisa saldo sebesar US\$ 12.500 dikonversi seluruhnya ke dalam mata uang Rupiah.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo fasilitas TL 4 adalah sebesar Rp 107.271 dan Rp 171.634.

Fasilitas dari OCBC NISP di atas dijamin dengan aset BTLA, entitas anak yang berlokasi di Wiralaga, Provinsi Lampung berupa tanah termasuk bangunan, tanaman perkebunan dan semua yang ada di atasnya, jaminan perusahaan BSA, BNIL dan BDP (entitas-entitas anak), serta pernyataan dan kesanggupan dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 38). Fasilitas rekening koran tidak dijamin oleh suatu jaminan apapun (*clean basis*).

Pinjaman dari OCBC NISP mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari OCBC NISP, antara menerima atau memberikan pinjaman kecuali untuk transaksi dagang sehari-hari, menjadi penjamin, mengubah susunan pemegang saham, merubah kegiatan usaha, dan menjual, memindahkan atau menyewakan sebagian atau seluruh aset Perusahaan. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas di bawah 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 120%
- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi dibawah 550%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank Nationalnobu Tbk (Nobu)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Nobu berupa:

- a. Pinjaman Tetap – *On Demand* pada tanggal 8 Februari 2022 dengan plafon sebesar Rp 150.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja untuk cadangan likuiditas.

- c. On September 10, 2021, Term Loan or TL 4 facility with maximum amount of US\$ 30,000 thousand. This facility is used to buy back bonds issued by TBLA International Pte. Ltd. The term of the TL 4 facility is 5 years, and will mature on December 31, 2026.

In 2021, the balance of TL 4 amounting to US\$ 17,000 thousand has been converted into Rupiah. In 2022, the remaining balance amounting to US\$ 12,500 has been fully converted into Rupiah.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the balance of TL 4 facility amounted to Rp 107,271 and Rp 171,634.

The above facilities from OCBC NISP are secured by the assets owned by BTLA, a subsidiary which is located in Wiralaga, Lampung Province in the form of land including building, plantation and all assets on the land, corporate guarantees from BSA, BNIL and BDP (subsidiaries), and joint and several shortfall undertaking from Santoso Winata and Widarto (Note 38). Overdraft facility is not secured by any collateral (*clean basis*).

The loans from OCBC NISP contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from OCBC NISP, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, act as guarantor, change the core business, sell, transfer or lease some or all of the Company's assets. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage of above 120%
- Net debt to earnings before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio of below 550%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank Nationalnobu Tbk (Nobu)

The Company obtained loan facilities from Nobu, as follows:

- a. Fixed Loan on Demand facility on February 8, 2022 with maximum amount of Rp 150,000. This facility is used to liquidity reserves the Company's working capital. The

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 12 bulan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 16 Februari 2026.

loan facility has a term of 12 months. This facility has been extended several times, the latest until February 16, 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman sebesar Rp 150.000 dan Rp 120.000.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 150,000 and Rp 120,000, respectively.

- b. Pinjaman Tetap Angsuran (PTA 2) pada tanggal 29 Juni 2022 dengan plafon sebesar Rp 11.501. Fasilitas ini digunakan untuk *refinancing* atas pembelian alat berat. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 36 bulan.

- b. Fixed Loan Installment facility (PTA 2) on June 29, 2022 with maximum amount of Rp 11,501. This facility is used to refinancing heavy equipment. The loan facility has a term of 36 months.

Fasilitas ini dilunasi pada tanggal 29 Juni 2025. Pada tanggal 31 Desember 2024, saldo pinjaman sebesar Rp 2.113.

This facility has been paid off as of June 29, 2025. As of December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 2,113.

- c. Pinjaman Tetap Angsuran (PTA 3) pada tanggal 29 November 2022 dengan plafon sebesar Rp 36.605. Fasilitas ini digunakan untuk *refinancing* atas pembelian alat berat. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 36 bulan.

- c. Fixed Loan Installment facility (PTA 3) on November 29, 2022 with maximum amount of Rp 36,605. This facility is used to refinancing heavy equipment. The loan facility has a term of 36 months.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 2.287 dan Rp 12.187.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 2,287 and Rp 12,187, respectively.

- d. Pinjaman Tetap Angsuran (PTA 4) pada tanggal 18 November 2024 dengan plafon sebesar Rp 24.839. Fasilitas ini digunakan untuk *refinancing* atas pembelian alat berat. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 36 bulan.

- d. Fixed Loan Installment facility (PTA 4) on November 18, 2024 with maximum amount of Rp 24,839. This facility is used to refinancing heavy equipment. The loan facility has a term of 36 months.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 18.549 dan Rp 24.229.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 18,549 and Rp 24,229, respectively.

Fasilitas kredit dari Nobu dijamin dengan piutang usaha dan alat berat Perusahaan (Catatan 5 dan 13).

The loan facility from Nobu is secured by the Company's trade accounts receivable and heavy equipment (Notes 5 and 13).

Pinjaman dari Nobu mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Nobu, antara lain merger, akuisisi, menjual/ mengalihkan hak atas harta kekayaan Perusahaan, mengajukan pailit, mengubah anggaran dasar, mengubah susunan pemegang usaha dan mengubah bentuk usaha/kegiatan usaha utama. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

The loans from Nobu contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from Nobu, to conduct merger, acquisition, sale/transfer rights of the Company's assets, declare bankruptcy, change the article of association, change in the composition of shareholders, and change the business activities. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas di bawah 260%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Danamon berupa:

- Fasilitas Pembiayaan *Pre-Shipment* (PSF) sebesar Rp 1.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja Perusahaan. Pada tanggal 11 Juni 2021, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 1.150.000 dan kemudian pada 18 Mei 2022 ditingkatkan menjadi Rp 2.000.000 dan kemudian pada tahun 2023 limit PSF diturunkan menjadi Rp 900.000 yang berlaku hingga 17 April 2024. Sejak 17 April 2024, limit PSF menjadi Rp 1.900.000 dan pada tanggal 20 Maret 2025, limit PSF ditingkatkan menjadi 4.700.000 dan telah diperpanjang hingga 17 April 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 3.800.622 dan Rp 1.327.603.

- Fasilitas Kredit Angsuran Berjangka (KAB) sebesar Rp 325.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan pabrik biodiesel, *refinery, refinery glycerin, dan PFAD esterification*. Pada tanggal 11 Juni 2021, fasilitas ini dibagi menjadi KAB 1 dengan limit sebesar US\$ 15.000 ribu atau ekuivalen Rp 217.500, *sublimit* fasilitas LC Impor dalam bentuk *Sight LC* sebesar maksimum US\$ 15.000 ribu untuk pembelian mesin dan KAB 2 dengan limit sebesar Rp 107.500. Pada tanggal 14 Juli 2023 limit KAB 1 dan KAB 2 menjadi Rp 59.207 dan Rp 190.113. Jangka waktu fasilitas KAB adalah 6 tahun termasuk masa tenggang 12 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 17 April 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman KAB 1 masing-masing sebesar Rp 12.189 dan Rp 27.862 dan KAB 2 masing-masing sebesar Rp 41.649 dan Rp 93.400.

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio of below 260%
- Debt service coverage of above 100%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)

The Company obtained loan facilities from Danamon, as follows:

- Pre-Shipment financing (PSF) facility amounting to Rp 1,000,000, which is used to refinancing the Company's working capital. On June 11, 2021, this facility is increase to Rp 1,150,000 and on May 18, 2022, this facility has been increased to Rp 2,000,000 and in 2023, this facility has been decreased to Rp 900,000 until April 17, 2024. Since April 17, 2024, this PSF facility amounting to Rp 1,900,000 and in March 20, 2025, this facility has been increased to Rp 4,700,000 and has been extended on April 17, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 3,800,622 and Rp 1,327,603, respectively.

- Term Loan with Installment facility (KAB) amounting to Rp 325,000, which is used to finance the construction of biodiesel factory, refinery, refinery glycerine, and PFAD esterification. On June 11, 2021, this facility divided into KAB 1 with facility amounting to US\$ 15,000 thousand or equivalent Rp 217,500, *sublimit* Import LC facility in form of *Sight LC* amounted to a maximum of US\$ 15,000 thousand which is used to finance purchasing of machineries and KAB 2 with facility amounting Rp 107,500. On July 14, 2023, the facility of KAB 1 and KAB 2 have been changed to Rp 59,207 and Rp 190,113, respectively. KAB facility has a term of 6 years including 12 months grace period and will mature on April 17, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan of KAB 1 amounted to Rp 12,189 and Rp 27,862, respectively and KAB 2 amounted to Rp 41,649 and Rp 93,400, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- c. Pada tanggal 22 Oktober 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Berjangka (KB) sebesar Rp 500.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja. Pada tanggal 26 Oktober 2023, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 1.500.000 yang berlaku tiga (3) bulan hingga 26 Januari 2024. Pada tanggal 25 Januari 2024, fasilitas ini diperpanjang sampai 17 April 2024. Setelah 17 April 2024, fasilitas ini menjadi Rp 500.000. Pada tanggal 20 Maret 2025, fasilitas ini diturunkan menjadi Rp 450.000 dan diperpanjang hingga 17 April 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo fasilitas KB adalah sebesar nihil dan Rp 230.000.

- d. Pada tanggal 20 Maret 2025, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK) sebesar Rp 50.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja dan akan jatuh tempo pada tanggal 17 April 2026.

Pada tanggal 30 September 2025, saldo fasilitas KRK adalah sebesar Rp 21.559.

Fasilitas kredit dari Danamon dijamin dengan piutang usaha, persediaan, tanah di Waylunik, bangunan pabrik biodiesel dan mesin (Catatan 5, 6 dan 13), serta deposito sebesar 5% dari nilai LC yang diterbitkan.

Pinjaman dari Danamon mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Danamon, antara lain melakukan merger, konsolidasi, pemisahan usaha, dan akuisisi, mengalihkan, menyewakan, dan menjamin aset kepada pihak ketiga. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas di bawah 200%
- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi di bawah 550%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 100%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

- c. On October 22, 2021, the Company obtained Term Loan facility (KB) amounting to Rp 500,000, which is used to refinancing the Company's working capital. On October 23, 2023, this facility has been increased to Rp 1,500,000 which is valid for three (3) months until January 26, 2024. On January 25, 2024, this facility has been extended until April 17, 2024. After April 17, 2024, this facility amounting to Rp 500,000. On Maret 20, 2025, this facility was reduced to Rp 450,000 and extended until April 17, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding KB facility amounted to nil and Rp 230,000, respectively.

- d. On March 20, 2025, the Company obtained overdraft facility (KRK) amounting to Rp 50,000, which is used to refinancing the Company's working capital and will mature on April 17, 2026.

As of September 30, 2025, the outstanding KRK facility amounted to Rp 21,559.

The loan facilities from Danamon are secured by trade accounts receivable, inventories, land in Waylunik, biodiesel plant and machineries (Note 5, 6 and 13), and a 5% cash deposit of the value of issuance LC.

The loans from Danamon contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from Danamon to conduct merger, consolidation, spin off, and acquisition, transfer, lease or pledged the assets to other parties. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net bearing liability to total equity ratio of below 200%
- Net debt to earning before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio below 550%
- Debt service coverage of above 100%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Jangka Pendek *Account Payable Financing* dari CTBC pada tanggal 11 Februari 2022 sebesar Rp 300.000 untuk membiayai modal kerja Perusahaan. Pada tanggal 27 Mei 2025, fasilitas ini ditingkatkan menjadi sebesar Rp 400.000 dan pada tanggal 25 September 2025, fasilitas ini ditingkatkan menjadi sebesar Rp 500.000 dan sublimit dengan Kredit Jangka Pendek *Account Receivable Financing* sebesar Rp 100.000 untuk pembiayaan restitusi pajak. Fasilitas ini digunakan. Jangka waktu fasilitas adalah 12 bulan. Fasilitas telah diperpanjang hingga 11 Februari 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 415.024 dan Rp 253.097.

Fasilitas kredit dari CTBC dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang (Catatan 5 dan 6).

Pinjaman dari CTBC mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan dari CTBC, antara lain melakukan transaksi dengan pihak terkait diluar kegiatan usaha Perusahaan dan dilakukan dengan prinsip kewajaran, melakukan merger atau akuisisi, mengubah struktur Perusahaan, dan melepaskan aset lebih dari 50% dari seluruh aset. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 110%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari BCA berupa:

- a. Pinjaman Investasi pada tanggal 20 Juni 2022 dengan plafond sebesar Rp 161.000 yang digunakan untuk melunasi fasilitas kredit Perusahaan di Bank Raya. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 60 bulan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 78.488 dan Rp 104.650.

PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)

The Company obtained Short Term Loan facility Account Payable Financing from CTBC on February 11, 2022, with maximum amount of Rp 300,000 to finance Company's working capital. On May 27, 2025, this facility has been increased to Rp 400,000 and on September 25, 2025, this facility has been increased to Rp 500,000 and sublimit to Short Term Loan facility Account Receivable Financing amounted to Rp 100,000 for tax restitution financing. The term loan facility has a term of 12 months. This facility has been extended until February 11, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 415,024 and Rp 253,097, respectively.

The loan facility from CTBC is secured with trade receivable and inventories (Notes 5 and 6).

The loans from CTBC contain covenants which among others, restrict the Company to conduct transactions with related parties outside the Company's business activities and carried out with the principle of fairness, conduct merger or acquisition, changes the corporate structure, and disposal of assets more than 50% of total assets. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage ratio of above 120%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

The Company obtained loan facilities from BCA, as follows:

- a. Investment loan on June 20, 2022 with maximum amount of Rp 161,000. This facility is used to repayment facility on Bank Raya. The loan facility has a term of 60 months.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 78,488 and Rp 104,650, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- b. Fasilitas *Installment loan* pada 20 Juni 2022 sebesar Rp 174.000 yang digunakan untuk modal kerja dan investasi rutin. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 60 bulan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 95.700 dan Rp 121.800.

- c. Fasilitas *Time loan Revolving* pada 20 Juni 2022 dengan plafond sebesar Rp 200.000 yang digunakan untuk modal kerja. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 12 bulan. Pada 16 Maret 2023, plafond ditingkatkan menjadi sebesar Rp 500.000 dan pada tanggal 8 Agustus 2024, plafond diturunkan menjadi Rp 450.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada 20 Juni 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 190.000 dan nihil.

- d. Fasilitas *Installment loan 2* pada 16 Maret 2023 sebesar Rp 1.000.000 yang digunakan untuk pelunasan fasilitas Eximbank dan modal kerja. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 5 tahun.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 950.000 dan Rp 965.000.

- e. Fasilitas Rekening Koran pada 4 Juli 2023 sebesar US\$ 15.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja dan telah diperpanjang dengan jatuh tempo pada tanggal 20 Juni 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar US\$ 613 ribu dan US\$ 666 ribu.

- f. Pinjaman Investasi pada 4 Juli 2023 sebesar Rp 1.000.000 yang digunakan untuk membiayai kembali fasilitas kredit sindikasi Tranche B. Jangka waktu fasilitas adalah 7 tahun sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 850.000 dan Rp 925.000.

- g. Pinjaman Kredit lokal pada 8 Agustus 2024 sebesar Rp 50.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja dan akan jatuh tempo pada 20 Juni 2026.

- b. Installment loan on June 20, 2022 with maximum amount of Rp 174,000. This facility is used for the Company's working capital and investment. The loan facility has a term of 60 months.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 95,700 and Rp 121,800, respectively.

- c. Revolving time loan on June 20, 2022 with maximum amount of Rp 200,000. This facility is used for the Company's working capital. The loan facility has a term of 12 months. On March 16, 2023, facility has been increased to Rp 500,000 and on August 8, 2024, facility has been decreased to Rp 450,000. This facility will mature on June 20, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 190,000 and nil, respectively.

- d. Installment loan 2 on March 16, 2023 with maximum amount of Rp 1,000,000. This facility is used for repayment Eximbank facility and working capital. The loan facility has a term of 5 years.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 950,000 and Rp 965,000, respectively.

- e. Overdraft facility on July 4, 2023 with maximum amount of US\$ 15,000 thousand. This facility is used for working capital and has been extended until June 20, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to US\$ 613 thousand and US\$ 666 thousand, respectively.

- f. Investment loan on July 4, 2023, with maximum amount of Rp 1,000,000. This facility is used to refinance the syndicated loan facility Tranche B. The facility has a term of 7 years from the date of agreement.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 850,000 and Rp 925,000, respectively.

- g. Local Credit Loan on August 8, 2024, with maximum amount of Rp 50,000. This facility is used for working capital and has matures date on June 20, 2026.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 668 dan Rp 896.

- h. Fasilitas *Installment Loan* 3 pada 3 Oktober 2024 sebesar Rp 625.000 yang digunakan untuk *general corporate purposes* termasuk *refinancing* obligasi dan tambahan modal kerja. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 60 bulan. Pada 19 November 2024, sebagian pinjaman sebesar Rp 200.000 telah dialihkan kepada PT Bank Digital BCA.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 418.625 dan Rp 425.000.

- i. Fasilitas *Installment Loan* 4 pada 14 Agustus 2025 sebesar Rp 400.000 yang digunakan untuk *general corporate purposes* termasuk modal kerja dan *capital expenditure*. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 5 tahun.

Pada tanggal 30 September 2025, fasilitas ini belum digunakan.

Fasilitas kredit dari BCA dijamin dengan aset Perusahaan berupa piutang usaha dan persediaan barang, tanah dan bangunan pabrik serta kebun kelapa sawit yang berlokasi di Sumatera Selatan (Catatan 5, 6, 12 dan 13); tanah dan bangunan milik BDP dan jaminan perusahaan dari BSA, BNIL, BDP, AKG, BTLA, BNCW, ABM, dan SJP, entitas-entitas anak.

Pinjaman dari Bank BCA mencakup persyaratan yang membatasi hak perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari BCA, antara lain memperoleh kredit baru dan menjadi penjamin dan mengagunkan harta kepada pihak ketiga, melakukan transaksi dengan cara yang berbeda atau diluar praktek dan kebiasaan yang ada, melakukan merger dan akuisisi, menyatakan pailit, melakukan penyertaan atau membuka usaha baru, menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama, mengubah status kelembagaan, mengubah anggaran dasar, dan mengubah susunan Direksi dan Dewan Komisaris serta pemegang saham. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 125%
- Rasio utang bersih terhadap EBITDA maksimal 550%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 668 and Rp 896, respectively.

- h. Installment Loan Facility 3 on October 3, 2024, with maximum amount of Rp 625,000. This facility is used for general corporate purposes including bonds refinancing and additional working capital. The facility has a term of 60 months. On November 19, 2024, loan amounting to Rp 200,000 has been transferred to PT Bank Digital BCA.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 418,625 and Rp 425,000, respectively.

- i. Installment Loan Facility 4 on August 14, 2025, with maximum amount of Rp 400,000. This facility is used for general corporate purposes including working capital and capital expenditure. The facility has a term of 5 years.

As of September 30, 2025, this facility has not been used.

The loan facility from BCA is secured with the Company's assets in form of trade accounts receivable and inventories, land and factory building and palm plantation which are located in South Sumatera (Notes 5, 6, 12 and 13); land and building owned by BDP and corporate guarantee from BSA, BNIL, BDP, AKG, BTLA, BNCW, ABM, and SJP, the subsidiaries.

The loans from BCA contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from BCA including obtaining new credit and becoming a guarantor and pledging assets to third parties, conducting transactions in a different way or outside existing practices and habits, conducting mergers and acquisitions, declare bankruptcy, invest in or open a new business, sell or dispose of immovable assets or main assets, change institutional status, change the articles of association, and change the composition of the Board of Directors and Board of Commissioners and shareholders. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio maximum of 200%
- Debt service coverage ratio of above 125%
- Net debt to EBITDA ratio maximum of 550%

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank Digital BCA (BCAD)

PT Bank Digital BCA (BCAD)

Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari BCAD merupakan pengalihan sebagian fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari BCA sebesar Rp 200.000 pada tanggal 19 November 2024. Fasilitas kredit dari BCAD mempunyai kondisi yang sama dengan fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari BCA. Fasilitas ini juga dijamin secara pari passu dan pro-rata dengan jaminan yang sama yang diberikan Perusahaan untuk fasilitas kredit dari BCA.

The credit facility obtained by the Company from BCAD is a transfer of a portion of the loan facility received by the Company from BCA amounting to Rp 200,000 on November 19, 2024. The loan facility from BCAD has the same conditions as the loan facility obtained by the Company from BCA. This facility is also pari passu and pro-rata collateralized by the same collateral provided by the Company for the loan facility from BCA.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 197.000 dan Rp 200.000.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 197,000 and Rp 200,000, respectively.

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
(Indonesia Eximbank)**

**Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
(Indonesia Eximbank)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Indonesia Eximbank berupa:

The Company obtained credit facilities from Indonesia Exim bank as follows:

- a. Kredit Modal Kerja Ekspor (KMKE) pada tanggal 30 Maret 2023 sebesar Rp 400.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Pada tanggal 26 Maret 2024, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 600.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 Maret 2026.

- a. Export Working Capital facility on March 30, 2023, with maximum amount of Rp 400.000. This facility is used for working capital of the Company. As of March 26, 2024, this facility has been increased to Rp 600,000. This facility will mature on March 30, 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 500.000 dan Rp 500.000.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 500,000 and Rp 500,000, respectively.

- b. *Account Payable Financing* pada tanggal 30 Maret 2023 sebesar Rp 400.000. Fasilitas ini digunakan untuk pembelian bahan baku dan bahan pembantu. Pada tanggal 26 Maret 2024, fasilitas ini diturunkan menjadi Rp 200.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 Maret 2026.

- b. Account Payable Financing on March 30, 2023, with maximum amount of Rp 400.000. This facility is used for buy raw materials and indirect materials. As of March 26, 2024, this facility has been decreased to Rp 200,000. This facility will mature on March 30, 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 194.961 dan Rp 144.785.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 194,961 and Rp 144,785, respectively.

- c. Kredit Modal Kerja Ekspor (KMKE) pada tanggal 5 November 2024 sebesar Rp 700.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 6 November 2029.

- c. Export Working Capital facility on November 5, 2024, with maximum amount of Rp 700.000. This facility is used for working capital of the Company. This facility will mature on November 6, 2029.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 641.667 dan Rp 694.167.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loans amounted to Rp 641,667 and Rp 694,167, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Fasilitas kredit dari Indonesia Eximbank dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang (Catatan 5 dan 6).

Pinjaman dari Indonesia Eximbank mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Indonesia Eximbank, antara lain melakukan merger atau akuisisi, mengubah kegiatan usaha utama, menyatakan pailit, menjaminkan aset kepada pihak lain, menjual atau memindahkan hak atas sebagian besar (melebihi 50%) atau seluruh aset. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio piutang usaha, persediaan, dan uang muka terhadap saldo utang minimal 125%
- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas maksimal 300%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari BSI berupa:

- a. Fasilitas pembiayaan Musyarakah yang berbentuk pembiayaan modal kerja dari BSI pada tanggal 25 Mei 2023 sebesar Rp 200.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja pembelian bahan baku CPO. Jangka waktu fasilitas pembiayaan adalah 17 bulan. Pada tanggal 30 Juni 2025, fasilitas ini kemudian diperpanjang kembali selama 12 bulan sejak ditandatangani perpanjangan perjanjian.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 181.279 dan Rp 199.420.

- b. Fasilitas pembiayaan Musyarakah yang berbentuk pembiayaan modal kerja dari BSI pada tanggal 12 November 2024 sebesar Rp 200.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja pembelian bahan baku CPO. Jangka waktu fasilitas pembiayaan sampai 30 Juni 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 125.000 dan Rp 200.000.

The loan facility from Indonesia Eximbank is secured with trade accounts receivable and inventories (Notes 5 and 6).

The loans from Indonesia Eximbank contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from Indonesia Eximbank to conduct merger or acquisition, changes the main business activities, declare bankruptcy, guarantor the assets to other parties, sale or transfer the right to most (more than 50%) or all of the assets. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Ratio of account receivable, inventories, and advances to total loans minimum of 125%
- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio maximum of 300%
- Debt service coverage ratio of above 100%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios

PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI)

The Company obtained credit facilities from BSI as follows:

- a. Musyarakah financing facility in form of working capital financing from BSI on May 25, 2023, with maximum amount of Rp 200,000. This facility is used to finance Company's working capital for purchasing the raw material of CPO. The term of the financing facility is 17 months. On June 30, 2025, this facility has been extended again for 12 months since the signing of the extension agreement.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 181,279 and Rp 199,420, respectively.

- b. Musyarakah financing facility in form of working capital financing from BSI on November 12, 2024, with maximum amount of Rp 200,000. This facility is used to finance Company's working capital for purchasing the raw material of CPO. The term loan facility has a term until June 30, 2026 .

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 125,000 and Rp 200,000, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Fasilitas pembiayaan dari BSI dijamin dengan piutang usaha (Catatan 5).

Pembiayaan dari BSI mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan dari BSI, antara lain mengadakan penyertaan baru, membayar utang subordinasi kepada pemegang saham, menerima fasilitas pinjaman lain dan menjadi penjamin utang pihak lain, kecuali selama rasio keuangan terpenuhi. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 110%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 125%
- Jumlah kas, piutang, persediaan dan uang muka pembelian dikurangi utang usaha, uang muka penjualan diatas 140% dari utang bank jangka pendek.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

SUJ, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit dari BSI berupa fasilitas pembiayaan Musyarakah pada tanggal 26 Maret 2025 sebesar Rp 1.415.000. Fasilitas ini digunakan untuk *refinancing* kebun. Jangka waktu fasilitas pembiayaan adalah 120 bulan sejak penandatanganan fasilitas kredit. Limit fasilitas ini terbagi menjadi:

- a. Tranche 1, dengan limit sebesar Rp 571.000. Saldo per 30 September 2025 sebesar Rp 550.672.
- b. Tranche 2, dengan limit sebesar Rp 324.000. Saldo per 30 September 2025 sebesar Rp 318.330.
- c. Tranche 3, dengan limit sebesar Rp 48.000. Pada tanggal 30 September 2025, fasilitas ini belum digunakan.
- d. Tranche 4, dengan limit sebesar Rp 130.000. Saldo per 30 September 2025 sebesar Rp 33.455.
- e. Tranche 5, dengan limit sebesar 342.000. Pada tanggal 30 September 2025, fasilitas ini belum digunakan.

The financing facility from BSI is secured with trade receivable (Notes 5).

The financing from BSI contain covenants which among others, restrict the Company to conduct the new investments, payment of subordinated loan to shareholders, obtain other loan facilities, and acting as guarantor of other party's debts, except as long as the financial ratios are met. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net debt to equity ratio maximum of 200%
- Debt service coverage ratio of above 125%
- Total cash, accounts receivable, inventories, and advances for purchases minus accounts payable, advances received of above 140% from short term bank loans.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

SUJ, a subsidiary, obtained a credit facility from BSI in the form of a Musyarakah financing facility on March 26, 2025 amounting to Rp1,415,000. This facility is used for plantation refinancing. The term of the financing facility is 120 months from the signing of the credit facility. The limit of this facility is divided into:

- a. Tranche 1, with a limit of Rp 571,000. Balance as of September 30, 2025 is Rp 550,672.
- b. Tranche 2, with a limit of Rp 324,000. Balance as of September 30, 2025 is Rp 318,330.
- c. Tranche 3, with a limit of Rp 48,000. As of September 30, 2025, this facility has not been used.
- d. Tranche 4, with a limit of Rp 130,000. Balance as of September 30, 2025 is Rp 33,455.
- e. Tranche 5, with a limit of 342,000. As of June 30, 2025, this facility has not been used.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Seluruh fasilitas kredit BSI kepada SUJ dijamin dengan aset milik SUJ berupa tanah berikut kebun, bangunan dan prasarana, dan semua objek yang berada diatasnya dan *letter of undertaking* dari Perusahaan (Catatan 12 dan 13).

Pinjaman dari BSI mencakup persyaratan yang membatasi hak SUJ tanpa persetujuan tertulis dari BSI, antara lain melakukan perubahan kegiatan usaha, melakukan merger dan akuisisi, menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan dengan usahanya, menjadi penjamin, menjual atau menjamin harta yang dibiayai BSI. Disamping itu, SUJ diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Ekuitas positif
- Rasio lancar di atas 100% sejak tahun 2028
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 300% sejak tahun 2028
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100% sejak tahun 2028

Pada tanggal 30 September 2025, SUJ telah memenuhi rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana)

Fasilitas Kredit *Fixed Loan* pada tanggal 22 Agustus 2024 sebesar Rp 400.000. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan dan akan jatuh tempo pada tanggal 24 Agustus 2026.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 400.000 dan Rp 400.000.

Fasilitas kredit dari Hana dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang (Catatan 5 dan 6). Pinjaman dari Hana mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Hana, antara lain perubahan bidang usaha utama dan penurunan modal.

Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio utang bersih terhadap EBITDA maksimal 550%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

All BSI credit facilities to SUJ are secured by SUJ's assets in the form of land including gardens, buildings and infrastructure, and all objects thereon and a letter of undertaking from the Company (Notes 12 and 13).

The loan from BSI includes requirements that limit SUJ's rights without written approval from BSI, including making changes to business activities, conducting mergers and acquisitions, receiving or providing loans except in the context of trade transactions related to its business, becoming a guarantor, selling or guaranteeing assets financed by BSI. In addition, SUJ is required to maintain the following financial ratios:

- Positive equity
- Current ratio above 100% from year 2028
- Net debt to equity of below 300% from year 2028
- Debt service coverage ratio of above 100% from year 2028

As of September 30, 2025, SUJ has met the required financial ratios.

PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana)

Fixed Loan facility on August 22, 2024, with maximum amount of Rp 400,000. This facility is used to finance Company's working capital and will be mature on August 24, 2026.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 400,000 and Rp 400,000, respectively.

The loan facility from Hana is secured with trade receivable and inventories (Notes 5 and 6). The loans from Hana contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from Hana, including changes the main business and decrease in capital stock.

Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Net debt to equity ratio maximum of 200%
- Net debt to EBITDA ratio maximum of 550%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

PT Bank Raya Indonesia (Bank Raya)

a. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit pada tanggal 29 November 2024 dari Bank Raya berupa:

- Fasilitas kredit modal kerja dengan plafond pinjaman sebesar Rp 25.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja operasional. Jangka waktu kredit 12 bulan dari tanggal perjanjian.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 25.000 dan Rp 25.000.

- Fasilitas kredit Transaksional khusus dengan plafond pinjaman sebesar Rp 275.000. Fasilitas ini digunakan untuk pengembangan Perusahaan secara umum. Jangka waktu kredit 36 bulan dari tanggal perjanjian.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 245.000 dan Rp 275.000.

Fasilitas kredit dari Bank Raya dijamin dengan piutang usaha dan persediaan (Catatan 5 dan 6).

Pinjaman dari Bank Raya mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Bank Raya, antara lain melakukan investasi maupun pinjaman jangka panjang diluar usaha utama; mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain; membayar dividen tunai dengan ketentuan nominal dividen diatas 50% dari laba bersih kecuali setelah pembagian dividen Perusahaan masih dapat memenuhi rasio keuangan dan kewajiban pembayaran utang bank; memperoleh pinjaman baru dari bank/lembaga keuangan lain termasuk penerbitan obligasi; melakukan perubahan anggaran dasar dan/atau komposisi permodalan termasuk perubahan pengurus dan pemegang saham; memberikan piutang kepada pemegang saham kecuali yang berasal dari arus kas usaha yang bersifat kumulatif dalam 1 tahun tidak melebihi 30% dari nilai laba bersih periode keuangan tahun sebelumnya dan Perusahaan masih dapat memenuhi syarat pembatasan keuangan tahun berjalan.

PT Bank Raya Indonesia (Bank Raya)

a. The Company received the following loan facility from Bank Raya on November 29, 2024:

- Working capital financing, with maximum amount of Rp 25,000. This facility is used to finance Company's working capital. The term loan facility has a term of 12 months from the date of agreement.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 25,000 and Rp 25,000, respectively.

- Working capital financing, with maximum amount of Rp 275,000. This facility is used to general Corporate's. The term loan facility has a term of 36 months from the date of agreement.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 245,000 and Rp 275,000, respectively.

The facility from Bank Raya is secured by trade account receivables and inventories (Notes 5 and 6).

Loan from Bank Raya includes conditions that limit Company's rights without written approval from Bank Raya, including making investments or long-term loans outside the core business; binding themselves as guarantors to other parties and/or pledging Company's assets; distribution of cash dividends with nominal dividend terms above 50% of net profit except after distribution of dividends Company can still fulfill financial ratios and bank debt payment obligations; obtain new loans from banks/other financial institutions including issuing bonds; make changes to the articles of association and/or capital composition including changes to management and shareholders; provide loan to shareholders except those originating from business cash flows which are cumulative in 1 year and do not exceed 30% of the net profit value of the previous year's financial period and Company can still meet the current year's financial covenants requirements.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- menjaga nilai ekuitas tetap positif
- rasio utang terhadap ekuitas maksimal 400%
- rasio lancar di atas 100%
- rasio utang terhadap EBITDA maksimum 7 kali
- rasio kemampuan pembayaran utang minimum 100%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

- b. AKG, entitas anak memperoleh fasilitas kredit transaksi khusus dari Bank Raya pada tanggal 19 Desember 2023 sebesar Rp 200.000. Fasilitas ini digunakan untuk pengembangan perusahaan secara umum. Jangka waktu fasilitas adalah 36 bulan dengan masa penarikan selama 3 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 96.000 dan Rp 144.000.

Fasilitas kredit dari Bank Raya dijamin dengan piutang usaha dan persediaan (Catatan 5 dan 6).

Pinjaman dari Bank Raya mencakup persyaratan yang membatasi hak AKG tanpa persetujuan tertulis dari Bank Raya, antara lain melakukan investasi maupun pinjaman jangka panjang diluar usaha utama; mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan kekayaan AKG; membayar dividen tunai dengan ketentuan nominal dividen diatas 50% dari laba bersih kecuali setelah pembagian dividen AKG masih dapat memenuhi rasio keuangan dan kewajiban pembayaran utang bank; memperoleh pinjaman kredit baru dari bank/lembaga keuangan lain termasuk penerbitan obligasi; melakukan perubahan anggaran dasar dan/atau komposisi permodalan termasuk perubahan pengurus dan pemegang saham; memberikan piutang kepada pemegang saham kecuali yang berasal dari arus kas usaha yang bersifat kumulatif dalam 1 tahun tidak melebihi 30% dari nilai laba bersih periode keuangan tahun sebelumnya dan AKG masih dapat memenuhi syarat pembatasan keuangan tahun berjalan.

Besides, the Company is required to maintain certain financial covenant as follows:

- maintain positive equity
- debt to equity ratio maximum of 400%
- current ratio above 100%
- debt to EBITDA ratio maximum of 7 times
- debt service coverage ratio minimum of 100%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

- b. AKG, the Company's subsidiary received a special transactional loan facility from Bank Raya on December 19, 2023 amounting to Rp 200,000. which is used for general corporate purposes. This facility has a term of 36 months with a withdrawal period of 3 months from date of the agreement.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 96,000 and Rp 144,000, respectively.

The facility from Bank Raya is secured by trade account receivables and inventories (Notes 5 and 6).

Loan from Bank Raya includes conditions that limit AKG's rights without written approval from Bank Raya, including making investments or long-term loans outside the core business; binding themselves as guarantors to other parties and/or pledging AKG's assets; distribution of cash dividends with nominal dividend terms above 50% of net profit except after distribution of dividends AKG can still fulfill financial ratios and bank debt payment obligations; obtain new credit loans from banks/other financial institutions including issuing bonds; make changes to the articles of association and/or capital composition including changes to management and shareholders; provide loan to shareholders except those originating from business cash flows which are cumulative in 1 year and do not exceed 30% of the net profit value of the previous year's financial period and AKG can still meet the current year's financial covenants requirements.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Disamping itu, AKG diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- menjaga nilai ekuitas tetap positif
- rasio utang terhadap ekuitas maksimal 300%
- rasio lancar di atas 100%
- rasio utang terhadap EBITDA maksimum 300%
- rasio kemampuan pembayaran utang minimum 100%

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, AKG telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

Besides, the AKG is required to maintain certain financial covenant as follows:

- maintain positive equity
- debt to equity ratio maximum of 300%
- current ratio above 100%
- debt to EBITDA ratio maximum of 300%
- debt service coverage ratio minimum of 100%

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, AKG has met the required financial ratios.

PT Bank QNB Indonesia Tbk (QNB)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit pada tanggal 28 November 2024 dari QNB berupa Fasilitas *Account Payable Financing* dengan fasilitas pinjaman sebesar Rp 500.000. Fasilitas ini digunakan untuk tujuan membiayai modal kerja operasional. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 November 2025.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 492.749 dan Rp 468.510 .

Fasilitas kredit dari Bank QNB dijamin dengan piutang usaha Perusahaan (Catatan 5).

Pinjaman dari QNB, mencakup persyaratan yang membatasi hak perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari QNB antara lain perubahan material dalam kegiatan bisnis utama, mempertahankan kepemilikan pemegang saham dalam Perusahaan, menjaminkan aset kepada pihak lain kecuali untuk pinjaman petani dalam skema plasma, fasilitas dagang, pinjaman untuk perkebunan, dan untuk pembiayaan proyek, melakukan perpanjangan pinjaman kepada pihak lain, melakukan merger atau akuisisi dan kombinasi.

Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- rasio lancar di atas 110%
- rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- piutang usaha ditambah persediaan lebih besar sama dengan utang usaha ditambah saldo pinjaman bank jangka pendek

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

PT Bank QNB Indonesia Tbk (QNB)

The Company obtained a loan facility on November 28, 2024 from QNB in the form of Account Payable Financing Facility with a maximum amount of Rp 500,000. This facility is used for operational working capital of the Company. This facility will mature on November 28, 2025.

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the outstanding loan amounted to Rp 492,749 and Rp 468,510, respectively.

The loan facility from QNB Bank is secured by the Company's trade accounts receivable (Note 5).

The loan from QNB contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from QNB, including other material changes in the main business activities, maintaining shareholder ownership in the Company, pledging assets to other parties except for farmer loans in the plasma scheme, trade facilities, loans for plantations, and for project financing, extending loans to other parties, conducting mergers or acquisitions and combinations.

The Company is obliged to maintain financial ratios as follows:

- current ratio above 110%
- net debt to equity ratio of a maximum of 200%
- accounts receivable plus inventory is greater than or equal to outstanding accounts receivable plus short-term bank loans

As of September 30, 2025, and December 31, 2024, the Company has met the required financial ratios.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

19. Uang Muka Diterima

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Penjualan produk minyak sawit dan turunannya	11.054	9.638	Sales of palm oil and its downstream products
Lain-lain	-	53	Others
Jumlah	11.054	9.691	Total

19. Advances Received

20. Pinjaman Diterima

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
PT Toyota Astra Financial Services	47.582	19.392	PT Toyota Astra Financial Services
PT Mandiri Tunas Finance	25.990	52.558	PT Mandiri Tunas Finance
PT Adira Dinamika Multi Finance	20.504	13.424	PT Adira Dinamika Multi Finance
PT Maybank Indonesia Finance	1.505	2.566	PT Maybank Indonesia Finance
Jumlah	95.581	87.940	Total
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(46.099)	(43.605)	Less current portion
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	49.482	44.335	Long-term portion

20. Borrowings

Grup memperoleh kendaraan melalui pinjaman pada lembaga keuangan non bank. Perjanjian pinjaman ini berjangka waktu 3 tahun dengan suku bunga efektif per tahun untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar 7,34%-10,61%.

The Group acquires vehicles through loans from non-bank financial institutions. The loan agreements have terms of 3 years with effective interest rates per annum for the years ended September 30, 2025, and December 31, 2024 ranging from 7.34%-10.61%, respectively.

Pinjaman diterima tersebut dijamin dengan kendaraan yang dibiayai (Catatan 13).

The borrowings above are secured with the related financed vehicles (Note 13).

21. Liabilitas Sewa

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
PT Kencana Acidindo Perkasa	13.723	13.723	PT Kencana Acidindo Perkasa
PT Bangun Lampung Jaya	4.321	4.426	PT Bangun Lampung Jaya
Jumlah - pihak berelasi	18.044	18.149	Total - related parties
Pihak ketiga			Third parties
PT Bumiputera-BOT Finance	10.140	17.759	PT Bumiputera-BOT Finance
PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk	4.147	10.030	PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk
PT Toyota Astra Finance	2.066	6.996	PT Toyota Astra Finance
PT Mandiri Tunas Finance	3.121	5.643	PT Mandiri Tunas Finance
Jumlah - pihak ketiga	19.474	40.428	Total - third parties
Jumlah	37.518	58.577	Total
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(21.467)	(27.921)	Less current portion
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	16.051	30.656	Long-term portion

21. Lease Liabilities

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Liabilitas sewa kepada PT Kencana Acidindo Perkasa dan PT Bangun Lampung Jaya adalah berasal dari transaksi sewa yang memenuhi kriteria tertentu sesuai dengan PSAK No. 116.

Grup memperoleh kendaraan dan alat berat melalui sewa pembiayaan. Perjanjian sewa ini berjangka waktu 3 tahun dengan suku bunga efektif sebesar 3,40%-10,25% per tahun untuk tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Liabilitas sewa tersebut dijamin dengan aset sewaan yang bersangkutan (Catatan 13).

The lease liabilities PT Kencana Acidindo Perkasa and PT Bangun Lampung Jaya are resulted from lease transactions that met certain criteria under PSAK No. 116.

The Group acquires vehicles and heavy equipment through finance leases. The lease agreements have terms of 3 years with effective interest rates ranging from 3.40%-10.25% per annum for the year ended September 30, 2025 and December 31, 2024.

The lease liabilities are secured with the related leased assets (Note 13).

22. Pengukuran Nilai Wajar

Tabel berikut menyajikan pengukuran nilai wajar aset dan liabilitas tertentu Grup:

22. Fair Value Measurement

The following table provides the fair value measurements of the Group's certain assets and liabilities:

30 September / September 30, 2025					
Pengukuran nilai wajar menggunakan/ Fair value measurement using:					
Nilai Tercatat/ Carrying Values	Harga kuotasi dalam pasar aktif/ (Level 1) Quoted prices in active markets (Level 1)	Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 2)/ Significant observable inputs (Level 2)	Input signifikan yang tidak dapat diobservasi (Level 3)/ Significant unobservable inputs (Level 3)		
Aset pada nilai wajar					Assets at fair value
Aset biologis	535.595	-	535.595	-	Biological assets
Mesin	3.118.598	-	3.118.598	-	Machinaries
Aset yang nilai wajarnya disajikan:					Assets for which fair values are disclosed:
Aset tetap yang dicatat pada biaya perolehan					Property, plant, and equipments carried at cost
Tanah, bangunan, dan prasarana	3.148.907	-	-	3.949.344	Land, building, and improvement
Aset yang diukur pada nilai wajar:					Aset measured at fair value:
Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi					Financial assets at FVPL
Aset derivatif (lancar dan tidak lancar)	107.918	-	107.918	-	Derivative assets (current and non-current)
Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan:					Liabilities for which fair values are disclosed:
Pinjaman dan utang dengan bunga					Interest-bearing loans and borrowings:
Utang bank jangka panjang (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	8.743.306	-	8.743.306	-	Long-term bank loans (including current and noncurrent portion)
Pinjaman diterima (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	95.581	-	95.581	-	Borrowings (including current and noncurrent portion)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

		31 Desember / December 31, 2024				
		Pengukuran nilai wajar menggunakan:/ Fair value measurement using:				
		Input signifikan yang tidak dapat diobservasi (Level 3)/ Significant unobservable inputs (Level 3)				
		Input signifikan yang dapat diobservasi (Level 2)/ Significant observable inputs (Level 2)				
		Harga kuotasi dalam pasar aktif/ (Level 1) Quoted prices in active markets (Level 1)				
		Nilai Tercatat/ Carrying Values				
Aset pada nilai wajar					Assets at fair value	
Aset biologis	528,686	-	528,686	-	Biological assets	
Mesin	3,235,550	-	3,235,550	-	Machinery	
Aset yang nilai wajarnya disajikan:					Assets for which fair values are disclosed:	
Aset tetap yang dicatat pada biaya perolehan					Property, plant, and equipments carried at cost	
Tanah, bangunan, dan prasarana	2,979,864	-	-	3,780,301	Land, building, and improvement	
Aset yang diukur pada nilai wajar:					Aset measured at fair value:	
Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi					Financial assets at FVPL	
Aset derivatif (lancar dan tidak lancar)	159,612	-	159,612	-	Derivative assets (current and non-current)	
Liabilitas yang nilai wajarnya disajikan:					Liabilities for which fair values are disclosed:	
Pinjaman dan utang dengan bunga					Interest-bearing loans and borrowings:	
Utang bank jangka panjang (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	9,454,772	-	9,454,772	-	Long-term bank loans (including current and noncurrent portion)	
Pinjaman diterima (bagian jangka pendek dan bagian jangka panjang)	87,940	-	87,940	-	Borrowings (including current and noncurrent portion)	

Nilai wajar instrumen keuangan dan non keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif adalah berdasarkan kuotasi harga pasar pada tanggal pelaporan. Pasar dianggap aktif apabila kuotasi harga tersedia sewaktu-waktu dan dapat diperoleh secara rutin dari bursa, pedagang efek, perantara efek, kelompok industri atau badan penyedia jasa penentuan harga, atau badan pengatur, dan harga tersebut mencerminkan transaksi pasar yang wajar dan rutin dalam suatu transaksi yang wajar. Kuotasi harga pasar yang digunakan untuk aset keuangan yang dimiliki oleh Grup adalah harga penawaran (*bid price*) terkini. Instrumen keuangan seperti ini termasuk dalam hirarki Level 1.

Nilai wajar instrumen keuangan dan non keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian ini memaksimalkan penggunaan data pasar yang dapat diobservasi yang tersedia dan sesedikit mungkin mengandalkan estimasi spesifik yang dibuat oleh entitas. Jika seluruh input signifikan yang dibutuhkan untuk menentukan nilai wajar dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 2.

Jika satu atau lebih input signifikan tidak diambil dari data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 3.

The fair value of financial and non-financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, or broker, industry group pricing service, or regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's lengths basis. The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price. These instruments are included in Level 1.

The fair value of financial and non-financial instruments that are not traded in an active market is determined by using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on entity's specific estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in Level 2.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in Level 3.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Teknik penilaian spesifik yang digunakan untuk mengukur nilai wajar aset dan liabilitas pada Level 2 dan Level 3:

- Nilai wajar kontrak mata uang asing berjangka ditentukan berdasarkan kurs tukar berjangka pada tanggal pelaporan;
- Analisa arus kas diskonto menggunakan suku bunga pasar;
- Metode pasar pembandingan dengan faktor penyesuaian yang relevan.

Teknik pengukuran aset biologis dan aset tetap berupa mesin menggunakan nilai wajar sesuai dengan Catatan 7 dan 13.

Specific valuation techniques used to measure assets and liabilities in Level 2 and Level 3 include:

- The fair value of forward foreign exchange contracts is determined using forward exchange rates at the reporting date; and
- Discounted cash flow analysis, used market interest rate;
- Market method of comparison with the relevant adjustment factors.

Valuations techniques used to measure the fair values of biological assets and property, plant and equipment of machineries are described in Notes 7 and 13.

23. Kepentingan Nonpengendali

23. Non – Controlling Interests

a. Kepentingan nonpengendali atas aset (liabilitas) bersih entitas anak:

a. Non-controlling interest in net assets (liabilities) of the subsidiaries:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
BPG	5.194	5.194	BPG
AKG	4.752	4.474	AKG
BTLA	2.009	2.127	BTLA
BNCW	997	993	BNCW
SUJ	482	337	SUJ
ABM	122	122	ABM
BDER	20	20	BDER
BDP	18	17	BDP
BNIL	8	8	BNIL
BSA	2	3	BSA
SJP	5	(4)	SJP
Jumlah	<u>13.609</u>	<u>13.291</u>	Total

b. Kepentingan nonpengendali atas laba (rugi) komprehensif entitas anak:

b. Non-controlling interest in comprehensive income (loss) of the subsidiaries:

	30 September / September 30 2025	September 30 2024	
BTLA	172	134	BTLA
SUJ	145	12	SUJ
AKG	278	449	AKG
BNCW	25	13	BNCW
BDP	1	-	BDP
SJP	(1)	(1)	SJP
Jumlah	<u>620</u>	<u>607</u>	Total

24. Modal Saham

24. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Transferindo, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company based on the record of PT Adimitra Transferindo, shares registrar, as of September 30, 2025 and December 31, 2024 follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp	Name of Stockholder
PT Sungai Budi	1.600.505.696	26,56	200.063	PT Sungai Budi
PT Budi Delta Swakarya	1.974.403.475	32,77	246.800	PT Budi Delta Swakarya
Widarto - Presiden Direktur Santoso Winata - Presiden Komisaris	2.672.000 2.672.000	0,04 0,04	334 334	Widarto - President Director Santoso Winata - President Commissioner
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	2.445.120.201	40,59	305.640	Public (each less than 5%)
Jumlah	6.025.373.372	100%	753.171	Total

Manajemen Permodalan

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Grup memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio utang terhadap modal), yakni membagi utang bersih terhadap jumlah modal. Utang bersih adalah jumlah utang (termasuk "utang bank jangka pendek dan jangka panjang, pinjaman diterima, liabilitas sewa dan utang obligasi" di laporan posisi keuangan konsolidasian) dikurangi kas dan kas yang dibatasi pencairannya. Jumlah modal adalah jumlah ekuitas yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Rasio utang bersih terhadap modal pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

The Group manages its capital structure and adjusts it, in light of changes in economic conditions. The Group monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt with the total capital. Net debt is calculated as total debts (including "short-term and long-term bank loans, borrowings, lease liabilities and bonds payable" as shown in the consolidated statements of financial position) less cash and restricted cash. Total capital is calculated as "Total Equity" as shown in the consolidated statements of financial position.

Ratio of net debts to equity as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Jumlah utang	17.674.704	14.804.092	Total debts
Dikurangi:			Less:
Kas	791.827	1.126.836	Cash
Kas yang dibatasi pencairannya	121.553	120.884	Restricted cash
Utang bersih	16.761.324	13.556.372	Net debts
Jumlah ekuitas	8.991.325	8.448.434	Total equity
Rasio utang terhadap modal	186,42%	160,46%	Gearing ratio

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

25. Saham Treasuri

	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Nilai Akuisisi (Penjualan) Rata-rata per Lembar/ Average Acquisition (Selling) Cost Per Share (dalam Rupiah penuh/ in Rupiah amount)
Pembelian selama tahun 2025		
April	9.692.000	652
Juni	8.519.200	728
Juli	3.010.800	783
Saldo pada tanggal 30 September 2025	21.222.000	

25. Treasury Stocks

	Jumlah Nilai Nominal/ Total Par Value	Nilai Akuisisi (Penjualan)/ Total Acquisition (Selling) Cost
Acquired during 2025		
April	1.211.50	6.318
June	1.065	6.203
July	376	2.358
Balance as of September 30, 2025	2.653	14.879

26. Tambahan Modal Disetor – Bersih

Tambahan modal disetor pada tanggal
30 September 2025 dan 31 Desember 2024
berasal dari:

26. Additional Paid-in Capital – Net

The additional paid-in capital as of September 30,
2025 and December 31, 2024 were derived from:

Penawaran umum perdana tahun 2000	163.462	Initial Public Offering in 2000
Biaya emisi saham tahun 2000	(10.926)	Shares emission costs year 2000
Konversi obligasi tahun 2000	15.640	Bonds conversion in 2000
Konversi obligasi tahun 2001	489	Bonds conversion in 2001
Konversi obligasi tahun 2002	15.152	Bonds conversion in 2002
Dividen saham tahun 2003	384	Shares dividend in 2003
Biaya emisi saham tahun 2006	(10.748)	Shares emission costs year 2006
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2008	(16.506)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2008
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2009	(246)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2009
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2010	9.226	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2010
Selisih antara nilai konversi dan nilai nominal saham yang diterbitkan kembali atas utang wajib konversi menjadi modal saham tahun 2010	50.200	Excess of carrying amount of mandatory convertible loans and total par value of stock in 2010
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2011	17.088	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2011
Selisih antara nilai tercatat liabilitas jangka pendek lain-lain dan nilai nominal saham yang diterbitkan tahun 2011	30.302	Excess of carrying amount of other current liability and total par value of stock in 2011
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	167	Difference in value arising from restructuring transactions among entities under common control
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2014	3.270	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2014
Penambahan modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tahun 2014	236.000	Capital increment Without Pre-emptive Rights 2014
Biaya penerbitan saham tahun 2014	(225)	Shares issuance costs year 2014
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2015	(7.970)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2015
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2016	19.920	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2016
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2020	(27.649)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2020
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2023	36.867	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2023
Penambahan Modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tahun 2023	324.556	Capital increment With Pre-emptive Rights 2023
Biaya emisi saham tahun 2023	(3.755)	Shares emission costs year 2023
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasuri tahun 2025	(12.226)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2025
Jumlah	832.472	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali merupakan akun sehubungan dengan akuisisi entitas anak berikut:

- a. Pada tanggal 31 Agustus 2012, Perusahaan melakukan pembelian 3.697 saham (73,94%) BPG milik MMM dengan nilai pembelian Rp 1.849. Dengan adanya pembelian ini, sejak tanggal 31 Agustus 2012, laporan keuangan BPG dikonsolidasikan langsung ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak.

Akuisisi BPG pada tahun 2012 dilakukan antara entitas sepengendali. Selisih antara harga pengalihan dengan nilai tercatat dalam transaksi entitas sepengendali sebesar Rp 93 dicatat sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

- b. Berdasarkan Akta No. 29 dan 31, masing-masing tertanggal 14 dan 15 Februari 2000 dari Ny. Machrani Moertolo S., S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan mengakuisisi 79.600 saham BTLA dari PT Sungai Budi dengan harga sebesar Rp 39.800 yang meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada BTLA dari 42,09% menjadi 99,71%.

Akuisisi BTLA pada tahun 2000 dilakukan antara entitas sepengendali, oleh karena itu akuisisi tersebut dicatat dengan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*). Selisih antara harga pengalihan dengan nilai tercatat dalam transaksi entitas sepengendali sebesar Rp 74 dicatat sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

The balance of difference in value arising from restructuring transactions among entities under common control relates to the acquisition of the following subsidiaries:

- a. On August 31, 2012, the Company purchased 3,697 shares (73.94%) of BPG which is owned by MMM for a purchase price of Rp 1,849. Accordingly, since August 31, 2012, the financial statements of BPG are directly consolidated to the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries.

The acquisition of BPG in 2012 constituted a restructuring transaction between entities under common control. The difference between the transfer price and book value resulting from restructuring transactions between entities under common control amounting to Rp 93 was recorded as part of additional paid-in capital.

- b. Based on Notarial Deed Nos. 29 and 31, dated February 14 and 15, 2000, respectively, of Mrs. Machrani Moertolo S., S.H., public Notary in Jakarta, the Company acquired 79,600 shares of BTLA from PT Sungai Budi for Rp 39,800, to increase the Company's percentage of ownership in BTLA from 42.09% to 99.71%.

The acquisition of BTLA in 2000 constituted a restructuring transaction between entities under common control, thus, this acquisition was accounted for in a manner similar to the pooling of interest method. The difference between the transfer price and book value resulting from restructuring transactions between entities under common control amounting to Rp 74 was recorded as part of additional paid-in capital.

27. Pendapatan Usaha

27. Net Sales

	30 September / September 30 2025	30 September / September 30 2024	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit	2.416.385	2.198.762	Palm oil plantation products and related downstream products
Produk pabrikasi dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula	3.206.406	4.863.485	Sugar refinery products and sugar
Jumlah	5.622.791	7.062.247	Sub total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30 2025	30 September / September 30 2024	
Pihak ketiga			Third parties
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit	10.683.887	5.117.592	Palm oil plantation products and related downstream products
Produk pabrikasi dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula	76.639	306.429	Sugar refinery products and sugar
Jumlah	10.760.526	5.424.021	Sub total
Jumlah	16.383.317	12.486.268	Total

Berikut ini adalah rincian penjualan yang melebihi 10%
dari jumlah penjualan masing-masing untuk tahun-
tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 2024:

Net sales for the years ended September 30,
2025 and 2024 included sales to the following
customers which represent more than 10% of
the net sales of the respective year:

		30 September / September 30 2025		30 September / September 30 2024	
	%		%		
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit dan gula					Palm oil and and related downstream products and sugar
Pihak berelasi (Catatan 37)					Related party (Note 37)
PT Sungai Budi	29,96	4.909.214	52,25	6.524.329	PT Sungai Budi
Pihak ketiga					Third party
PT Pertamina Patra Niaga	24,64	4.036.650	8,51	1.062.278	PT Pertamina Patra Niaga
PT Kilang Pertamina Internasional	13,79	2.258.923	10,30	1.285.873	PT Kilang Pertamina Internasional
Jumlah		11.204.787		8.872.480	Total

28. Beban Pokok Penjualan

28. Cost of Goods Sold

	30 September / September 30 2025	30 September / September 30 2024	
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit			Palm oil plantation products and related downstream products
Persediaan pada awal tahun	2.345.959	1.756.886	Balance at beginning of the year
Pemakaian bahan baku dan pembelian barang jadi	10.582.209	5.159.290	Usages of raw materials and purchase of finished goods
Biaya produksi tidak langsung	387.916	312.437	Factory overhead
Biaya pemakaian bahan pembantu	260.300	265.336	Indirect materials used
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 12 dan 13)	411.311	419.920	Depreciation and amortization (Notes 12 and 13)
Upah langsung	138.629	131.362	Direct labor
Persediaan pada akhir tahun	(3.261.138)	(2.026.861)	Balance at end of the year
Jumlah	10.865.186	6.018.370	Total
Produk pabrikasi dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula			Sugar refinery products and sugar
Persediaan awal tahun	1.748.071	1.606.292	Balance at beginning of the year
Pemakaian bahan baku pembelian barang jadi	1.404.609	4.302.871	Usages of raw materials and purchase of finished goods
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 12 dan 13)	334.709	306.875	Depreciation and amortization (Notes 12 and 13)
Biaya produksi tidak langsung	121.300	173.470	Factory overhead
Biaya pemakaian bahan pembantu	31.379	55.600	Indirect materials used
Upah langsung	13.744	18.168	Direct labor
Persediaan pada akhir tahun	(840.154)	(2.051.146)	Balance at end of the year
Jumlah	2.813.658	4.412.130	Total
Jumlah	13.678.844	10.430.500	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat pembelian dari pemasok tunggal yang jumlahnya melebihi 10% dari jumlah pembelian bersih pada tahun-tahun tersebut.

For the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, there were no purchases from a single supplier which represent more than 10% of the total purchases of the respective years.

29. Beban Penjualan

29. Selling Expenses

	30 September / September 30		
	2025	2024	
Pengangkutan	323.774	226.403	Freight
Pajak ekspor	77.087	38.851	Export tax
Asuransi dan dokumentasi	13.699	7.586	Insurance and documentation
Iklan dan promosi	570	891	Advertising and promotion
Lain-lain	4.646	6.968	Others
Jumlah	419.776	280.699	Total

30. Beban Umum dan Administrasi

30. General and Administrative Expenses

	30 September / September 30		
	2025	2024	
Gaji dan tunjangan	290.911	264.385	Salaries and benefits
Penyusutan (Catatan 13)	99.618	96.972	Depreciation (Note 13)
Pajak dan perizinan	30.638	20.873	Taxes and licenses
Perbaikan dan pemeliharaan	18.383	17.925	Repairs and maintenance
Asuransi	10.077	7.990	Insurance
Beban kantor	9.296	6.643	Office expenses
Representasi	8.088	7.959	Representation
Perjalanan dinas dan transportasi	6.071	5.770	Travel and transportation
Jasa profesional	3.734	2.585	Professional fees
Sewa	1.361	1.071	Rent
Lain-lain	8.268	7.384	Others
Jumlah	486.445	439.557	Total

31. Beban Bunga dan Beban Keuangan Lainnya

31. Interest Expense and Other Financial Charges

	30 September / September 30		
	2025	2024	
Utang bank	984.409	791.436	Bank loans
Obligasi	-	46.505	Bonds
Liabilitas sewa	31.878	6.159	Lease liabilities
Pinjaman diterima	4.867	2.275	Borrowings
Jumlah	1.021.154	846.375	Total

32. Pendapatan (beban) Lain-lain – bersih

32. Other Income (Expenses) – Net

	30 September / September 30		
	2025	2024	
Cadangan kerugian penurunan nilai	(3.671)	(950)	Provision for impairment loss
Pendapatan lain-lain	84.104	74.093	Other income
Jumlah - bersih	80.433	73.143	Total - net

Pendapatan lain-lain merupakan pendapatan dari penjualan cangkang sawit, bahan pembantu, limbah dan lain-lain.

Other income consists of income from the sale of palm shell, indirect material, waste and others.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

33. Imbalan Pasca-Kerja

Besarnya imbalan pasca-kerja dihitung berdasarkan ketentuan yang berlaku.

Perhitungan aktuarial terakhir atas liabilitas imbalan pasti dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuarial Agus Susanto, aktuaris independen, tertanggal 10 Maret 2025.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja jangka panjang tersebut sebanyak 3.404 karyawan pada tanggal 31 Desember 2024.

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024
Saldo awal tahun	191.453	164.338
Biaya jasa kini	-	13.108
Biaya bunga	-	11.014
Pengukuran kembali kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi aktuarial	-	4.347
Pembayaran imbalan	(32)	(1.354)
Saldo akhir tahun	191.421	191.453

Asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

Tingkat diskonto	7.10%
Tingkat kenaikan gaji	5.00%
Usia pensiun normal	57
Tabel mortalita	Indonesia – IV (2019)

33. Post-Employment Benefits

The amount of post-employment benefits is calculated based on the applicable provisions.

The latest actuarial valuation report dated March 10, 2025 on the long term employee benefits reserve was from Kantor Konsultan Aktuarial Agus Susanto, an independent actuary.

Number of eligible employees to long-term employee benefits are 3,404 as of December 31, 2024.

Movements of present value of defined liability benefit obligation follows:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024
Balance at the beginning of the year	191.453	164.338
Current service costs	-	13.108
Interest cost	-	11.014
Remeasurement losses arising from changes in actuarial assumptions	-	4.347
Benefits paid	(32)	(1.354)
Balance at the end of the year	191.421	191.453

The principal actuarial assumptions used in the valuation of the long-term employee benefits liability are as follows:

Discount rate	7.10%
Salary growth rate	5.00%
Normal retirement age (years)	57
Mortality table	Indonesia – IV (2019)

34. Pajak Penghasilan

34. Income Tax

	30 September / September 30 2025	September 30 2024	
Pajak kini			Current tax
Perusahaan	89.200	43.831	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
BTLA	17.252	11.869	BTLA
BDP	16.202	7.784	BDP
AKG	28.565	63.517	AKG
SUJ	3.488	-	SUJ
BNCW	6.959	3.982	BNCW
BPG	6.256	2.140	BPG
BNIL	1.745	1.483	BNIL
Jumlah	169.667	134.606	Subtotal

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30		
	2025	2024	
Pajak tangguhan			Deferred tax
Perusahaan	(13.353)	(8.820)	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	10.704	1.002	AKG
BPG	966	2.191	BPG
BSA	(511)	418	BSA
SUJ	1.225	(417)	SUJ
BNCW	60	4	BNCW
BTLA	(445)	110	BTLA
BNIL	13	(91)	BNIL
ABM	(25)	(414)	ABM
BDP	(589)	1.258	BDP
SJP	988	(72)	SJP
Jumlah	(967)	(4.831)	Subtotal
Jumlah	168.700	129.775	Total

Berikut ini adalah perincian aset dan liabilitas pajak tangguhan per entitas:

The details of deferred tax assets and liabilities of each entity follows:

	30 September / September 30 2025	31 Desember / December 31 2024	
Aset pajak tangguhan:			Deferred tax assets:
Entitas anak			Subsidiaries
SJP	2.782	3.771	SJP
Liabilitas pajak tangguhan:			Deferred tax liabilities:
Perusahaan	151.248	164.601	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	443.914	433.210	AKG
BPG	56.626	55.660	BPG
BTLA	21.005	21.450	BTLA
BNIL	24.681	24.668	BNIL
BNCW	9.370	9.310	BNCW
BDP	8.305	8.894	BDP
SUJ	7.653	6.428	SUJ
ABM	2.976	2.985	ABM
BSA	1.289	1.800	BSA
Jumlah	727.067	729.006	Total

35. Saldo Laba yang Ditentukan Penggunaannya

Berdasarkan Akta No. 9 tanggal 10 Juni 2025 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan saldo laba sebesar Rp 500 untuk cadangan umum.

Berdasarkan Akta No. 4 tanggal 12 Juni 2024 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan saldo laba sebesar Rp 500 untuk cadangan umum.

35. Appropriated Retained Earnings

Based on the Notarial Deed No. 9 dated June 10, 2025 of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Stockholders approved to appropriate retained earnings amounting to Rp 500 for statutory general reserve.

Based on the Notarial Deed No. 4 dated June 12, 2024 of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Stockholders approved to appropriate retained earnings amounting to Rp 500 for statutory general reserve.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo laba yang ditentukan penggunaannya untuk cadangan umum adalah Rp 12.000 dan Rp 11.500.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the total appropriated retained earnings for general reserved amounted to Rp 12,000 and Rp 11,500, respectively.

36. Dividen

Berdasarkan Akta No. 9 tanggal 10 Juni 2025 dari Antoni Halim, S.H., Notaris Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen sebesar Rp 283.076. Jumlah saham yang berhak atas dividen tersebut adalah sebanyak 6.025.373.372 saham. Pada tanggal 4 Desember 2024, Perusahaan telah membagikan dividen interim sebesar Rp 210.888 berdasarkan Keputusan Sirkuler Direksi Perusahaan No. 096/TBL/Leg/X/2024. Maka, sisa dividen sebesar Rp 72.188 akan dibagikan oleh Perusahaan sebagai dividen tunai final.

Berdasarkan Akta No. 4 tanggal 12 Juni 2024 dari Antoni Halim, S.H., Notaris Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen tunai final sebesar Rp 241.015. Jumlah saham yang berhak atas dividen tersebut adalah sebanyak 6.025.373.372 saham.

36. Dividends

Based on the Notarial Deed No. 9 dated June 10, 2025 of Antoni Halim, S.H., public Notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Shareholders, the shareholders approved to distribute cash dividend final amounting to Rp 283,076. Total number of shares which are entitled to dividend totaled to 6,025,373,372 shares. On December 4, 2024, the Company distributed an interim dividend of Rp 210,888 based on the Company's Board of Directors' Circular Decision No. 096/TBL/Leg/X/2024. Therefore, the remaining dividend of Rp 72,188 will be distributed by the Company as a final cash dividend.

Based on the Notarial Deed No. 4 dated June 12, 2024 of Antoni Halim, S.H., public Notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Shareholders, the shareholders approved to distribute cash dividend final amounting to Rp 241,015. Total number of shares which are entitled to dividend totaled to 6,025,373,372 shares.

37. Laba Per Saham

37. Earnings Per Share

	30 September / September 30 2025	2024	
Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan	629.549	500.912	Profit attributable to owners of the Parent Company
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba per saham dasar	6.004.151.372	6.025.373.372	Weighted average number of shares outstanding for computation of basic earnings per share
Laba bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	104,85	83,13	Basic earnings per share (in full Rupiah)

38. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi

38. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties

a. Sifat Pihak Berelasi

Rincian sifat dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

a. Nature of Relationship

The details of the nature of relationship and significant transactions with related parties are as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pihak berelasi/ Related parties	Sifat hubungan dengan Perusahaan dan entitas anak/ Nature of relationship with the Company and its subsidiaries	Transaksi/ Transactions
PT Sungai Budi	Pemegang Saham mayoritas/ The Company's major stockholder	Penjualan, pembelian bahan baku dan bahan pembantu, penjualan bahan pembantu dan pemberian jaminan utang bank Grup/ Sales, purchases of raw materials and indirect materials, sales of indirect materials, and a corporate guarantor of the Group's bank loans
Widarto dan/and Santoso Winata	Pemegang Saham/ The Company's stockholders	Sewa tanah dan gedung dan pemberian jaminan pribadi atas utang bank Grup/ Rental of land and building, personal guarantor of the Group's bank loans
Oey Albert	Komisaris/Commissioner	Penggunaan tanah/Use of land
PT Budi Starch & Sweetener Tbk PT Budidharma Godam Perkasa PT Gunungmas Persada Karya PT Silva Inhutani Lampung PT Budi Satria Wahana Motor PT Budisamudra Tatakarya PT Budi Lampung Sejahtera PT Budi Makmur Perkasa PT Budi Andalan Agro PT Raja Palma PT Paramitra Mulia Langgeng PT Sari Segar Husada PT Budi Gema Gempita PT Golden Sinar Sakti PT Musi Rapi Paper Pulp Factory PT Budi Subur Tanindo PT Alu Aksara Pratama PT Budi Intisari Gas PT Budi Tata Semesta CV Bumi Waras PT Indigo Budi Lestari	Perusahaan-perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Grup/ Companies owned by the Group's Stockholders, direct or indirectly	Penjualan dan pembelian bahan baku dan bahan pembantu serta penjaminan utang Perusahaan/ Sales and purchases of raw materials and indirect materials and the guarantor of the Company's loans
PT Budi Delta Swakarya	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ Company owned by Stockholders, direct or indirectly	Sewa gedung/Rental of building
PT Budi Lampung Jaya	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ Company owned by Stockholders, direct or indirectly	Sewa tanah dan bangunan, pembelian dan penjualan bahan pembantu/Rental office and building, purchase and sales of indirect materials.
PT Budisamudra Perkasa (BSP)	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ Company owned by Stockholders, direct or indirectly	Pengoperasian kapal tanker, kapal tongkang dan kapal motor/kapal tunda baja (tug boat) milik Perusahaan untuk disewakan/ Operation of the Company's tanker, barge and tug boat for rental
PT Kencana Acidindo Perkasa	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ Company owned by Stockholders, direct or indirectly	Sewa menyewa lahan dan pembelian TBS/ Rental of land and purchases of FFB

b. Transaksi Pihak Berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

1. Rincian transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

b. Transactions with Related Parties

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with related parties involving the following:

1. The accounts involving transactions with related parties are as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

			Persentase terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to	
	Jumlah/Amount		Total Assets/Total Liabilities	
	30 Sept / Sept 30, 2025	31 Des / Dec 31,2024	30 Sept / Sept 30, 2025	31 Des / Dec 31,2024
			%	%
Aset/Assets				
Piutang usaha - bersih/ Trade accounts receivable - net				
PT Sungai Budi	3.000.223	3.285.790	10,13	11,84
PT Budi Andalan Agro	0	14.970	-	0,05
Jumlah	3.000.223	3.300.760	10,13	11,89
Piutang pihak berelasi/ Due from related parties				
PT Budisamudra Tatakarya	7.859	7.086	0,03	0,03
PT Budisamudra Perkasa	865	3.486	0,00	0,01
Jumlah	8.724	10.572	0,03	0,04
Liabilitas/Liabilities				
Utang usaha/ Trade accounts payable				
PT Raja Palma	77.839	59.218	0,38	0,31
PT Kencana Acidindo Perkasa	19.715	32.281	0,10	0,17
Jumlah	97.554	91.499	0,47	0,48
Beban akrual/Accrued expenses				
Biaya sewa/Rental expense				
Widarto dan/and Santoso Winata	5.000	4.500	0,02	0,02
Liabilitas sewa/Lease liabilities				
PT Kencana Acindindo Perkasa	13.723	13.723	0,07	0,07
PT Bangun Lampung Jaya	4.321	4.426	0,02	0,02
Jumlah	18.044	18.149	0,09	0,09

	Jumlah/Amount		Persentase terhadap Jumlah Pendapatan/ Beban yang Bersangkutan/ Percentage to Total Respective Income/Expenses	
	30 September / September 30 2025	2024	30 September / September 30 2025	2024
			%	%
Penjualan/Sales				
Produk pabrikan dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit/				
<i>Palm oil plantation and related downstream products</i>				
PT Sungai Budi	2.409.808	2.195.814	14,71	17,59
PT Silva Inhutani Lampung	6.577	2.948	0,04	0,02
Produk pabrikan dan turunannya dari pengolahan gula/				
<i>Sugar refinery product and its by products</i>				
PT Sungai Budi	2.499.406	4.328.516	15,26	34,67
PT Budi Andalan Agro	707.000	534.969	4,32	4,28
Jumlah/Total	5.622.791	7.062.247	34,32	56,56

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Jumlah/Amount		Persentase terhadap Jumlah Pendapatan/ Beban yang Bersangkutan/ Percentage to Total Respective Income/Expenses	
	30 September / September 30 2025	2024	30 September / September 30 2025	2024
			%	%
Pembelian/Purchases				
Bahan baku/ Raw materials				
PT Kencana Acidindo Perkasa	90.653	22.885	0,66	0,22
PT Gunungmas Persada Karya	3.582	50.759	0,03	0,49
PT Raja Palma	291.109	2.247	2,13	0,02
Jumlah/Total	385.344	75.891	2,82	0,73
Beban Umum dan Administrasi/ General and administrative expenses				
Beban sewa/Rental expenses				
Widarto dan/and Santoso Winata	375	375	0,08	0,09
Jumlah/Total	375	375	0,08	0,09

2. Grup memiliki penghasilan (beban) lain-lain dari transaksi-transaksi berikut:

2. The Group's earned other income (expenses) from and incurred expenses on the following transactions:

	30 September / September 30		
	2025	2024	
Pembelian bahan pembantu			Purchases of indirect materials
PT Budi Satria Wahana Motor	12.613	12.624	PT Budi Satria Wahana Motor
PT Budi Gema Gempita	8.728	2.178	PT Budi Gema Gempita
PT Sungai Budi	6.522	6.253	PT Sungai Budi
PT Budi Starch & Sweetener Tbk	5.078	33.177	PT Budi Starch & Sweetener Tbk
PT Bangun Lampung Jaya	3.384	38.473	PT Bangun Lampung Jaya
PT Budi Intisari Gas	2.948	681	PT Budi Intisari Gas
PT Budi Makmur Perkasa	1.382	10.851	PT Budi Makmur Perkasa
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	3.939	1.604	Others (each less than Rp 1,000)
Jumlah	44.594	105.841	Total
Penjualan bahan pembantu			Sales of indirect materials
PT Budi Starch & Sweetener Tbk	40.717	31.473	PT Budi Starch & Sweetener Tbk
PT Kencana Acidindo Perkasa	26.612	33.647	PT Kencana Acidindo Perkasa
PT Raja Palma	19.391	3.827	PT Raja Palma
PT Budi Makmur Perkasa	7.909	769	PT Budi Makmur Perkasa
PT Silva Inhutani Lampung	7.683	5.238	PT Silva Inhutani Lampung
PT Sari Segar Husada	6.270	4.491	PT Sari Segar Husada
PT Budi Subur Tanindo	4.130	4.394	PT Budi Subur Tanindo
PT Paramitra Mulia Langgeng	4.028	5.695	PT Paramitra Mulia Langgeng
PT Bangun Lampung Jaya	3.575	2.265	PT Bangun Lampung Jaya
PT Budi Lampung Sejahtera	3.011	5.934	PT Budi Lampung Sejahtera
PT Sungai Budi	2.251	14.892	PT Sungai Budi
PT Budidharma Godam Perkasa	1.367	767	PT Budidharma Godam Perkasa
PT Budi Gema Gempita	1.024	381	PT Budi Gema Gempita
CV Bumi Waras	567	1.422	CV Bumi Waras
PT Indigo Budi Lestari	432	1.425	PT Indigo Budi Lestari
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	1.591	3.034	Others (each less than Rp 1,000)
Jumlah	130.558	119.654	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

3. Grup memberikan kompensasi kepada karyawan kunci. Imbalan yang diberikan kepada direksi dan anggota manajemen kunci lainnya adalah sebagai berikut:

3. The Group provides compensation to the key management personnel. The remuneration of directors and other members of key management during the period were as follows:

30 September / September 30, 2025								
	Direksi/ Directors		Dewan Komisaris/ Board of Commissioners		Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen/ Shareholders that are Part of Management		Personil manajemen kunci lainnya/ Management Personnel	
	%	Rp	%	Rp	%	Rp	%	Rp
Gaji dan imbalan kerja jangka pendek	94%	62,697	90%	11,864	100%	72,629	90%	27,596
Imbalan kerja jangka panjang	6%	4,280	10%	1,300	-	-	10%	3,033
Jumlah	100%	66,977	100%	13,164	100%	72,629	100%	30,629
								Total
30 September / September 30, 2024								
	Direksi/ Directors		Dewan Komisaris/ Board of Commissioners		Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen/ Shareholders that are Part of Management		Personil manajemen kunci lainnya/ Management Personnel	
	%	Rp	%	Rp	%	Rp	%	Rp
Gaji dan imbalan kerja jangka pendek	93%	59.766	91%	11.551	100%	70.200	88%	24.881
Imbalan kerja jangka panjang	7%	4.387	9%	1.154	-	-	12%	3.459
Jumlah	100%	64.153	100%	12.705	100%	70.200	100%	28.340
								Total

4. Sehubungan dengan perjanjian kerjasama antara Perusahaan dan BSP, Perusahaan ditunjuk oleh BSP sebagai operator kapal. Untuk mengoperasikan kapal-kapal milik Perusahaan. Perusahaan memperoleh laba - bersih sebagai berikut:

4. In connection with the cooperation agreements between the Company and BSP. The Company appointed BSP to operate its vessels. The details of the Company's net income on vessel operations are as follows:

	30 September / September 30 2025	2024	
Kompensasi yang diterima dari BSP	2.512	2.512	Compensation received from BSP
Beban penyusutan aset untuk disewakan (Catatan 13)	(2.470)	(2.464)	Depreciation expense of property for lease (Note 13)
Laba - bersih	42	48	Income - net

Laba bersih dari transaksi ini dicatat sebagai bagian dari akun "Lain-lain Bersih" dalam laba rugi.

The net income from this transaction is recorded under "Others – Net" in the profit or loss.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- | | |
|--|---|
| <p>5. AKG, entitas anak menyewakan tanah seluas kurang lebih 25 hektar kepada PT Kencana Acidindo Perkasa sampai dengan 31 Desember 2030. Harga sewa ditentukan sebesar Rp 25 per tahun. Pendapatan dari sewa tanah tersebut dicatat dalam akun "Lain-lain Bersih" dalam laba rugi.</p> | <p>5. AKG, a subsidiary leased out land measuring 25 hectares to PT Kencana Acidindo Perkasa until December 31, 2030. The rental fee amounts to Rp 25 per year. The rental income from the lease of land is recorded under "Other – Net" in the profit or loss.</p> |
| <p>6. Utang bank Perusahaan dijamin dengan jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, serta aset milik Widarto (Catatan 18, 39, dan 40).</p> | <p>6. Certain bank loans of the Company are secured by personal guarantees from Widarto and Santoso Winata, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and assets owned by Widarto (Notes 18, 39, and 40).</p> |
| <p>7. Perjanjian Sewa Tanah</p> <p>Pada bulan Januari 1997, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa tanah dengan Santoso Winata, yang digunakan untuk pabrik dan kantor Grup yang terletak di Bandar Lampung selama 30 tahun dan akan berakhir 31 Desember 2026. Biaya sewa per tahun untuk pabrik dan kantor yang terletak di Bandar Lampung ditentukan masing-masing sebesar Rp 500 per tahun yang berlaku sampai bulan Desember 2018 dan telah diperpanjang sampai bulan Desember 2036.</p> | <p>7. Land Rental Agreements</p> <p>In January 1997, the Company entered into rental agreements with Santoso Winata, for the use of the land in Bandar Lampung, where the Group's factories and offices are located, for 30 years until December 31, 2026. The rental for the use of the land located in Bandar Lampung amounts to Rp 500 per year until December 2018 and has been extended until December 2036.</p> |
| <p>8. Perjanjian Distributor</p> <p>Perusahaan menunjuk PT Sungai Budi, sebagai distributor untuk pemasaran minyak goreng sawit, sabun, gula putih dan margarin di Indonesia. Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan tidak diperkenankan memasarkan produk-produk tersebut di atas di seluruh wilayah Indonesia melalui distributor lain tanpa persetujuan dari PT Sungai Budi. Perjanjian ini jatuh tempo pada 31 Desember 2028.</p> | <p>8. Distributorship Agreement</p> <p>The Company appointed PT Sungai Budi, as distributor of palm cooking oil, soap, white sugar and margarine in Indonesia. Based on the agreement, the Company is not permitted to market these products in Indonesia through other distributors without the approval from PT Sungai Budi. This agreement matures on December 31, 2028.</p> |
| <p>9. Perjanjian Sewa Gedung dengan PT Budi Delta Swakarya (BDS)</p> <p>Pada bulan Oktober 1998, Perusahaan mengadakan beberapa perjanjian sewa dengan BDS atas penggunaan gedung yang digunakan untuk kantor pusat Perusahaan yang berlokasi di Jakarta Selatan. Perjanjian sewa gedung dengan BDS telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2025.</p> | <p>9. Agreements on Building Rental with PT Budi Delta Swakarya (BDS)</p> <p>In October 1998, the Company entered into rental agreements with BDS for the use of the building spaces in South Jakarta. The rental agreements with BDS have been extended several times, with latest maturity on December 31, 2025.</p> |

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Pada tanggal 1 April 2024, AKG, entitas anak menandatangani perjanjian sewa dengan PT Budi Delta Swakarya (BDS), atas penggunaan gedung yang digunakan untuk kantor pusat entitas anak yang berlokasi Bandar Lampung. Perjanjian sewa ini jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2024 dan telah diperpanjang hingga 31 Desember 2025.
10. Perjanjian Sewa Lahan dengan PT Kencana Acidindo Perkasa Pada tanggal 3 Oktober 2011, AKG, entitas anak, menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa lahan dengan PT Kencana Acidindo Perkasa yang digunakan untuk perkebunan tebu seluas 2.000 hektar yang terletak di Desa Kota Negara, Negara Ratu dan Tulung Buyut, Kecamatan Sungkai Utara, Kabupaten Lampung Utara, Propinsi Lampung. Perjanjian sewa ini berlaku selama 10 tahun dengan jatuh tempo pada tanggal 30 September 2021 tapi telah diperpanjang sampai dengan 30 September 2031. Harga sewa ditetapkan sebesar Rp 3.000 per tahun.	10. Land Lease Agreement with PT Kencana Acidindo Perkasa On October 3, 2011, AKG, a subsidiary, entered into a Land Lease Agreement with PT Kencana Acidindo Perkasa where the land is used for sugarcane plantation with area of 2,000 hecтар meters located in Country Village of Kota Negara, Negara Ratu and Tulung Buyut, North Sungkai District, North Lampung Regency, Lampung Province. The lease agreement is valid for 10 years which expired on September 30, 2021 but has been extended until September 30, 2031. The rental price is Rp 3,000 per year.
11. Perjanjian Sewa Lahan dengan Santoso Winata Pada tanggal 2 Mei 2011, AKG, entitas anak menandatangani perjanjian sewa menyewa lahan dengan Santoso Winata, yang digunakan untuk pabrik gula seluas 39.200 m² yang terletak di Way Lunik, Kecamatan Panjang, Kabupaten Bandar Lampung, Provinsi Lampung. Perjanjian sewa ini berlaku selama 20 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 2 Mei 2031. Harga sewa ditetapkan untuk masa sewa setiap 5 tahun, dimana harga sewa adalah sebesar Rp 275 per tahun untuk periode 2 Mei 2021 - 2 Mei 2026.	11. Land Lease Agreement with Santoso Winata On May 2, 2011, AKG, a subsidiary, entered into a Land Lease Agreement with Santoso Winata, a related party, where the land is used for sugar refinery with area of 39,200 m² located in Way Lunik, Panjang District, Lampung Regency, Lampung Province. The lease agreement is valid for 20 years and will expire on May 2, 2031. The lease price is set for a lease term of 5 years at Rp 275 per year for period from May 2, 2021 - May 2, 2026.
12. Perjanjian Sewa Pabrik dengan PT Bangun Lampung Jaya. Pada tanggal 14 Agustus 2024, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa menyewa pabrik dengan PT Bangun Lampung Jaya, yang digunakan untuk pabrik Bleaching Earth seluas 407.800 m² yang terletak di Desa Mandah, Kecamatan Natar,	12. Factory Lease Agreement with PT Bangun Lampung Jaya. On August 14, 2024, the Company signed a lease agreement for the factory with PT Bangun Lampung Jaya, which is used for the Bleaching Earth factory covering an area of 407,800 m² located in Mandah Village, Natar District, South Lampung Regency,

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung. Perjanjian sewa ini berlaku selama 10 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 14 Agustus 2034. Harga sewa ditetapkan sebesar Rp 700 per tahun.

Lampung Province. This lease agreement is valid for 10 years and will mature on August 14, 2034. The rental price is set at Rp 700 per year.

13. Penggunaan Logo "Sungai Budi"

Berdasarkan perjanjian yang dibuat pada tanggal 26 Juli 1999 antara PT Sungai Budi dengan Perusahaan, dinyatakan bahwa sebagai pemilik logo / seni lukis "Sungai Budi", PT Sungai Budi memberikan persetujuan kepada Perusahaan untuk menggunakan logo "Sungai Budi", yang mana pemakaian logo tersebut bersifat tidak eksklusif dan tidak dapat dialihkan. Atas pemakaian tersebut, PT Sungai Budi tidak meminta maupun menerima royalti ataupun imbalan bunga dari Perusahaan. Persetujuan ini dapat dihentikan sesuai dengan persetujuan kedua belah pihak.

13. Use of the Logo "Sungai Budi"

Based on the agreement dated July 26, 1999, between PT Sungai Budi and the Company, PT Sungai Budi as the owner of the logo / art of "Sungai Budi", granted a non-exclusive and non-transferrable license to the Company to use the logo. For use of such logo, PT Sungai Budi will not demand for or receive any royalty or interest income from the Company. This agreement can be terminated upon approval of both parties.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi transaksi berdasarkan prinsip komersial, "arm's length", nilai pasar yang wajar dan dapat diperbandingkan terhadap persyaratan dan kondisi untuk transaksi yang sama dalam pasar pada saat transaksi tersebut dilakukan.

Related party transactions have been conducted under the terms and conditions based on commercial principles, arm's length, and the fair market value is comparable with the terms and conditions for similar types of transactions in the market at the time the transaction is conducted.

39. Perjanjian, Komitmen dan Kontinjensi

39. Agreements, Commitments and Contingencies

a. Kontrak Pengadaan Biodiesel

Perusahaan menandatangani kontrak pengadaan biodiesel (Fatty Acid Methyl Ester atau FAME) dengan jangka waktu satu tahun. Volume pengadaan biodiesel tiap pelanggan sebagai berikut:

	2025	2024
	Kilo Liter	Kilo Liter
PT Pertamina Patra Niaga	565,404	152,425
PT Kilang Pertamina Internasional	213,989	200,009
PT AKR Corporindo Tbk	29,356	26,656
Jumlah	808,749	379,090

a. Biodiesel Procurement Contract

The Company signed a procurement contract of biodiesel (Fatty Acid Methyl Ester or FAME) for a period of one year. Biodiesel procurement volume of each customer are as follows:

PT Pertamina Patra Niaga
PT Kilang Pertamina Internasional
PT AKR Corporindo Tbk

Total

b. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit non-tunai dari Mandiri sebagai berikut:

1. Fasilitas SBLC dengan jumlah maksimum sebesar US\$ 60.000 ribu. Sehubungan dengan Kontrak Pembelian dengan Pembeli dari Luar Negeri (Pembeli) (Catatan 38a). Fasilitas SBLC ini juga dapat dialihkan menjadi fasilitas LC dan SKBDN. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir 7 Mei 2026. Fasilitas SBLC digunakan sebagai jaminan pembayaran dimuka dari Pembeli produk CPO dan turunannya, sedangkan fasilitas LC dan SKBDN digunakan untuk pembelian barang modal kerja termasuk bahan baku gula baik impor maupun lokal.

Pemberian fasilitas SBLC tersebut dijamin dengan piutang usaha kepada Pembeli, persediaan minyak sawit, dan aset tetap Perusahaan, serta jaminan pribadi (*personal guarantee*) dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 6, 7, 13 dan 38). Sehubungan dengan penerbitan SBLC tersebut, Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran jaminan pada Mandiri sebesar 5% dari nilai SBLC, LC dan SKBDN yang dibuka.

2. Fasilitas Mandiri *Supplier Financing* (MSF) sebesar Rp 390.000. Pada tanggal 10 Mei 2021, fasilitas ini dinaikkan menjadi Rp 690.000. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dan akan jatuh tempo pada tanggal 7 Mei 2026. Fasilitas ini digunakan dalam rangka pembelian pupuk dan batubara. Fasilitas MSF ini dijamin dengan barang yang dibiayai dan agunan yang sama terkait dengan fasilitas modal kerja dari Mandiri berupa piutang usaha (Catatan 5), persediaan (Catatan 6), mesin, tanah dan bangunan pabrik yang terletak di Sidoarjo (Catatan 13), serta tanah atas nama Widarto yang terletak di Sidoarjo, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, serta jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (pihak berelasi) (Catatan 38).

b. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

The Company obtained non-cash loan facilities from Mandiri as follows:

1. SBLC Facility in amount not exceeding US\$ 60,000 thousand. In relation to the Purchase Contract with Overseas Buyer (the Buyer) (Note 38a). The SBLC facility is switchable to LC and SKBDN facilities. This has been extended several times with latest maturity date on May 7, 2026. The SBLC is used to secure the advance payment received from buyer of CPO and its downstream products, while the LC and SKBDN facilities are used for purchasing products for working capital including imported or local raw sugar.

The SBLC facility is secured with trade accounts receivable from the Buyer, CPO inventories, fixed assets, and personal guarantee from Widarto and Santoso Winata (Notes 6, 7, 13 and 38). In relation to the SBLC facility, the Company is required to place a 5% guarantee deposits based on SBLC's amount.

2. Mandiri Supplier Financing (MSF) facility amounting to Rp 390,000. On May 10, 2021, this facility is increased to Rp 690,000. This facility has been extended several times and matures on May 7, 2026. This facility is used to finance the purchases of fertilizer and coal. MSF is secured by the financed goods and the same collaterals related to working capital loans finance by Mandiri such as trade accounts receivable (Note 5), inventories (Note 6), machineries, land and mill located in Sidoarjo (Note 13), and land in the name of Widarto located in Sidoarjo, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and personal guarantee from Widarto and Santoso Winata, related parties (Note 38).

c. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

1. Perusahaan memperoleh fasilitas SBLC dari BRI sebesar US\$ 40.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk menjamin uang muka yang diterima dari Pembeli atas perdagangan *Crude Palm Oil* (CPO), *Palm Kernel Oil* (PKO), Minyak Kelapa (CCO), dan Stearin (Catatan 39a). Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan sampai tanggal 24 Juli 2026. Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran jaminan dengan blokir rekening giro Perusahaan sebesar 5% dari nilai SBLC yang diterbitkan.

Fasilitas SBLC ini dijamin dengan agunan yang sama terkait dengan fasilitas kredit modal kerja yang diterima oleh Perusahaan dari BRI (Catatan 18).

2. AKG memperoleh fasilitas Impor sebesar US\$ 60.000 ribu. Tujuan fasilitas ini digunakan untuk menjamin pembukaan LC impor *raw sugar* dan pembukaan SKBDN atas pembelian gula kristal putih. Pada tahun 2023, fasilitas ini telah ditingkatkan menjadi US\$ 66.350 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai dengan 24 Juli 2026.

Perjanjian kredit dari BRI mencakup persyaratan yang sama seperti fasilitas kredit tunai (Catatan 18).

d. PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Perusahaan memperoleh fasilitas CC Line berupa L/C dan/atau SKBDN (*Sight/Usance L/C*) dari CIMB dengan limit maksimum US\$ 85.000 ribu (Catatan 18) yang bersifat sublimit dengan:

- fasilitas *Trust Receipt – multicurrency* setinggi-tingginya sebesar US\$ 85.000
- fasilitas L/C 2 setinggi-tingginya sebesar US\$ 5.000.

dan bersifat *interchangeable* dengan:

- fasilitas Bank Garansi setinggi-tingginya sebesar US\$ 2.200
- fasilitas Pinjaman Tetap setinggi-tingginya US\$ 35.000 yang bersifat sublimit dengan fasilitas Transaksi Khusus Ekstra sebesar US\$ 35.000.

c. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)

1. The Company obtained SBLC facility from BRI amounting to US\$ 40,000 thousand. This facility was used to secure the advance payment received from buyer on trading of *Crude Palm Oil* (CPO), *Palm Kernel Oil* (PKO), *Crude Coconut Oil* (CCO), and *Stearine* (Note 39a). This facility has been extended several times with latest extension until July 24, 2026. The Company is required to place the margin deposits in an escrow current account amounted to 5% of the amounting of the issuance of SBLC.

This SBLC facility is secured with the same collaterals which are related to working capital loan facility which was obtained by the Company from BRI (Note 18).

2. AKG obtained import Facility with maximum amount of US\$ 60,000 thousand. This facility is used to guarantee the issuance of import LC for raw sugar and issuance of SKBDN for purchasing of white crystal sugar. In year 2023, this facility increased to US\$ 66,350 thousand. The term of this facility has been extended several times, the latest until July 24, 2026.

The loan agreements with BRI contain same terms as cash loan facilities (Note 18).

d. PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

The Company obtained CC Line facility in the form of L/C or SKBDN (*Sight/Usance LC*) from CIMB with a maximum limit of US\$ 85,000 thousand (Note 18) which is sublimited with:

- Trust Receipt facility - multicurrency up to US\$ 85,000
- L/C 2 facility maximum to US\$ 5,000.

and is interchangeable with:

- Bank Guarantee facility maximum amount to US\$ 2,200
- Fixed Loan facility with maximum to US\$ 35,000 which is sublimited with Extra Special Transaction facility maximum amount of US\$ 35,000.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tahun 2024, fasilitas Pinjaman Tetap sub limit fasilitas Transaksi Khusus Ekstra ditingkatkan menjadi setinggi-tingginya sebesar US\$ 45.000.

Batas penggunaan fasilitas CC Line, L/C 2, Bank Garansi dan Pinjaman Tetap dan Pinjaman Transaksi Khusus Ekstra secara bersama-sama tidak melebihi US\$ 85.000.

Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 9 Juni 2026.

Fasilitas LC digunakan untuk pembelian kebutuhan bahan baku, batubara, pupuk, mesin, dan produk pertanian lainnya. Sedangkan fasilitas bank garansi digunakan sebagai jaminan pembayaran pembelian bahan bakar cair kepada pihak ketiga.

Fasilitas kredit non tunai dari CIMB dijamin dengan jaminan pribadi dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 38). Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran margin sebesar 5% atas setiap LC dan bank garansi yang diterbitkan.

e. PT Bank UOB Indonesia (UOB)

Perusahaan menerima fasilitas *Omnibus Trade* dari UOB sebesar US\$ 25.000 ribu yang dapat digunakan untuk:

- Fasilitas LC/SKBDN sebesar US\$ 25.000 ribu yang dapat digunakan untuk penerbitan *Sight/Usance* LC and SKBDN.
- Sublimit fasilitas *Trust Receipt* (TR) dan *Clean Trust Receipt* (CTR) sebesar US\$ 25.000 ribu.

Fasilitas LC/SKBDN/TR/CTR secara bersama-sama pada setiap waktu tidak melebihi US\$ 25.000 ribu.

Fasilitas *Omnibus Trade* ini digunakan untuk pembelian bahan baku dan telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 30 September 2026.

Fasilitas kredit non tunai dari UOB dijamin dengan agunan yang sama terkait fasilitas kredit modal kerja yang diterima Perusahaan dari UOB (Catatan 18).

In 2024, the Fixed Loan facility sub limit Extra Special Transaction facility has increased to a maximum amount of US\$ 45,000.

The limit of CC Line, L/C 2, Bank Guarantee and Fixed Loan and Extra Special Transaction Loan facilities, all together shall not exceed US\$ 85,000.

This facility will mature on June 9, 2026.

The LC facilities were used for purchasing coals, fertilizer, machine and agriculture product meanwhile the bank guarantee facility is used as guarantee for payment of purchases of the liquid fuel from third parties.

The non-cash loan facilities from CIMB are secured with personal guarantees of Santoso Winata and Widarto (Note 38). Besides, the Company is required to deposit 5% margin for every LCs and bank guarantee issued.

e. PT Bank UOB Indonesia (UOB)

The Company obtained *Omnibus Trade Facility* from UOB amounted to US\$ 25,000 which can be used for:

- LC/SKBDN facility amounting to US\$ 25,000 thousand which can be used for issuance of *Sight/Usance* LC and SKBDN.
- Trust Receipt (TR) and Clean Trust Receipt (CTR) facility sublimits amounting to US\$ 25,000 thousand.

LC/SKBDN/TR/CTR facility does not exceed US\$ 25,000 thousand at any time.

The *Omnibus Trade* facility is used for the purchase of raw material, and has been extended several times with latest maturity date on September 30, 2026.

The non-cash loan facility from UOB is secured with the same collaterals which are related to working capital loan facility obtained by the Company from UOB (Note 18).

f. PT Bank ICBC Indonesia

Perusahaan menerima fasilitas *Omnibus Trade* dari ICBC sebesar Rp 50.000 ribu yang dapat digunakan untuk:

- Fasilitas LC/SKBDN sebesar Rp 50.000 ribu yang dapat digunakan untuk penerbitan *Sight/Usance* LC and SKBDN.
- Sublimit fasilitas *Trust Receipt* (TR) sebesar Rp 50.000 ribu.
- Sublimit Fasilitas UPAS/UAM dan Fasilitas Bank Garansi/SBLC sebesar Rp 50.000 ribu.

Sublimit Fasilitas LC/SKBDN, TR, UPAS/UAM dan Fasilitas Bank Garansi/SBLC secara bersama-sama pada setiap waktu tidak melebihi Rp 50.000 ribu.

Fasilitas *Omnibus Trade* ini digunakan untuk kebutuhan modal kerja, pembelian mesin, dan suku cadang. Fasilitas kredit non tunai dari ICBC dijamin dengan agunan piutang usaha milik Perusahaan. Fasilitas ini telah ditutup pada tanggal 15 Agustus 2025.

g. Etiket Merek

Perusahaan memiliki etiket merek atas produk yang dihasilkannya sebagai berikut:

1. Etiket merek "Kompas" untuk rupa-rupa produk sabun, minyak goreng, bahan pembersih dan kosmetika.
2. Etiket merek "Gunung Agung" untuk rupa-rupa produk minyak goreng dan margarin.
3. Etiket merek "Bumi Waras (B.W.)" untuk rupa-rupa produk sabun, bahan pembersih dan kosmetika.
4. Etiket merek "Rossey" untuk rupa-rupa produk sabun.
5. Etiket merek "Burung Merak" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng dan margarin.
6. Etiket merek "Tawon" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng, margarin dan selai.
7. Etiket merek "Segar" untuk rupa-rupa produk sabun mandi.
8. Etiket merek "Rose Brand" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng, margarin, mentega, gula dan lemak yang dapat dimakan.

f. PT Bank ICBC Indonesia

The Company obtained Omnibus Trade Facility from ICBC amounted to Rp 50,000 which can be used for:

- LC/SKBDN facility amounting to Rp 50,000 thousand which can be used for issuance of Sight/Usance LC and SKBDN.
- Trust Receipt (TR) facility sublimits amounting to US\$ 25,000 thousand.
- Sublimit Fasilitas UPAS/UAM dan Fasilitas Bank Garansi/SBLC sebesar Rp 50.000 ribu.

LC/SKBDN, TR, UPAS/UAM and Bank Guarantee/SBLC facility does not exceed Rp 50,000 thousand at any time.

The Omnibus Trade facility is used for working capital, purchase of machinery, and spareparts. The non-cash loan facility from ICBC is secured by Company's trade receivables. This facility has been closed on August 15, 2025.

g. Brand Etiquettes

The Company has the following brand etiquettes on its products:

1. Brand etiquette "Kompas" for various products of soap, cooking oil, cleaner and cosmetics.
2. Brand etiquette "Gunung Agung" for various products of cooking oil and margarine.
3. Brand etiquette "Bumi Waras (B.W.)" for various products of soap, cleaner and cosmetics.
4. Brand etiquette "Rossey" for various products of soap.
5. Brand etiquette "Burung Merak" for various products of coconut oil, cooking oil and margarine.
6. Brand etiquette "Tawon" for various products of coconut oil, cooking oil, margarine and jam.
7. Brand etiquette "Segar" for various products of bath soap.
8. Brand etiquette "Rose Brand" for various products of coconut oil, cooking oil, margarine, butter, sugar and consumable fat.

h. Perjanjian Kerjasama Pembangunan dan Pengoperasian Dermaga dan Tangki Timbun

Pada tanggal 8 Oktober 2010, Perusahaan menandatangani Perjanjian Kerjasama Pembangunan dan Pengoperasian Dermaga dan Tangki Timbun di Pelabuhan Panjang, Lampung (Perjanjian Kerjasama) dengan PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) cabang Panjang (Pelindo II). Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan dan Pelindo II sepakat dan menyetujui untuk mengadakan kerjasama pembangunan dan pengoperasian dermaga dan tangki timbun di pelabuhan Panjang, Lampung dengan prinsip *Build, Operate, Transfer* (BOT) (Catatan 13). Adapun jangka waktu kerjasama adalah selama dua puluh lima (25) tahun sejak Perjanjian Kerjasama ditandatangani.

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama tersebut, Perusahaan membayar kontribusi sebagai berikut:

- Kontribusi atas penggunaan lahan selama dua puluh lima (25) tahun sebesar Rp 29.274 yang dilakukan sebelum penandatanganan Perjanjian Kerjasama.
- Kontribusi penumpukan selama dua puluh lima (25) tahun sebesar Rp 12.544 dalam empat (4) kali pembayaran masing-masing sebesar Rp 3.136 dalam jangka waktu 2 tahun sejak tanggal Perjanjian Kerjasama ditandatangani.

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama diatas, Perusahaan dan Pelindo II sepakat untuk memperoleh bagian pendapatan dari jasa pelabuhan yang berkisar antara 20%-50% bagi Perusahaan untuk berbagai macam jasa kepelabuhan.

i. Perjanjian Kerjasama dengan KUD

1. Pada tanggal 28 dan 29 Maret 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya dan Koperasi Tunas Jaya Abadi dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (Proyek Plasma) di atas lahan milik para petani yang berlokasi di Kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan.
 - Pada tanggal 25 Maret 2024, Koperasi Tunas Jaya Abadi memperoleh pembiayaan dari BSI berupa 2 (dua) fasilitas pembiayaan Murabahah sebesar Rp 48.369 dan

h. Cooperation Agreement on Development and Operation of Jetty and Pile Tank

On October 8, 2010, the Company signed a Cooperation Agreement for the Development and Operation of Jetty and Piled Tank at the Port of Panjang, Lampung (Cooperation Agreement) with PT Pelabuhan Indonesia II (Persero), Panjang, branch (Pelindo II). Based on Cooperation Agreement, the Company and Pelindo II agreed and approved a cooperation agreement for the construction and operation of jetty and piled tank in the port of Panjang, Lampung with the principles of Built, Operate, Transfer (BOT) (Note 13). The cooperation period is for twenty five (25) years since the Cooperation Agreement was signed.

Based on the Cooperation Agreement the Company shall pay the following:

- Land rental of Rp 29,274 for twenty-five (25) years, payable before signing of the Cooperation Agreement.
- Piling contribution for twenty-five (25) years totaling to Rp 12,544 payable in four (4) equal installments of Rp 3,136 within two (2) years since the date of signing of the Cooperation Agreement.

Based on the Cooperation Agreement, the Company and Pelindo II also agreed to Company's sharing in revenues from port services ranging from 20%-50%.

i. Cooperation Agreements with KUD

1. On March 28, 2007 and March 29, 2007, the Company, entered into cooperation agreements with Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya and Tunas Jaya Abadi, respectively, for the development of palm oil plantations (Plasma Estate Projects) in the areas owned by the farmers which are located in Banyuasin, South Sumatera.
 - On March 25, 2024, Koperasi Tunas Jaya Abadi obtained 2 (two) facilities Murabahah financing facility from BSI amounting to Rp 48,369 and Rp 15.015. These financing facilities

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- | | |
|--|--|
| <p>Rp 15.015. Jangka waktu fasilitas pembiayaan adalah 6 tahun 5 bulan.</p> <p>Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan kebun kelapa sawit yang dibiayai dan jaminan perusahaan dari Perusahaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pada tanggal 21 Februari 2022, Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya memperoleh pembiayaan dari BSI berupa pembiayaan Al-Qardh dan pembiayaan <i>revolving</i> sebesar Rp 48.000. Jangka waktu fasilitas pembiayaan adalah 5 tahun. <p>Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan kebun kelapa sawit yang dibiayai dan jaminan perusahaan dari Perusahaan.</p> | <p>have terms of 6 (six) years and 5 (five) months.</p> <p>The financing facilities are secured by the palm oil plantation which has been financed and corporate guarantee from the Company.</p> <ul style="list-style-type: none"> • On February 21, 2022, Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya obtained Al-Qardh financing facility and revolving financing from BSI amounting to Rp 48,000. This financing facility has a term of 5 (five) years. <p>The financing facility is secured by the palm oil plantation which has been financed and corporate guarantee from the Company.</p> |
| <p>2. Pada tanggal 14 September 1996, BNIL, entitas anak mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Unit Desa (KUD) Mesuji E, Murni Jaya dan Karya Makmur dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (proyek plasma) masing-masing seluas 7.500 hektar, 8.000 hektar dan 9.000 hektar di atas lahan milik para petani dengan jangka waktu 25 tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang pada tanggal 27 Agustus 2008, dengan jangka waktu perjanjian sejak pembangunan kebun kelapa sawit dari tahun 1996 sampai perkebunan tidak menghasilkan TBS.</p> | <p>2. On September 14, 1996, BNIL, a subsidiary, entered into cooperation agreements with certain cooperatives (Koperasi Unit Desa or KUD), namely, Mesuji E, Murni Jaya and Karya Makmur, for the development of palm oil plantations (plasma estate projects) with total area of approximately 7,500 hectares, 8,000 hectares and 9,000 hectares, respectively, in the area owned by the farmers for a period of twenty-five (25) years. This agreement has been extended on August 27, 2008, with agreement period since the development of oil palm plantation start from year 1996 until the plantation does not produce FFB.</p> |
| <p>3. Pada tanggal 2 November 2017, SUJ, entitas anak mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Tunas Berkembang Lestari dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (proyek plasma) seluas 3.000 hektar di atas lahan milik para petani dengan jangka waktu 13 tahun.</p> <p>Pada tanggal 14 Oktober 2020, Koperasi Tunas Berkembang Lestari memperoleh kredit investasi dari BNI sebesar Rp 220.926, yang terdiri dari Kredit Investasi (KI) pokok sebesar Rp 181.626 dan Kredit Investasi IDC sebesar Rp 39.300. Fasilitas ini digunakan untuk Pembangunan kebun kelapa sawit milik plasma seluas 3.000 hektar yang berlokasi di Desa Tulung Selapan dan Desa Ujung Tanjung, Kecamatan Tulung Selapan, Kabupaten Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan. Jangka waktu fasilitas</p> | <p>3. On November 2, 2017, SUJ, a subsidiary, entered into cooperation agreement with Koperasi Tunas Berkembang Lestari for the development of palm oil plantations (plasma estate project) with a total area of 3,000 hectares, in the area owned by the farmers for a period of thirteen (13) years.</p> <p>On October 14, 2020, Koperasi Tunas Berkembang Lestari obtained Investment Loan from BNI amounting to Rp 220,926, which consists of KI Principal and KI IDC facilities amounting to Rp 181,626 and Rp 39,300, respectively. This facility is used for the development the palm oil plantation of Koperasi Terentang Jaya Bersama with a total area of 3,000 hectares which is located in Tulung Selapan Village and Ujung Tanjung Village, Districts Ogan komering Ilir, South Sumatera. The facilities have a</p> |

kredit ini adalah 10 tahun dengan cicilan yang dilakukan setiap bulan.

term of 10 (ten) years with monthly installment.

Pinjaman ini dijamin dengan kebun kelapa sawit yang dibiayai dan jaminan perusahaan dari SUJ.

The loan is secured by the palm oil plantation which has been financed and corporate guarantee from the SUJ.

4. Pada tanggal 25 Juli 2012, BPG, entitas anak mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Terentang Jaya Bersama dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (proyek plasma) seluas 2.000 hektar di atas lahan milik para petani dengan jangka waktu 13 tahun.

4. On July 25, 2012, BPG, a subsidiary, entered into a cooperation agreement with Koperasi Terentang Jaya Bersama for the development of palm oil plantations (plasma estate project) with total area of 2,000 hectares, in the area owned by the farmers for a period of thirteen (13) years.

Pada tanggal 3 Oktober 2023, Koperasi Terentang Jaya Bersama memperoleh pembiayaan dari BSI dengan prinsip Murabahah sebesar Rp 23.321. Fasilitas ini digunakan untuk *refinancing* kebun kelapa sawit milik plasma Koperasi Terentang Jaya Bersama seluas 300 hektar yang berlokasi di Dusun Harapan Baru, Kecamatan Terentang, Kabupaten Kubu Raya, Kalimantan Barat. Jangka waktu fasilitas pembiayaan ini adalah 10 tahun dengan cicilan yang dilakukan setiap bulan.

On October 3, 2023, Koperasi Terentang Jaya Bersama obtained Murabahah financing from BSI amounting to Rp 23,321. This facility is used for refinancing the palm oil plantation of Koperasi Terentang Jaya Bersama with a total area of 300 hectares which is located in Harapan Baru Village, Terentang, Districts Kubu Raya, West Borneo. This financing facility has a term of 10 (ten) years with monthly installment.

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan kebun kelapa sawit yang dibiayai dan jaminan perusahaan dari BPG.

The financing facility is secured by the palm oil plantation which has been financed and corporate guarantee from the BPG.

5. Pada tanggal 2 Februari 2018, SJP, entitas anak mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Terentang Jaya Bersama dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (proyek plasma) seluas 300 hektar di atas lahan milik para petani dengan jangka waktu 25 tahun.

5. On February 2, 2018, SJP, a subsidiary, entered into a cooperation agreement with Koperasi Terentang Jaya Bersama for the development of palm oil plantations (plasma estate project) with a total area of 300 hectares, in the area owned by the farmers for a period of twenty-five (25) years.

40. Instrumen Derivatif

40. Derivative Instruments

- a. Perusahaan memperoleh fasilitas *Foreign Exchange Line (Forex Line)* dari Mandiri sebagai berikut:

- a. The Company obtained Foreign Exchange Line (Forex Line) Facilities from Mandiri as follow:

1. Fasilitas *Treasury Line* sebesar nilai nosional sebesar US\$ 200.000 ribu pada tanggal 31 Mei 2021 yang digunakan untuk lindung nilai terkait eksposur nilai tukar atas transaksi valas. Jangka waktu fasilitas ini adalah 8 tahun sampai dengan 31 Mei 2029.

1. Treasury Line facility with a notional amount of US\$ 200,000 thousand on May 31, 2021 which is used for hedging related to exchange rate exposure on foreign exchange. The term of this facility is 8 years until May 31, 2029.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada 30 September 2025, transaksi <i>Call Spread Option</i> (CSO) dan <i>Cross Currency Swap</i> adalah sebagai berikut: • CCS Pada tanggal 8 April 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 12.500 ribu. • CSO Pada tanggal 8 April 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 43.500 ribu untuk harga <i>strike</i> Rp 14.350 – Rp 15.860 (dalam Rupiah penuh). 2. Fasilitas <i>Forex Line</i> untuk transaksi <i>Forward</i>, <i>Spot</i>, <i>Swap</i>, <i>Tom</i> dan <i>Option</i> sebesar US\$ 20.000 ribu untuk lindung nilai transaksi ekspor impor dari risiko fluktuasi kurs mata uang asing yang ditransaksikan oleh Grup di Mandiri. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 7 Mei 2026. Fasilitas <i>Forex Line</i> dari Mandiri dijamin dengan agunan yang sama dengan fasilitas tunai dan non tunai yang diterima dari Perusahaan dari Mandiri.	As September 30, 2025, the <i>Call Spread Option</i> (CSO) and <i>Cross Currency Swap</i> (CCS) are as follow: • CCS On April 8, 2022, with notional amount of US\$ 12,500 thousand. • CSO On April 8, 2022, with notional amount of US\$ 43,500 thousand for strike price between Rp 14,350 – Rp 15,860 (in full Rupiah). 2. <i>Forex Line</i> for <i>Forward</i>, <i>Spot</i>, <i>Swap</i>, <i>Tom</i> and <i>Option</i> transactions amounting to US\$ 20,000 thousand for hedging export import transactions from fluctuation of foreign currencies transacted by the Group in Mandiri. This facility has been extended several times with latest maturity on May 7, 2026. <i>Forex Line</i> facility from Mandiri is secured with the same collaterals for cash and non-cash loan facilities obtained by the Company from Mandiri.
b. Grup memperoleh fasilitas dari CIMB sebagai berikut: Perusahaan memperoleh fasilitas <i>Cross Currency Interest Rate Swap</i> (CCIRS) dengan <i>Pre-settlement Limit</i> sebesar US\$ 6.450 ribu dari fluktuasi kurs valuta asing dan dapat digunakan untuk transaksi CCS dan CSO dengan tenor maksimal 5 tahun. Pada tahun 2020, <i>Pre-settlement Limit</i> ini ditingkatkan menjadi sebesar US\$ 22.000 ribu. Fasilitas ini sublimit dengan fasilitas <i>Foreign Exchange</i> dengan <i>Pre-Settlement Limit</i> sebesar US\$ 6.450 ribu untuk lindung nilai <i>forward</i> mata uang asing dengan tenor maksimal 6 bulan. Fasilitas ini tidak dijamin oleh suatu jaminan apapun (<i>clean basis</i>). Pada tanggal 30 September 2025, transaksi CCS dan CSO sebagai berikut: • CCS Pada tanggal 31 Maret 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 9.500 ribu.	b. The Group obtained facilities from CIMB as follow: The Company obtained facilities from PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) for <i>Cross Currency Interest Rate Swap</i> (CCIRS) with <i>Pre-settlement Limit</i> of US\$ 6,450 thousand from fluctuation transaction of foreign currency and can be used for CCS and CSO with term of maximum 5 years. In 2020, <i>Pre-settlement Limit</i> increase to US\$ 22,000 thousand. This facility sublimit to <i>Foreign Exchange Lines</i> with <i>Pre-settlement Limit</i> of US\$ 6,450 thousand which can be used for hedging forex forward with term of maximum 6 months. This facility is not guaranteed by any collateral (<i>clean basis</i>). As of September 30, 2025, CCS and CSO transactions as follow: • CCS On March 31, 2022, with notional amount of US\$ 9,500 thousand.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • CSO
Pada tanggal 31 Maret 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga <i>strike</i> Rp 14.350 – Rp 15.860 (dalam Rupiah penuh). <p>c. Perusahaan memperoleh fasilitas <i>Forex Line</i> dari Maybank Indonesia dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000 ribu. Pada tahun 2020, fasilitas ini diturunkan menjadi US\$ 17.500 ribu yang dapat digunakan untuk transaksi CCS, CSO, dan <i>FX Line</i> Jual/Beli untuk <i>Spot</i>, <i>Tom</i>, <i>Forward</i> dan <i>Swap</i> maksimum 6 (enam) bulan dengan kondisi <i>settlement against good fund</i>, dan masing-masing dengan nilai nosional maksimum sebesar US\$ 125.000 ribu.</p> <p>Pada tahun 2024, limit fasilitas menjadi US\$ 16.500. Fasilitas ini jatuh tempo pada 24 September 2026. Transaksi <i>Forex Line</i> Perusahaan dan Maybank Indonesia adalah sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transaksi CSO pada tanggal 30 Maret 2022 dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga <i>strike</i> Rp 14.350 – Rp 15.860 (dalam Rupiah penuh). <p>d. Perusahaan memperoleh fasilitas <i>Forex Line</i> berupa <i>Spot</i>, <i>Tom</i>, dan <i>Forward</i> sebesar US\$ 20.000 ribu dari UOB.</p> <p>e. Perusahaan memperoleh fasilitas <i>Forex Line</i> dari Permata berupa <i>loan equivalent risk limit</i> sebesar US\$ 3.000 ribu, dengan limit nosional untuk transaksi spot sebesar US\$ 150.000 ribu yang digunakan untuk transaksi <i>Today</i>, <i>Spot</i>, <i>Tom</i> dan <i>Forward</i> maksimum enam (6) bulan, dengan kondisi <i>good fund settlement</i> untuk <i>vanilla forex</i>. Pada tahun 2020, <i>loan equivalent risk limit</i> diturunkan menjadi US\$ 1.000 ribu, dengan limit nosional untuk transaksi spot sebesar US\$ 50.000 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 22 April 2026.</p> <p>f. Pada tanggal 24 Maret 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas <i>Forex Line</i> dari OCBC NISP dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000 ribu yang digunakan untuk memfasilitasi transaksi mata uang asing dan upaya lindung nilai terhadap mata uang asing Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 31 Agustus 2026.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • CSO
On March 31, 2022, with notional amount of US\$ 25,000 thousand for strike price between Rp 14,350 – Rp 15,860 (in full Rupiah). <p>c. The Company obtained <i>Forex Line</i> facility from Maybank Indonesia with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand. In 2020, this facility has been reduced to US\$ 17,500 thousand, which can be used for CCS, CSO, and <i>FX Line</i> Sell/Buy for <i>Spot</i>, <i>Tom</i>, <i>Forward</i> and <i>Swap</i> for maximum of 6 (six) months with condition of settlement against good fund, with each notional amount maximum to US\$ 125,000 thousand.</p> <p>In 2024, this facility has maximum limit of US\$ 16,500. This facility will be mature on September 24, 2026. The Company's <i>Forex Line</i> with Maybank Indonesia are as follow:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CSO transactions on March 30, 2022 with notional amount US\$ 25,000 thousand for strike price between Rp 14,350 – Rp 15,860 (in full Rupiah). <p>d. The Company obtained <i>Forex Line</i> Facility of <i>Spot</i>, <i>Tom</i>, and <i>Forward</i> amounting to US\$ 20,000 thousand from UOB.</p> <p>e. The Company obtained <i>Forex Line</i> Facility from Permata in the form of <i>loan equivalent risk limit</i> of US\$ 3,000 thousand with a notional limit of US\$ 150,000 thousand, which can be used for <i>Today</i>, <i>Spot</i>, <i>Tom</i> and <i>Forward</i> transaction for maximum of six (6) months with condition of settlement against good fund for <i>vanilla forex</i>. In 2020, the <i>loan equivalent risk limit</i> has been reduced to US\$ 1,000 thousand with notional limit for spot transaction of US\$ 50,000 thousand. This facility has been extended several times, with latest maturity on April 22, 2026.</p> <p>f. On March 24, 2015, the Company obtained <i>Forex Line</i> facility from OCB NISP with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand, which can be used for the Company's foreign currencies transaction and hedging in foreign currencies. This facility has been extended several times with latest maturity date on August 31, 2026.</p> |
|--|---|

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- | | |
|--|---|
| <p>g. Perusahaan memperoleh fasilitas dari Danamon berupa transaksi valuta asing dengan <i>Pre-settlement exposure</i> pada tahun 2021 sebesar US\$ 21.250 ribu yang digunakan keperluan transaksi valuta asing dan lindung nilai suku bunga. Pada tahun 2023, <i>Pre-settlement limit</i> diturunkan menjadi US\$ 15.000 ribu dan pada tahun 2024, <i>Pre-settlement limit</i> diturunkan menjadi US\$ 1.200 ribu. Pada tahun 2025, <i>Pre-settlement limit</i> diturunkan menjadi US\$ 700 ribu. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 17 April 2026.</p> <p>h. Pada tanggal 11 Februari 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas <i>Forex Line</i> dari CTBC Indonesia Tbk dengan maksimum limit sebesar US\$ 2.700 ribu yang digunakan untuk memfasilitasi transaksi mata uang asing dan upaya lindung nilai terhadap mata uang asing Perusahaan. Fasilitas ini jatuh tempo 11 April 2025 dan tidak diperpanjang.</p> <p>i. Pada tanggal 16 Maret 2023, Perusahaan menerima fasilitas <i>Forex Line</i> dari BCA dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000 ribu yang dapat digunakan untuk transaksi <i>TOD, TOM, spot, forward, domestic non-deliverable forward dan swap</i>. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 20 Juni 2026.</p> <p>j. AKG, entitas anak memperoleh fasilitas <i>Forex Line</i> dari BRI dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000 ribu yang digunakan untuk transaksi <i>TOM, TOD, Spot, Forward dan Swap</i> maksimum enam (6) bulan, dengan kondisi <i>settlement against good fund</i>. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 Juli 2026.</p> <p>k. AKG, entitas anak memperoleh fasilitas dari Danamon berupa transaksi valuta asing dengan <i>Pre-settlement exposure</i> pada tahun 2025 sebesar US\$ 500 ribu yang digunakan keperluan transaksi valuta asing dan lindung nilai suku bunga. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 17 April 2026.</p> | <p>g. The Company obtained facilities from Danamon in a form of foreign currencies transaction with Pre-settlement exposure of US\$ 21,250 thousand in 2021 for foreign currencies transactions and interest rate hedging. In 2023, Pre-settlement limit reduced to US\$ 15.000 thousand and in 2024, Pre-settlement limit reduced to US\$ 1.200 thousand. In 2025, Pre-settlement limit reduced to US\$ 700 thousand This facility will mature on April 17, 2026.</p> <p>h. On February 11, 2022, the Company obtained Forex Line facility from CTBC Indonesia with a maximum limit of US\$ 2,700 thousand, which can be used for the Company's foreign currencies transaction and hedging in foreign currencies. This facility matured on April 11, 2025 and has not been extended.</p> <p>i. On March 16, 2023, the Company obtain Forex Line facility from BCA with maximum limit US\$ 20,000, which can be used for TOD, TOM, spot, forward, domestic non-deliverable forward and swap transactions. This facility will mature on June 20, 2026.</p> <p>j. AKG, a subsidiary obtained Forex Line facility from BRI with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand, which can be used for TOM, TOD, Spot, Forward and Swap transactions for maximum of six (6) months with condition of settlement against good fund. This facility has been extended several times, the latest until July 24, 2026.</p> <p>k. AKG, a subsidiary obtained facilities from Danamon in a form of foreign currencies transaction with Pre-settlement exposure of US\$ 500 thousand in 2025 for foreign currencies transactions and interest rate hedging. This facility will mature on April 17, 2026.</p> |
|--|---|

41. Informasi Segmen

Penjualan antar segmen ditetapkan dengan harga sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

41. Segment Information

Inter-segment sales are based on the agreement of both parties.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Grup juga melaporkan segmen yang ditentukan berdasarkan lokasi aset atau operasi Grup sebagai berikut:

The Group also reported segment determined by location of assets or operations of the Group as follows:

30 September / September 30, 2025					
	Sumatera	Jawa	Kalimantan	Jumlah/ Total	
<u>Penjualan</u>					<u>Sales</u>
Lokal	19.526.796	1.523.797	520.534	21.571.127	Local
Ekspor	982.915	557.251	-	1.540.166	Export
Jumlah sebelum dieliminasi	20.509.711	2.081.048	520.534	23.111.293	Total before elimination
Eliminasi	(6.260.639)	-	(467.337)	(6.727.976)	Elimination
Jumlah setelah dieliminasi	14.249.072	2.081.048	53.197	16.383.317	Total after elimination
30 September / September 30, 2024					
	Sumatera	Jawa	Kalimantan	Jumlah/ Total	
<u>Penjualan</u>					<u>Sales</u>
Lokal	16.433.687	1.343.494	323.921	18.101.102	Local
Ekspor	432.394	378.952	-	811.346	Export
Jumlah sebelum dieliminasi	16.866.081	1.722.446	323.921	18.912.448	Total before elimination
Eliminasi	(6.125.293)	-	(300.887)	(6.426.180)	Elimination
Jumlah setelah dieliminasi	10.740.788	1.722.446	23.034	12.486.268	Total after elimination

42. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Aktivitas Grup terpengaruh berbagai risiko keuangan: risiko pasar (termasuk risiko mata uang, risiko suku bunga dan risiko harga), risiko kredit dan risiko likuiditas. Program manajemen risiko Grup secara keseluruhan difokuskan pada pasar keuangan yang tidak dapat diprediksi dan Grup berusaha untuk meminimalkan dampak yang berpotensi merugikan kinerja keuangan Grup.

Manajemen risiko merupakan tanggung jawab Direksi. Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Grup secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu seperti risiko mata uang asing, risiko suku bunga, risiko harga, risiko kredit, risiko likuiditas dan penggunaan instrumen keuangan derivatif.

Risiko Pasar

a. Risiko Mata Uang Asing

Grup terpengaruh risiko nilai tukar mata uang asing yang timbul dari berbagai eksposur mata uang, terutama terhadap Dolar Amerika

42. Financial Risk Management Objectives and Policies

The Group activities are exposed to a variety of financial risks: market risk (including currency risk, fair value interest rate risk and price risk), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

Risk management is the responsibility of the Board of Directors (BOD). The BOD has the responsibility to determine the basic principles of the Group's risk management as well as principles covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, price risk, credit risk, liquidity risk and the use of derivative financial instruments.

Market Risk

a. Foreign Exchange Risk

The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the U.S. Dollar.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Serikat. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul dari transaksi komersial di masa depan serta aset dan liabilitas yang diakui.

Manajemen telah menetapkan kebijakan yang mengharuskan entitas-entitas dalam Grup mengelola risiko nilai tukar mata uang asing terhadap mata uang fungsionalnya. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul ketika transaksi komersial masa depan atas aset dan liabilitas yang diakui didenominasikan dalam mata uang yang bukan mata uang fungsional. Risiko diukur dengan menggunakan proyeksi arus kas.

Pada tanggal, 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jika mata uang melemah/menguat sebesar 1% terhadap Dolar Amerika Serikat dengan variabel lain konstan, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 2.791 dan Rp 3.508, terutama diakibatkan kerugian/ keuntungan dari penjabaran aset keuangan dan/liabilitas keuangan dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

foreign exchange risk arises from future commercial transactions and recognized assets and liabilities.

Management has set up a policy to require Group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognized assets or liabilities are denominated in a currency that is not the entity's functional currency. The risk is measured using cash flow forecasts.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, if the currency had weakened/strengthened by 1%, against the U.S. Dollar with all other variables held constant, profit before tax for the years then ended would have been Rp 2,791 and Rp 3,508, respectively, lower/higher, mainly as a result of foreign exchange losses/gains on translation of US Dollar-denominated monetary assets and liabilities.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group has monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

30 September / September 30 2025				
	Mata uang asal/ Original Currency		Ekuivalen Rp/ Equivalent in Rp	
	(dalam ribuan/ in thousand)			
Aset				Assets
Kas	US\$	23.398	390.279	Cash
	EUR	140	2.732	
	SGD	75	975	
Piutang usaha	US\$	17.687	295.019	Trade accounts receivable
Aset lancar - Lain-lain	US\$	2.563	42.757	Other current assets
Jumlah aset			731.762	Total assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek				Current Financial Liabilities
Utang usaha	US\$	17.157	286.185	Trade accounts payable
Utang bank jangka pendek	US\$	16.732	279.085	Short-term bank loans
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang				Noncurrent Financial Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang (lancar dan tidak lancar)				Long-term liabilities (current and noncurrent)
Utang bank jangka panjang	US\$	12.500	208.500	Long-term bank loans
Jumlah Liabilitas			773.770	Total Liabilities
Jumlah Liabilitas - Bersih			1.786.841	Net Liabilities

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

		31 Desember / December 31 2024		
		Mata uang asal/ Original Currency (dalam ribuan/ in thousand)	Ekuivalen Rp/ Equivalent in Rp	
Aset				Assets
Kas		US\$ 2,670	43,153	Cash
		EUR 3	58	
		SGD 41	483	
Piutang usaha	US\$	6,204	100,274	Trade accounts receivable
Aset lancar - Lain-lain	US\$	2,604	42,088	Other current assets
Jumlah aset			<u>186,056</u>	Total assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek				Current Financial Liabilities
Utang usaha	US\$	80,366	1,298,881	Trade accounts payable
Utang bank jangka pendek	US\$	21,704	350,776	Short-term bank loans
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang				Noncurrent Financial Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang (lancar dan tidak lancar)				Long-term liabilities (current and noncurrent)
Utang bank jangka panjang	US\$	20,000	323,240	Long-term bank loans
Jumlah Liabilitas			<u>1,972,897</u>	Total Liabilities
Jumlah Liabilitas - Bersih			<u>1,786,841</u>	Net Liabilities

Grup memiliki beberapa fasilitas lindung nilai dari beberapa bank untuk mengelola risiko mata uang asing yang timbul dari transaksi mata uang asing pada Grup (Catatan 41).

The Group has several hedging facilities from some banks to manage foreign currency risks arising from foreign currency transactions in the Group (Note 41).

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, kurs nilai tukar yang digunakan Grup diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the conversion rates used by the Group's are disclosed in Note 2 to the consolidated financial statements.

b. Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Eksposur Grup terkait risiko harga pasar terutama berasal dari harga komoditas pada tingkat yang minimum. Grup melakukan kontrak pembelian dan penjualan produk kelapa sawit dengan harga yang telah ditentukan dan membayar uang muka. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat eksposur risiko harga yang signifikan.

b. Price Risk

Price risk is the risk that the value of the financial instrument will fluctuate as a result of changes in market prices. The Group's exposure to price risk relates to its palm oil-based product commodities. The Group monitors the market closely to ensure that the risk exposure to the volatility of the commodities is kept at minimum level. The Group entered into sale and purchase of palm oil products at a fixed price and paid advances. The management believes that price risk exposure is not significant.

c. Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga Grup timbul dari pinjaman jangka panjang. Pinjaman yang diterima dengan suku bunga mengambang mengakibatkan timbulnya risiko suku bunga arus kas terhadap Grup.

c. Interest Rate Risk

The Group's interest rate risk arises from long-term borrowings. Borrowings issued at floating rates expose the Group to cash flow interest rate risk.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, pinjaman Grup pada suku bunga mengambang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan Dolar Amerika Serikat.

For the years ended on September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group's borrowings at floating rate were denominated in the Rupiah and U.S. Dollar currencies.

Pada akhir periode pelaporan, saldo pinjaman dengan suku bunga mengambang adalah sebagai berikut:

As of the end of the reporting period, the Group has the following floating rate borrowings outstanding:

	30 September / September 30 2025		31 Desember / December 31 2024		
	Rata-rata Tertimbang Suku Bunga/ Weighted Average Interest Rate %	Saldo/ Balance	Rata-rata Tertimbang Suku Bunga/ Weighted Average Interest Rate %	Saldo/ Balance	
Utang bank					Bank loans
Rupiah	7,00 - 9,50	17.104.645	7,25 - 9,50	14.047.676	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,50 - 6,73	487.585	5,80 - 8,09	674.016	U.S. Dollar
Eksposur bersih terhadap risiko suku bunga arus kas		17.592.230		14.721.692	Net exposure to cash flow interest rate risk

Pinjaman dengan suku bunga tetap yang dimiliki Grup dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Untuk itu, pinjaman tersebut tidak termasuk dalam risiko suku bunga sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 107.

The Group's fixed rate borrowings are carried at amortized cost. They are therefore not subject to interest rate risk as defined in PSAK No. 107.

Grup menganalisa eksposur suku bunga secara dinamis. Berbagai skenario disimulasikan dengan mempertimbangkan pembiayaan kembali, pembaruan posisi yang ada, serta alternatif pembiayaan dan lindung nilai. Untuk setiap simulasi, pergerakan suku bunga yang sama digunakan untuk seluruh mata uang. Berdasarkan skenario ini, Grup menghitung dampak laba atau rugi dari pergerakan suku bunga. Skenario-skenario tersebut dilakukan hanya untuk liabilitas yang mewakili posisi utama yang dikenakan bunga. Simulasi dilakukan setiap kuartal untuk membuktikan bahwa potensi kerugian maksimum masih dalam batasan yang ditetapkan manajemen.

The Group analyzes its interest rate exposure on a dynamic basis. Various scenarios are simulated taking into consideration refinancing, renewal of existing positions, alternative financing and hedging. Based on these scenarios, the Group calculates the impact on profit or loss of a defined interest rate shift. For each simulation, the same interest rate shift is used for all currencies. The scenarios are run only for liabilities that represent the major interest-bearing positions. The simulation is done on a quarterly basis to verify that the maximum loss potential is within the limit given by the management.

Berdasarkan berbagai skenario, Grup mengelola risiko suku bunga arus kas dengan melakukan swap suku bunga tetap menjadi suku bunga mengambang. Dalam swap suku bunga, Grup sepakat dengan pihak lainnya untuk mempertukarkan, dalam periode waktu tertentu (umumnya kuartalan), selisih antara kontrak bersuku bunga tetap dan suku bunga mengambang yang dihitung dengan mengacu pada nilai nosional yang disepakati.

Based on various scenarios, the Group manages its cash flow interest rate risk by using fixed-to-floating interest rate swaps. Under the interest rate swaps, the Group agrees with other parties to exchange, at specified intervals (primarily quarterly), the difference between fixed contract rates and floating rate interest amounts calculated by reference to the agreed notional amounts.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jika suku bunga atas pinjaman yang didenominasikan dalam Rupiah meningkat/ menurun 1% dan variabel lain dianggap tetap, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 171.046 dan Rp 15.980 terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, apabila suku bunga atas pinjaman berdenominasi Dolar Amerika Serikat meningkat/menurun sebesar 1% dan variabel lain tetap, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 4.876 dan Rp 1.507, terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

Risiko Kredit

Risiko kredit dikelola berdasarkan kelompok, kecuali risiko kredit sehubungan dengan saldo piutang. Setiap entitas bertanggung jawab mengelola dan menganalisa risiko kredit pelanggan baru sebelum persyaratan pembayaran dan distribusi ditawarkan. Risiko kredit timbul dari kas di bank, maupun risiko kredit yang timbul dari pelanggan grosir dan ritel, termasuk piutang yang belum dibayar dan transaksi yang mengikat.

Berikut adalah eksposur maksimum terhadap risiko kredit untuk komponen laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, if interest rates on Rupiah-denominated borrowings had been higher/lower by 1%, with all other variables held constant, profit before tax for the the years then ended would have been lower/higher by Rp 171,046 and Rp 15,980, respectively, mainly as a result of higher/ lower interest expense on floating rate borrowings.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, if interest rates on U.S. Dollar-denominated borrowings at that date had been higher/lower by 1%, with all other variables held constant, profit before tax for the years then ended would have been lower/higher by Rp 4,876 and Rp 1,507, respectively, mainly as a result of higher/lower interest expense on floating rate borrowings.

Credit Risk

Credit risk is managed on a group basis except for credit risk relating to accounts receivable balances. Each entity is responsible for managing and analysing the credit risk for each of their new clients before standard payment and delivery terms and conditions are offered. Credit risk arises from banks, as well as credit exposures to wholesale and retail customers, including outstanding receivables and committed transactions.

The table below shows the maximum exposure to credit risk for the component of the consolidated statements of financial position as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

	30 September / September 30 2025		31 Desember / December 31 2024	
	Jumlah Bruto/ Gross Amounts	Jumlah Neto/ Net Amounts	Jumlah Bruto/ Gross Amounts	Jumlah Neto/ Net Amounts
Kas/Cash	771.737	771.737	1.105.704	1.105.704
Piutang usaha/ Trade accounts receivable	5.964.438	5.925.651	4.785.737	4.750.621
Piutang lain-lain - pihak ketiga/ Other accounts receivable - third parties	6.944	6.528	7.017	6.497
Aset lancar lain-lain/ Other current assets	129.708	129.708	131.108	131.108
Piutang pihak berelasi/ Due from related parties	8.724	8.724	10.572	10.572
Jumlah/Total	6.881.551	6.842.348	6.040.138	6.004.502

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Kebutuhan likuiditas Grup terutama timbul dari kebutuhan untuk membiayai investasi dan pengeluaran modal untuk ekspansi lahan dan penanaman baru kelapa sawit.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tabel di bawah ini menganalisa liabilitas keuangan Grup dan liabilitas keuangan derivatif yang diselesaikan secara neto yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan (tidak termasuk beban bunga pinjaman masa yang akan datang):

Liquidity Risk

Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

Liquidity needs of the Group primarily arise from the need to finance investment and capital expenditures for expansion and new planting of new palm oil.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows and continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

The table below analyzes the Group's financial liabilities and net-settled derivative financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (excluding future interest expenses):

30 September / September 30, 2025								
	<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	2-3 tahun/ 2-3 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Biaya Transaksi/ Transaction Costs	Nilai Tercatat/ As Reported
Liabilitas/Liabilities								
Utang bank jangka pendek/ Short term bank loans	8.798.299	-	-	-	-	8.798.299	-	8.798.299
Utang usaha/ Trade accounts payable	1.828.189	-	-	-	-	1.828.189	-	1.828.189
Beban akrual/Accrued expenses	109.092	-	-	-	-	109.092	-	109.092
Liabilitas jangka pendek lain-lain/ Other current liabilities	498	-	-	-	-	498	-	498
Utang bank jangka panjang/ Long term bank loans	1.744.335	2.021.609	1.746.860	2.732.934	548.193	8.793.931	(21.625)	8.772.306
Pinjaman diterima/ Borrowings	46.099	37.791	11.691	-	-	95.581	-	95.581
Liabilitas sewa/ Lease liabilities	21.467	2.312	2.538	5.847	5.354	37.518	-	37.518
Jumlah/Total	12.547.979	2.061.712	1.761.089	2.738.781	553.547	19.663.108	(21.625)	19.641.483

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

31 Desember / December 31, 2024								
	<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	2-3 tahun/ 2-3 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Biaya Transaksi/ Transaction Costs	Nilai Tercatat/ As Reported
Liabilitas/Liabilities								
Utang bank jangka pendek/ Short term bank loans	5,202,803	-	-	-	-	5,202,803	-	5,202,803
Utang usaha/ Trade accounts payable	3,397,861	-	-	-	-	3,397,861	-	3,397,861
Beban akrual/Accrued expenses	125,627	-	-	-	-	125,627	-	125,627
Liabilitas jangka pendek lain-lain/ Other current liabilities	918	-	-	-	-	918	-	918
Utang bank jangka panjang/ Long term bank loans	1,499,452	1,917,185	2,154,511	3,172,825	774,916	9,518,889	(28,077)	9,490,812
Pinjaman diterima/ Borrowings	43,605	28,607	15,728	-	-	87,940	-	87,940
Liabilitas sewa/ Lease liabilities	27,921	17,779	5,934	6,943	-	58,577	-	58,577
Jumlah/Total	10,298,187	1,963,571	2,176,173	3,179,768	774,916	18,392,615	(28,077)	18,364,538

43. Pengungkapan Tambahan Laporan Arus Kas Konsolidasian

Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas Grup:

43. Supplemental Disclosures for Consolidated Statements of Cash Flows

The following are the noncash investing and financing activities of the Group:

	30 September / September 30 2025	2024	
Kapitalisasi beban penyusutan aset tetap dan bunga ke tanaman belum menghasilkan	109.500	99.655	Depreciation and interest expense capitalized to immature plantations
Perolehan aset tetap melalui liabilitas sewa	78.427	42.050	Lease liabilities arising from acquisitions of property, plant and equipment
Kapitalisasi beban bunga ke aset tetap	5.087	13.415	Interest expense capitalized to property, plant, and equipment

44. Rekonsiliasi Liabilitas yang Berasal dari Aktivitas Pendanaan

Tabel berikut menjelaskan perubahan pada liabilitas Grup yang timbul dari aktivitas pendanaan, yang meliputi perubahan terkait kas dan nonkas:

44. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

The table below details changes in the Group liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes:

	1 Januari/ January 1, 2025	Arus kas pendanaan/ Financing cash flows	Perubahan Nonkas/Non-cash Changes			30 September/ September 30, 2025	
			Pergerakan valuta asing/ Changes in foreign exchange	Amortisasi biaya transaksi/ Amortization of transaction costs	Perubahan lainnya/ Other changes		
Utang bank jangka pendek	5.202.803	3.595.496	-	-	-	8.798.299	Short-term bank loans
Liabilitas sewa dan pinjaman diterima	146.517	(91.845)	-	-	78.427	133.099	Lease liabilities and borrowings
Utang bank jangka panjang	9.454.772	(733.934)	16.016	-	6.452	8.743.306	Long-term bank loans
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	14.804.092	2.769.717	16.016	-	84.879	17.674.704	Total liabilities from financing activities

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1, 2024	Arus kas pendanaan/ Financing cash flows	Perubahan Nonkas/Non-cash Changes			30 September/ September 30, 2024	
			Pergerakan valuta asing/ Changes in foreign exchange	Amortisasi biaya transaksi/ Amortization of transaction costs	Perubahan lainnya/ Other changes		
Utang bank jangka pendek	4.171.592	139.453	-	-	-	4.311.045	Short-term bank loans
Liabilitas sewa dan pinjaman diterima	130.880	(40.668)	-	-	42.050	132.262	Lease liabilities and borrowings
Utang bank jangka panjang	8.162.829	2.223.359	10.254	3.082	-	10.399.524	Long-term bank loans
Utang obligasi	618.419	-	-	1.227	-	619.646	Bonds payable
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	13.083.720	2.322.144	10.254	4.309	42.050	15.462.477	Total liabilities from financing activities

45. Standar Akuntansi Keuangan Baru

Penerapan standar akuntansi keuangan revisi berikut, yang berlaku efektif 1 Januari 2024, relevan bagi Grup namun tidak menyebabkan perubahan material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan:

Diterapkan pada tahun 2024

Penerapan standar akuntansi keuangan revisi berikut, yang berlaku efektif 1 Januari 2024, relevan bagi Grup namun tidak menyebabkan perubahan material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian:

- Amandemen PSAK No. 201 "Penyajian Laporan Keuangan" tentang klasifikasi liabilitas sebagai liabilitas jangka pendek atau jangka panjang
- Amandemen PSAK No. 201, "Penyajian Laporan Keuangan" terkait liabilitas jangka panjang dengan kovenan
- Amandemen PSAK No. 116 "Sewa" terkait liabilitas sewa pada transaksi jual dan sewa balik
- Amandemen PSAK No. 207 "Laporan Arus Kas" dan amandemen PSAK No. 107 "Instrumen Keuangan" tentang pengaturan pembiayaan pemasok.

Telah diterbitkan namun belum berlaku efektif

Amandemen standar akuntansi keuangan yang telah diterbitkan yang bersifat wajib untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah:

45. New Financial Accounting Standards

The implementation of the following revised financial accounting standards, which are effective from January 1, 2024, relevant for the Group, and had no material impact on the amounts reported in the financial statements:

Adopted during 2024

The application of the following revised financial accounting standards, which are effective from January 1, 2024 and relevant for the Group, had no material effect on the amounts reported in the consolidated financial statements:

- Amendments to PSAK No. 201 "Presentation of Financial Statements" regarding classification of liabilities as current or non-current
- Amendments to PSAK No. 201, "Presentation of Financial Statements" regarding noncurrent liabilities with covenants
- Amendments to PSAK No. 116 "Leases" regarding lease liabilities in sale-and-lease back transactions
- Amendments to PSAK No. 207 "Statement of Cash Flow" and amendment to PSAK No. 107 Financial Instrument" regarding supplier financing arrangements.

Issued but not yet effective

Amendments to financial accounting standard issued that are mandatory for the financial year beginning or after:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang
Berakhir 30 September 2025 dan 2024 dan Untuk
Tahun yang berakhir 31 Desember 2024
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND
ITS SUBSIDIARIES**
Notes to Consolidated Financial Statements
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2025 and 2024 and
For The Year Ended December 31, 2024
(Figures are in millions of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

1 Januari 2025

- Amandemen PSAK No: 201: "Penyajian Laporan Keuangan" terkait Liabilitas Jangka Panjang dengan konvenan.
- Amendemen PSAK No. 117 "Kontrak Asuransi" tentang Penerapan Awal PSAK No. 117 dan PSAK No. 109 – Informasi Komparatif.

Sampai dengan tanggal otorisasi atas Laporan Keuangan Konsolidasian, Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan dampaknya terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian Grup.

1 Januari 2025

- Amandement to PSAK No: 201: "Presentation of Financial Statements" related to Long-Term Liabilities with convenants.
- Amendments to PSAK No. 117 "Insurance Contracts" on Initial Application of PSAK No. 117 and PSAK No. 109 – Comparative Information.

As at the authorizatiton date of these Consolidated Financial Statement, the Group is still evaluating the potential impact from the implementation of these new standards and the effect of the Group's Consolidated Financial Statements.
