



# **PT Tunas Baru Lampung Tbk Dan Entitas Anak/ *And Its Subsidiaries***

Laporan Keuangan Konsolidasian/*Consolidated Financial Statements*  
Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022  
(Diaudit) serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30  
September 2023 (Tidak Diaudit) dan 2022 (Diaudit)/  
*As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited) and  
For the Nine Months Period Ended September 30, 2023 (Unaudited) and 2022  
(Audited)*

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS**

---

**Halaman/  
Page**

---

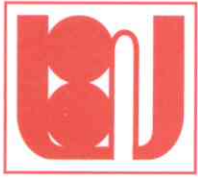
**Surat Pernyataan Direksi tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Tunas Baru Lampung Tbk dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2023 dan 2022/**

***Directors' Statement on the Responsibility for Consolidated Financial Statements of PT Tunas Baru Lampung Tbk and Its Subsidiaries as of September 30, 2023 and December 31, 2022 and for the Nine Months Period Ended September 30, 2023 and 2022.***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**– Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 serta untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang berakhir 30 September 2023 dan 2022/

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS** –*As of September 30, 2023 and December 31, 2022 and for the Nine Months Period Ended September 30, 2023 and 2022*

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>	1
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Comprehensive Income</i>	3
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	4
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	5
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>	6



# PT. TUNAS BARU LAMPUNG Tbk

Pusat : Wisma Budi Lantai 8-9, Jl.HR. Rasuna Said Kav, C-6 Jakarta 12940

Telp. : (021) 521 3383 (20 Lines) Fax. : (021) 521 3282, 520 5829

Cabang : Jl. Ikan Bawal No. 1A, Bandar Lampung

Telp. : (62-721) 486 122, Telex : 26170 SUBUDI IA, Fax. : (62-721) 486 754,482 683

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN 31 DESEMBER 2022 SERTA UNTUK PERIODE-  
PERIODE 9 BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2023  
DAN 2022**

## **PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/Name :  
Alamat Kantor/Office Address :  
  
Alamat Domisili/sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Residential  
Address in accordance with Identity Card :  
Nomor Telepon/Telephone Number :  
Jabatan/Title :
2. Nama/Name :  
Alamat Kantor/Office Address :  
  
Alamat Domisili/sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/Residential  
Address in accordance with Identity Card :  
Nomor Telepon/Telephone Number :  
Jabatan/Title :

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 dan untuk periode -periode 9 Bulan yang berakhir 30 September 2023 dan 2022.
2. Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan  
b. Laporan keuangan konsolidasi Perusahaan dan Entitas Anak tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

## **DIRECTORS' STATEMENT ON**

**THE RESPONSIBILITY FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS OF SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31,  
2022 AND FOR THE 9 MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022**

## **PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

We, the undersigned:

- : Widarto  
: Wisma Budi, Jl. H.R Rasuna Said Kav C6, 9<sup>th</sup> floor,  
Jakarta  
: Jl. Ikan Kakap No.12 LK1. Lampung  
  
: 521 3383  
: Presiden Direktur/President Director
- : Sudarmo Tasmin  
: Wisma Budi, Jl. H.R Rasuna Said Kav C6, 9<sup>th</sup> floor,  
Jakarta  
: Muara Karang Blok Q8.T/33, Jakarta utara  
  
: 521 3383  
: Wakil Presiden Direktur/Deputy President Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Company's and Its subsidiaries' consolidated financial statements as of September 30, 2023 and December 31, 2022 and for the 9 Months periods ended September 30, 2023 and 2022.
2. The Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards..
3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements, and  
b. The Company's and Its Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.
4. We are responsible for the Company's and Its Subsidiaries' internal control system.

This statement has been made truthfully.

30 Oktober 2023/October 30, 2023 ✓

Widarto  
Presiden Direktur/ President Director

Sudarmo Tasmin  
Wakil Presiden Direktur/Deputy President Director

	Catatan/ Notes	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas	4	148.004	590.584	Cash
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 23.279 pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022	5			Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 23,279 as of September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively
Pihak berelasi		2.699.232	2.131.578	Related party
Pihak ketiga		1.243.414	1.435.375	Third parties
Piutang lain-lain - bersih		8.239	5.276	Other accounts receivable - net
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 7.680 pada tanggal 30 September 2023 dan Desember 2022	6	4.314.224	4.821.670	Inventories - net of allowances for decline in value of Rp 7,680 as of September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively
Aset biologis	7	480.623	477.126	Biological assets
Pajak dibayar dimuka	8	709.944	603.753	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka		23.448	18.437	Prepaid expenses
Aset lancar lain-lain	9	1.565.399	1.291.149	Other current assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>11.192.527</b>	<b>11.374.948</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Noncurrent Assets</b>
Piutang dari pihak berelasi	10	13.781	15.097	Due from related parties
Piutang plasma - bersih	11	90.153	24.434	Due from plasma - net
Aset pajak tangguhan	33	2.994	2.566	Deferred tax assets
Tanaman produktif	12			Bearer Plants
Tanaman telah menghasilkan - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.395.214 dan Rp 2.039.599 pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022		3.931.484	3.628.050	Mature plantations - net of accumulated depreciation of Rp 2,395,214 and Rp 2,039,599 as of September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively
Tanaman belum menghasilkan		1.578.604	1.638.808	Immature plantations
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 5.134.026 dan Rp 4.692.775 pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022	13	7.038.619	6.910.144	Property, plant and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 5,134,026 and Rp 4,692,775 as of September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively
Aset tidak lancar lain-lain	14	89.495	79.597	Other noncurrent assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>12.745.130</b>	<b>12.298.696</b>	<b>Total Noncurrent Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>23.937.657</b>	<b>23.673.644</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	Catatan/ Notes	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	17	3.859.640	2.704.094	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	15	2.861.652	4.495.158	Trade accounts payable - third parties
Utang pajak	16	63.204	66.347	Taxes payable
Beban akrual		84.022	84.497	Accrued expenses
Uang muka diterima	18	222.263	620.438	Advances received
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	17	740.023	1.475.291	Long-term bank loans
Pinjaman diterima	19	15.781	15.860	Borrowings
Liabilitas sewa	20	43.963	23.896	Lease liabilities
Liabilitas jangka pendek lain-lain		1.550	159	Other current liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>7.892.098</b>	<b>9.485.740</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Noncurrent Liabilities</b>
Utang kepada pihak berelasi	10	14.013	13.766	Due to related parties
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	32	165.387	165.387	Long-term employee benefits liability
Liabilitas pajak tangguhan	33	719.293	710.003	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	17	6.839.549	6.205.260	Long-term bank loans
Pinjaman diterima	19	17.882	29.601	Borrowings
Liabilitas sewa	20	70.783	32.653	Lease liabilities
Utang Obligasi - bersih	21	618.028	199.000	Bond Payable
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>8.444.935</b>	<b>7.355.670</b>	<b>Total Noncurrent Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>16.337.033</b>	<b>16.841.410</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to Owners of the Parent Company</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham				Capital stock - Rp 125 (in full Rupiah amount) par value per share
Modal dasar - 6.400.000.000 saham				Authorized - 6,400,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 6.025.373.372 dan 5.342.098.939 saham pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022	24	753.171	667.762	Issued and paid-up - 6,025,373,372 and 5,342,098,939 shares as of September 30, 2023 and December 31, 2022
Saham treasuri - 65.252.400 saham pada tanggal 31 Desember 2022	25	-	(8.157)	Treasury stocks - 65,252,400 shares as of December 31, 2022
Tambahan modal disetor - bersih	26	844.698	487.030	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali		15.772	15.772	Difference in value arising from transactions with non-controlling interest
Selisih revaluasi aset tetap - bersih	13	278.090	278.090	Revaluation increment in value of property, plant and equipment - net
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	34	11.000	10.500	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	44	5.685.172	5.369.202	Unappropriated
Jumlah		7.587.903	6.820.199	Total
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	23	12.721	12.035	<b>Non-controlling interests</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>7.600.624</b>	<b>6.832.234</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>23.937.657</b>	<b>23.673.644</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian**  
**Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2023 dan 2022**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**Consolidated Statements of Comprehensive Income**  
**For the Nine Months Period Ended September 30, 2023 and 2022**  
**(Figures are in Millions of Rupiah, unless Otherwise Stated)**

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>30 September / September, 30</b>		
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	27	11.861.205	11.785.892	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	28	9.712.455	9.179.284	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<u>2.148.750</u>	<u>2.606.608</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban umum dan administrasi	30,32	(452.761)	(417.754)	General and administrative
Beban penjualan	29	(373.424)	(566.302)	Selling expenses
Beban bunga dan beban keuangan lainnya - bersih	31	(825.217)	(718.101)	Interest expense and other financial charges
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih		54.591	(66.160)	Gain (loss) on foreign exchange - net
Laba perubahan nilai wajar aset biologis	7	3.497	26.277	Gain on change in value of biological assets
Pendapatan bunga		5.485	4.159	Interest income
Lain-lain - bersih		9.831	(170.418)	Others - net
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<u>570.752</u>	<u>698.309</u>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	33	134.420	162.761	<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA BERSIH</b>		<u>436.332</u>	<u>535.548</u>	<b>NET PROFIT</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently
Pengkukuran kembali liabilitas imbalan pasti - bersih	32,33	-	6.105	Reameasurement of denied benefited liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Penyesuaian Nilai Wajar atas Instrumen Lindung Nilai Arus Kas		-	1.748	Fair Value Adjustment on Cash Flow Hedging Instruments
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>		<u>-</u>	<u>7.853</u>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME - NET OF TAX</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>		<u>436.332</u>	<u>543.401</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>LABA BERSIH TERATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>PROFIT ATTRIBUTE TO:</b>
Pemilik entitas induk		435.666	535.152	Owners of the Parent Company
Kepentingan nonpengendali	23	666	396	Non-controlling interests
		<u>436.332</u>	<u>535.548</u>	
<b>LABA KOMPREHENSIF TERATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTE TO:</b>
Pemilik entitas induk		435.666	542.985	Owners of the Parent Company
Kepentingan nonpengendali	23	666	416	Non-controlling interests
		<u>436.332</u>	<u>543.401</u>	
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Dalam Rupiah Penuh)</b>	36	72,31	101,41	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE (in full Rupiah amount)</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Company												
Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Non Pengendali/ Difference In Value Arising from Transactions with Non-controlling Interest	Penyesuaian Nilai Wajar atas Instrumen Lindung Nilai Arus Kas/ Fair Value Adjustment on Cash Flow Hedging Instruments	Selisih Revaluasi Asset Tetap/ Revaluation Increment in Value of Property, Plant and Equipment	Saldo Laba/ Retained Earnings (Catatan/Note 36)		Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Noncontrolling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
							Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Tidak ditentukan penggunaannya/ Unappropriated				
Saldo tanggal 1 Januari 2022 / Balance as of January 01, 2022	667.762	(8.157)	487.030	15.772	(1.748)	278.090	10.000	5.035.579	6.484.328	8.026	6.492.354	
Laba tahun berjalan/Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	535.152	535.152	396	535.548	
Pembentukan cadangan umum/ Appropriation for general reserve	34	-	-	-	-	-	500	(500)	-	-	-	
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja/ Remeasurement of long-term employee benefits liability	32	-	-	-	-	-	-	6.085	6.085	20	6.105	
Penyesuaian Nilai Wajar atas Instrumen Lindung Nilai Arus Kas / Fair value Adjustment on Cash Flow Hedging Instruments	21,39	-	-	-	1.748	-	-	-	1.748	-	1.748	
Dividen Tunai / Cash dividends	35	-	-	-	-	-	-	(263.839)	(263.839)	-	(263.839)	
Saldo pada tanggal 30 September 2022 / Balance as of September 30, 2022	667.762	(8.157)	487.030	15.772	-	278.090	10.500	5.312.477	6.763.474	8.442	6.771.916	
Balance as of January 01, 2023	667.762	(8.157)	487.030	15.772	-	278.090	10.500	5.369.202	6.820.199	12.035	6.832.234	
Dividen Tunai / Cash dividends	35	-	-	-	-	-	-	(119.196)	(119.196)	-	(119.196)	
Pembentukan cadangan umum/ Appropriation for general reserve	34	-	-	-	-	-	500	(500)	-	-	-	
Penerbitan saham / Right issue	24,26	85.409	-	324.556	-	-	-	-	409.965	-	409.965	
Biaya emisi saham / Shares emission costs	26	-	(3.755)	-	-	-	-	-	(3.755)	-	(3.755)	
Penjualan saham treasuri / Sell of treasury stock	25	-	8.157	36.867	-	-	-	-	45.024	-	45.024	
Perubahan kepentingan non pengendali atas penambahan entitas anak / Changes in non-controlling interests due to addition of subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	
Laba tahun berjalan/Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	435.666	435.666	666	436.332	
Saldo pada tanggal 30 September 2023 / Balance as of September 30, 2023	753.171	-	844.698	15.772	-	278.090	11.000	5.685.172	7.587.903	12.721	7.600.624	

PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK

Laporan Arus Kas Konsolidasian

Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang Berakhir 30 September 2023 dan 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

PT. TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND ITS SUBSIDIARIES

Consolidated Statements of Cash Flows

For the Nine Months Period Ended September 30, 2023 and 2022  
(Figures are in Millions of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30		
	2023	2022	
	Rp '000.000	Rp '000.000	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	11.532.460	12.430.033	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	(11.422.996)	(10.004.242)	Cash payments to suppliers and others
Pembayaran kepada karyawan	(388.920)	(344.505)	Cash payments to employees
<b>Kas bersih (Digunakan untuk) dihasilkan dari operasi</b>	<b>(279.456)</b>	<b>2.081.286</b>	<b>Net cash (Used in) generated from operations</b>
Pembayaran pajak ekspor	(135.113)	(329.638)	Payment of export tax
Pembayaran utang Pajak Pertambahan Nilai - keluaran	(9.049)	(32.449)	Payment of Value Added Tax - output
Pembayaran pajak penghasilan badan	(129.706)	(108.525)	Payment of corporate income tax
Pembayaran beban bunga - bersih	(826.617)	(788.005)	Payment of interest -Net
<b>Kas Bersih Diperoleh (Digunakan) untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(1.379.941)</b>	<b>822.669</b>	<b>Net Cash Provided (Used In) in Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan bunga	5.485	4.159	Interest Received
Perolehan tanaman produktif	(472.803)	(483.718)	Acquisitions of bearer plants
Perolehan aset tetap	(442.617)	(476.225)	Acquisitions of property, plant and equipment
<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(909.935)</b>	<b>(955.784)</b>	<b>Net Cash Used in Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Perolehan utang bank jangka pendek	1.787.354	1.277.443	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka pendek	(631.808)	(648.554)	Payment to short-term bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(58.603)	(46.519)	Payments of lease liabilities
Penjualan saham treasury	45.024	-	Proceed from Sale of Treasury Stock
Penerbitan Obligasi Rupiah - Bersih	418.187	-	Proceeds from IDR Bonds - Net
Pelaksanaan Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu - Bersih	406.210	-	Proceed from Right Issue - Net
Pelunasan Obligasi Rupiah	-	30.422	IDR Bonds Redemption
Penjualan Obligasi Rupiah	-	30.422	Proceed from the sale of Rupiah Bonds
Pembelian kembali utang obligasi	-	(3.751.818)	Buyback of Bond Payable
Pembayaran dividen tunai	(119.196)	(263.839)	Payments of cash dividends
Pembayaran utang bank jangka panjang	(4.689.705)	(711.908)	Payments of long-term bank loans
Perolehan utang bank jangka panjang	4.689.194	4.046.983	Proceeds from long-term bank loans
<b>Kas Bersih Diperoleh (Digunakan) dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>1.846.657</b>	<b>(67.790)</b>	<b>Net Cash Received (Used In) from Financing Activities</b>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS</b>	<b>(443.219)</b>	<b>(200.905)</b>	<b>DECREASE IN CASH</b>
<b>KAS AWAL PERIODE</b>	<b>590.584</b>	<b>690.152</b>	<b>CASH AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	639	23.586	Effect of Foreign Exchange Rate Changes
<b>KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>148.004</b>	<b>512.833</b>	<b>CASH AT THE END OF THE PERIOD</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

**1. Umum**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Tunas Baru Lampung Tbk (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta No. 23 tanggal 22 Desember 1973 dari Halim Kurniawan, S.H., Notaris di Teluk Betung. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Y.A.5/233/25 tanggal 10 Juli 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 44 tanggal 1 Juni 1999, Tambahan No. 3194.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta No. 22 tanggal 30 Juni 2022 dari Antoni Halim, S.H., Notaris di Jakarta dimana pemegang saham menyetujui untuk menyatakan kembali pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan (maksud dan tujuan serta kegiatan usaha) dalam rangka penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2020 (KBLI 2020). Perubahan Anggaran Dasar ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-0047487.AH.01.02. Tahun 2022 tanggal 11 Juli 2022.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan Perusahaan antara lain meliputi bidang perindustrian, perdagangan, perkebunan, dan aktivitas pelayanan kepelabuhan laut. Saat ini, Perusahaan bergerak dalam bidang perkebunan kelapa sawit dan tebu; serta produksi minyak goreng sawit, gula, minyak sawit (*Crude Palm Oil* atau CPO), sabun dan bahan bakar nabati.

Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut “Grup”) tergabung dalam kelompok usaha Sungai Budi.

Perusahaan memulai usahanya secara komersial pada tahun 1974. Perusahaan berdomisili di Jakarta Selatan, kantor pusat Perusahaan terletak di Wisma Budi, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C-6, Jakarta Selatan. Pabrik Perusahaan berlokasi di Lampung, Sidoarjo, Tangerang dan Palembang dengan perkebunan yang terletak di Terbanggi Besar – Lampung Tengah dan Banyuasin – Sumatera Selatan, sedangkan perkebunan dan pabrik entitas anak terletak di Lampung Tengah, Lampung Utara, Kalimantan Barat dan Ogan Komering Ilir dengan jumlah lahan perkebunan inti kurang lebih seluas 82,7 ribu hektar. Adapun jumlah luas lahan yang ditanami kurang lebih seluas 65,15 ribu hektar.

**1. General**

**a. Establishment and General Information**

PT Tunas Baru Lampung Tbk (“the Company”) was established by virtue of Notarial Deed No. 23 dated December 22, 1973 of Halim Kurniawan, S.H., public Notary in Teluk Betung. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. Y.A.5/233/25 dated July 10, 1975, and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 44 dated June 1, 1999, Supplement No. 3194.

The Company’s Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 22 dated June 30, 2022 of Antoni Halim, S.H., Notary in Jakarta where the shareholders agreed to restate Article 3 of the Company’s Articles of Association (purposes and objectives, and business activities) in order to conform with the Year 2020 Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI 2020). The amendment of Articles of Association has been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with a letter No. AHU-0047487.AH.01.02. Tahun 2022 dated July 11, 2022.

In accordance with article 3 of the Company’s Articles of Association, the scope of its activities is mainly to engage in industry, trading, agriculture, and sea port service activities. Currently, the Company engages in plantations of palm oil and sugar cane; and manufacturing of palm cooking oil, sugar, crude palm oil (CPO), soap and biodiesel.

The Company and its subsidiaries (herein after referred to as “the Group”) are under the business group of Sungai Budi.

The Company started its commercial operations in 1974. The Company is domiciled in South Jakarta, with head office located at Wisma Budi, Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C-6, South Jakarta. Its factories are located at Lampung, Sidoarjo, Tangerang and Palembang, and also Ogan Komering Ilir while its plantations are located in Terbanggi Besar – Central Lampung and Banyuasin – South Sumatera, while the plantations and plants of the subsidiaries are located at Central Lampung, North Lampung, West Kalimantan and Ogan Komering Ilir with a total area of nucleus approximately 82.7 thousand hectares. The planted area is approximately 65.15 thousand hectares.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 31 Desember 1999, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam atau Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan/Bapepam dan LK atau sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) dengan suratnya No. S-2735/PM/1999 untuk melakukan penawaran umum perdana atas 140.385.000 saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp 500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada masyarakat. Pada tanggal 4 Februari 2000, Perusahaan mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Melalui Surat No. 033/BP/CS/V/2006 tanggal 1 Juni 2006, Perusahaan mengajukan Pernyataan Pendaftaran kepada Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam dan LK) (sekarang OJK) sehubungan dengan rencana untuk melaksanakan Penawaran Umum Terbatas I kepada Pemegang Saham dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) untuk membeli saham baru dimana melekat Waran Seri I sebanyak-banyaknya 3.230.774.400 Saham Biasa Atas Nama ("Saham") dengan nilai nominal sebesar Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham dan ditawarkan dengan Harga Pelaksanaan Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah Waran Seri I yang telah di konversi adalah sebanyak 417.892.893 Waran.

Berdasarkan Akta No. 28 tanggal 29 Juni 2006 dari Ny. Kartuti Suntana Sastraprawira, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui Penawaran Umum Terbatas I. Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam dan LK (sekarang OJK) melalui Surat Keputusannya No. S-790/BL/2006 tanggal 28 Juni 2006. Jumlah dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Terbatas I ini adalah sebesar Rp 313.602 (untuk 2.508.818.846 saham) dan telah diterima oleh Perusahaan pada bulan Juli 2006.

Berdasarkan Akta No. 22 tanggal 25 Mei 2023 dari Antoni Halim, S.H., Notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penambahan modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II. Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan melalui Surat Keputusan No. S-80/D.04/2023 tanggal 27 Maret 2023. Jumlah dana yang diperoleh sebesar Rp 409.965 (untuk 683.274.433 saham) dan telah diterima oleh Perusahaan pada bulan April 2023.

**b. Public Offering of Shares**

On December 31, 1999, the Company obtained the Approval Letter from the Chairman Capital Market Supervisory Agency (Bapepam or the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency/Bapepam-LK or currently Financial Services Authority/OJK) in his letter No. S-2735/PM/1999 for the Company's initial public offering of 140,385,000 shares with a par value of Rp 500 (in full Rupiah amount) per share. As of February 4, 2000, the Company listed all of its issued shares in Indonesia Stock Exchange (BEI).

Through Letter No. 033/BP/CS/V/2006 dated June 1, 2006, the Company filed for the Notice of Listing to the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam-LK) (currently OJK) in relation with its plan to conduct Limited Public Offering I with preemptive rights to Stockholders to buy new shares embedded with Series 1 Warrants for maximum of 3,230,774,400 common shares (the "shares") with a par value of Rp 125 (in full Rupiah amount) per share and offered with subscription price of Rp 125 (in full Rupiah) per share. Series I Warrants that had been exercised totalled to 417,892,893 warrants.

Based on the Notarial Deed No. 28 dated June 29, 2006 of Mrs. Kartuti Suntana Sastraprawira, S.H., public Notary in Jakarta. Limited Public Offering I was approved by the stockholders. The Company received the Approval Letter from Bapepam and LK (currently OJK) through its Decision Letter No. S-790/BL/2006 dated June 28, 2006 for the Limited Public Offering I. The total proceeds from the Limited Public Offering I which amounted to Rp 313,602 (for 2,508,818,846 shares) were received by the Company in July 2006.

Based on the Notarial Deed No. 22 dated May 25, 2023 of Antoni Halim, S.H., public Notary in Jakarta, shareholders approve increasing the capital stock through Pre-emptive Rights II. The Company received the Approval Letter from Otoritas Jasa Keuangan through its Decision Letter No. S-80/D.04/2023 dated March 27, 2023. The total proceeds amounted to Rp 409,965 (for 683,274,433 shares) were received by the Company in April 2023.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, seluruh saham Perusahaan masing-masing sejumlah 6.025.373.272 dan 5.342.098.939 saham, dengan nilai nominal Rp 125 (dalam Rupiah penuh) per saham telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, all of the Company's shares totaling to 6,025,373,372 and 5,342,098,939 shares, respectively with a par value of Rp 125 (in full Rupiah amount) per share, are listed in the Indonesia Stock Exchange.

**c. Penawaran Umum Obligasi Perusahaan**

Pada tanggal 14 Juni 2004, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan melalui suratnya No. S-1764/PM/2004 untuk melakukan Penawaran Umum Obligasi I Tunas Baru Lampung Tahun 2004 dengan Tingkat Bunga Tetap. Jumlah pokok obligasi adalah sebesar Rp 300.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 24 Juni 2009 dan suku bunga sebesar 14,75% per tahun. Wali amanat untuk Obligasi I Tunas Baru Lampung adalah PT Bank Mega Tbk. Utang obligasi ini dilunasi pada tanggal 28 September 2007.

**c. Public Offering of the Company's Bonds**

On June 14, 2004, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Board in his letter No. S-1764/PM/2004 for public offering of Tunas Baru Lampung Bond I Year 2004 with Fixed Interest Rates. The nominal value of the Bonds amounted to Rp 300,000 with term of five (5) years with maturity date on June 24, 2009 and bears interest rate of 14.75% per annum. PT Bank Mega Tbk is the trustee for Tunas Baru Lampung Bond I. The bond payable was settled on September 28, 2007.

Pada tanggal 25 Juni 2012, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan melalui suratnya No. S-7957/BL/2012 untuk melakukan penawaran umum Obligasi II Tunas Baru Lampung Tahun 2013 dengan Tingkat Bunga Tetap. Jumlah pokok Obligasi adalah sebesar Rp 1.000.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 5 Juli 2017 dan suku bunga sebesar 10,50% per tahun. Wali amanat untuk Obligasi ini adalah PT Bank Sinarmas Tbk. Utang obligasi ini telah dilunasi pada tanggal 5 Juli 2017.

On June 25, 2012, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Board in his letter No. S-7957/BL/2012 for public offering of Tunas Baru Lampung Bond II Year 2012 with Fixed Interest Rates. The nominal value of the Bonds amounted to Rp 1,000,000 with term of five (5) years with maturity date on July 5, 2017 and bears interest rate of 10.50% per annum. PT Bank Sinarmas Tbk is the trustee for this bond. The Company's bond payable has been settled on July 5, 2017.

Pada tanggal 21 Maret 2018, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan melalui surat No. S-16/D.04/2018 untuk melakukan penawaran umum Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung dengan target dana Rp 1.500.000 dengan Tingkat Bunga Tetap. Obligasi ini diterbitkan dalam 2 tahap, dimana Tahap I sebesar Rp 1.000.000 dengan jatuh tempo tanggal 29 Maret 2023 dan Tahap II sebesar Rp 500.000 yang diterbitkan dalam 2 seri yaitu seri A dan seri B dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 10 Maret 2025. Wali amanat untuk Obligasi Berkelanjutan I ini adalah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Obligasi Tahap I dan Tahap II seri A telah dilunasi pada tanggal 15 Juni 2022 dan 10 Juni 2022. Obligasi Tahap II seri B masih terutang dan disajikan pada Catatan 21.

On March 21, 2018, the Company obtained the Notice of Effectivity from Financial Services Authority of Indonesia (OJK) according to the letter No. S-16/D.04/2018 for public offering of Tunas Baru Lampung Continuing Bond I with Fixed Interest Rates with maximum principal amount of Rp 1,500,000. The bonds are issued in 2 phases, whereas Phase I amounting to Rp 1,000,000 with maturity date on March 29, 2023 and Phase II amounting to Rp 500,000 which issued in 2 (two) series, series A and B with latest maturity date on March 10, 2025. The trustee for the Bonds is PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Phase I and Phase II series A bonds were paid off on June 15 2022 and June 10 2022. Phase II series B bonds are still outstanding and are presented in Note 21.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 27 Maret 2023, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan melalui surat No. S-79/D.04/2023 untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Tunas Baru Lampung Tahap I Tahun 2023 dengan Tingkat Bunga Tetap. Jumlah pokok Obligasi adalah sebesar Rp 425.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 4 April 2028 dan suku bunga sebesar 9,90% per tahun. Wali amanat untuk Obligasi Berkelanjutan I ini adalah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Obligasi ini masih terutang dan disajikan pada Catatan 21.

On March 27, 2023, the Company obtained the Notice of Effectivity from Financial Services Authority of Indonesia (OJK) according to the letter No. S-79/D.04/2023 for public offering of Tunas Baru Lampung Continuing Bond II with Fixed Interest Rates. The nominal value of the Bonds amounted to Rp 425,000 with term of five (5) years with maturity date on April 4, 2028 and bears interest rate of 9.90% per annum. The trustee for the Bonds is PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. These bonds are still outstanding and are presented in Note 21.

**d. Entitas Anak yang Dikonsolidasikan**

Rincian entitas anak yang dikonsolidasikan berdasarkan persentase kepemilikan Perusahaan:

**d. Consolidated Subsidiaries**

Detail of the subsidiaries which are consolidated based on respective percentage of ownership by the Company:

Entitas Anak/Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Pendirian/ Year of Incorporation	Tahun Beroperasi/ Year of Operation	Persentase Pemilikan dan Hak Suara/ Percentage of Ownership and voting rights	
					30 Sept / Sept 30, 2023 %	31 Des / Dec 31, 2022 %
<u>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</u>						
PT Bumi Sentosa Abadi (BSA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	1972	1996	99.97	99.97
PT Bangun Nusa Indah Lampung (BNIL)	Lampung	Perkebunan tebu/ Sugar cane plantation	1981	1997	99.99	99.99
PT Budi Dwiyasa Perkasa (BDP)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	1988	1999	99.99	99.99
PT Adikarya Gemilang (AKG)	Jakarta Selatan/ South Jakarta	Perkebunan kelapa sawit dan tebu, dan pabrik gula/ Palm Oil and sugar cane plantation, and sugar factory	1995	1999	99.80	99.80
PT Bangun Tatalampung Asri (BTLA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	1991	2000	99.71	99.71
PT Budinusa Ciptawahana (BNCW)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	1992	2002	99.90	99.90
PT Agro Bumi Mas (ABM)	Lampung	Pengolahan minyak sawit/ Manufacturing of crude palm oil	2002	2003	99.90	99.90
PT Bumi Perkasa Gemilang (BPG)	Kalimantan Barat/ West Borneo	Perkebunan dan pengolahan minyak sawit/ Palm oil plantation and manufacturing of crude palm oil	2003	2007	85.00	85.00
PT Solusi Jaya Perkasa (SJP)	Kalimantan Barat/ West Borneo	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	2009	2013	99.90	99.90
PT Samora Usaha Jaya (SUJ)	Sumatera Selatan/ South Sumatera	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	2013	2020	99.23	99.23
PT Budi Dermaga Perkasa (BDER)	Lampung	Dermaga/ Jetty	2018	Belum beroperasi/ non operable	99.99	0.00
TBLA International Pte.Ltd. (TBLAI)	Singapura/ Singapore	Induk Perusahaan/ Holding Company	2017	2018	100.00	100.00

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Entitas Anak/Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Tahun Pendirian/ Year of Incorporation	Tahun Beroperasi/ Year of Operation	Persentase Pemilikan dan Hak Suara/ Percentage of Ownership and voting rights	
					30 Sept/ Sept 30, 2023 %	31 Des / Dec 31, 2022 %
<b>Kepemilikan Tidak Langsung/Indirect Ownership</b>						
Entitas anak TBLAI/Subsidiary of TBLAI						
Tunas Baru International Pte.Ltd. (TBI)	Singapura/ Singapore	Investasi, perdagangan, dan konsultasi/ investment, trade, and consultation	2017	2018	100.00	100.00

Rincian entitas anak yang dikonsolidasikan  
berdasarkan jumlah aset:

Detail of the subsidiaries which are  
consolidated based on total assets:

Entitas Anak/Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
			30 Sept/ Sept 30, 2023	31 Des / Dec 31, 2022
<b>Kepemilikan Langsung/Direct Ownership</b>				
PT Bumi Sentosa Abadi (BSA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	45,332	48,078
PT Bangun Nusa Indah Lampung (BNIL)	Lampung	Perkebunan tebu/ Sugar cane plantation	817,962	661,199
PT Budi Dwiyasa Perkasa (BDP)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	557,089	488,108
PT Adikarya Gemilang (AKG)	Jakarta Selatan/ South Jakarta	Perkebunan kelapa sawit dan tebu, dan pabrik gula/ Palm Oil and sugar cane plantation, and sugar factory	5,849,156	7,497,504
PT Bangun Tatalampung Asri (BTLA)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	702,635	620,362
PT Budinusa Ciptawahana (BNCW)	Lampung	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	228,570	204,957
PT Agro Bumi Mas (ABM)	Lampung	Pengolahan minyak sawit/ Manufacturing of crude palm oil	232,632	250,333
PT Bumi Perkasa Gemilang (BPG)	Kalimantan Barat/ West Borneo	Perkebunan dan pengolahan minyak sawit/ Palm oil plantation and manufacturing of crude palm oil	1,174,956	1,147,262
PT Solusi Jaya Perkasa (SJP)	Kalimantan Barat/ West Borneo	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	166,248	167,507
PT Samora Usaha Jaya (SUJ)	Sumatera Selatan/ South Sumatera	Perkebunan kelapa sawit/ Palm Oil plantation	2,210,989	1,874,457
PT Budi Dermaga Perkasa (BDER)	Lampung	Dermaga/ Jetty	20,000	-
TBLA International Pte.Ltd. (TBLAI)	Singapura/ Singapore	Induk Perusahaan/ Holding Company	1,926,703	1,952,361

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Entitas Anak/Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi)/ Total Assets (Before Elimination)	
			30 Sept/ Sept 30, 2023	31 Des / Dec 31, 2022
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/Indirect Ownership</u>				
Entitas anak TBLAI/Subsidiary of TBLAI				
Tunas Baru International Pte.Ltd. (TBI)	Singapura/ Singapore	Investasi, perdagangan, dan konsultasi/ investment, trade, and consultation	1,948,841	1,974,812

**e. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan**

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 12 tanggal 12 Mei 2023 dan Akta No. 7 tanggal 14 Agustus 2020 dari Antoni Halim, S.H., Notaris di Jakarta adalah:

	30 September 2023 / September 30, 2023	31 Desember 2022 / December 31, 2022
--	---	---

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Santoso Winata  
Komisaris : Oey Albert  
Komisaris Independen : Justinus Aditya Sidharta

**e. Board of Commissioners, Directors, and Employees**

As of September 30, 2023 and December 31 2022, the Company's management based on Deed No. 12 dated May 12, 2023 and Deed No. 7 dated August 14, 2020 of Antoni Halim, S.H., public Notary in Jakarta are:

Board of Commissioners  
President Commissioner : Santoso Winata  
Commissioner : Oey Albert  
Independent Commissioner : Justinus Aditya Sidharta

Direksi

Presiden Direktur : Widarto  
Wakil Presiden Direktur : Sudarmo Tasmin  
Direktur : Djunaidi Nur  
Direktur : Oey Alfred  
Direktur : Chin Poh Peng  
Direktur : Murugaiah Periasamy  
Direktur : -

Board of Directors  
President Director : Widarto  
Deputy President Director : Sudarmo Tasmin  
Director : Djunaidi Nur  
Director : Oey Alfred  
Director : Chin Poh Peng  
Director : Murugaiah Periasamy  
Director : Mawarti Wongso

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Ketua : Justinus Aditya Sidharta : Chairman  
Anggota : Rini Sari Widjaja : Members  
Oei Yuliati Winarso

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company's Audit Committee is composed of the following:

Personel manajemen kunci Grup terdiri dari Komisaris, Direksi, Manajer dan Supervisor.

Key management personnel of the Group consist of Commissioners, Directors, Managers and Supervisors.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Sungai Budi dan PT Budi Delta Swakarya, sedangkan pemegang saham akhir adalah Widarto dan Santoso Winata.

The parent companies are PT Sungai Budi and PT Budi Delta Swakarya, while the ultimate shareholders are Widarto and Santoso Winata.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup memiliki jumlah karyawan tetap (tidak diaudit) sebagai berikut:

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Group has the following total number of permanent employees (unaudited):

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Perusahaan	30 September/ September 30 2023	31 Desember/ December 31 2022	Company
Perusahaan	1,908	1,908	The Company
Entitas Anak:			Subsidiaries:
AKG	278	278	AKG
BTLA	137	137	BTLA
BPG	117	117	BPG
BDP	100	100	BDP
BNIL	97	97	BNIL
BNCW	57	57	BNCW
SUJ	53	53	SUJ
BSA	19	19	BSA
SJP	10	10	SJP
Jumlah	<u>2,776</u>	<u>2,776</u>	Total

**f. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian PT Tunas Baru Lampung Tbk dan entitas anak untuk periode yang berakhir 30 September 2023 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Oktober 2023. Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian tersebut.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah IAI, dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

Dasar pengukuran laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian.

**f. Completion of the Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements of PT Tunas Baru Lampung Tbk and its subsidiaries for the period ended September 30, 2023 was completed and authorized for issuance on October 30, 2023 by the Company's Directors who are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements.

**2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies**

**a. Basis of Consolidated Financial Statements Preparation and Measurement**

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards "SAK", which comprise the statements and interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI) and the Board of Sharia Accounting Standards of IAI and Regulation No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements". Such consolidated financial statements are an English translation of the Group's statutory report in Indonesia.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 30 September 2023 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022.

Mata uang yang digunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

**b. Prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas (termasuk entitas terstruktur) yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Pengendalian diperoleh apabila Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- kekuasaan atas *investee*;
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama periode berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing, and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended September 30, 2023 are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022.

The currency used in the preparation and presentation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rupiah) which is also the functional currency of the Company.

**b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Company and its subsidiaries (the Group). Control is achieved when the Group has all the following:

- power over the investee;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- the ability to use its power to affect its returns.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date when the Group ceases to control the subsidiary.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan nonpengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

KNP disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan.

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada KNP juga dicatat di ekuitas.

**c. Penjabaran Mata Uang Asing**

***Mata Uang Fungsional dan Pelaporan***

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan setiap entitas dalam Grup diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan mata uang penyajian Grup. Selisih kurs bersih penjabaran laporan keuangan TBLAI Singapura, entitas anak yang menggunakan mata uang fungsional dalam Dolar Amerika Serikat, ke dalam mata uang pelaporan Grup diakui dalam laba rugi karena jumlahnya tidak signifikan.

***Transaksi dan Saldo***

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Keuntungan atau kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia, yang digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest (NCI) even if this results in the NCI having a deficit balance.

NCI are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to owners of the Parent Company.

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

**c. Foreign Currency Translation**

**Functional and Reporting Currencies**

Items included in the financial statements of each of the Group's companies are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency).

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the Company's functional and the Group's presentation currency. The net exchange difference arising from the translation of the financial statements of TBLAI Singapore, a subsidiary which has a functional currency in U.S. Dollar, into the Group's reporting currency is recognized in profit or loss since the amount is considered not significant.

**Transactions and Balances**

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the profit or loss.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the conversion rates used by the Group were the middle rates of Bank Indonesia as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	30 Sept 2023/ <u>Sept 30, 2023</u>	31 Des 2022/ <u>Dec 31, 2022</u>	
Dolar Amerika Serikat	15,526	15,731	U.S. Dollar
Euro	16,404	16,713	Euro
Dolar Singapura	11,334	11,659	Singapore Dollar
Yuan China	2,124	2,257	Chinese Yuan
Thailand Baht	425	455	Thailand Baht

**d. Transaksi Pihak Berelasi**

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan pada PSAK 7 "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi".

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup sebagai berikut:

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat sebagai berikut:
  1. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
  2. memiliki pengaruh signifikan atas Grup;
  3. merupakan personil manajemen kunci Grup atau entitas induk dari Grup.
- b. Entitas yang memenuhi salah satu hal berikut:
  1. merupakan anggota dari kelompok usaha yang sama dengan Grup (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anaknya berikutnya terkait dengan entitas lain);
  2. merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari Grup (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup dimana Grup adalah anggotanya);
  3. entitas tersebut bersama-sama Grup adalah ventura bersama dari suatu pihak ketiga yang sama;
  4. adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan Grup adalah asosiasi dari entitas ketiga;
  5. merupakan suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari suatu karyawan yang ditujukan bagi karyawan dari Grup atau entitas yang terkait dengan Grup;
  6. dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf-huruf di atas;

**d. Transactions with Related Parties**

The Group has transactions with related parties as defined in PSAK 7 "Related Party Disclosure".

A related party is a person or entity that is related to the Group as follows:

- a. A person or close member of that person's family as follows:
  1. has control or joint control over the Group;
  2. has significant influence over the Group;
  3. is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.
- b. An entity with the following conditions applies:
  1. is a member of the same group with the Group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the other);
  2. is an associate or joint venture of the Group (or an associate or joint venture of a member of a group of which the Group is a member);
  3. an entity and the Group, are joint ventures of the same third party;
  4. is a joint venture of a third entity and the Group is an associate of entity the third entity;
  5. is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Group or an entity related to the Group;
  6. is controlled or jointly controlled by the person identified above; and

7. orang yang diidentifikasi dalam huruf a(1) memiliki pengaruh signifikan atas Grup atau entitas atau personil manajemen kunci Grup (atau entitas induk Grup);
8. entitas, atau anggota dari Grup dimana entitas merupakan bagian dari Grup tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup.

Semua transaksi signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**e. Klasifikasi Lancar dan Tidak Lancar**

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tidak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

1. akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
2. untuk diperdagangkan, atau
3. akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas, kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan jangka pendek bila:

1. akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
2. untuk diperdagangkan,
3. akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
4. tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai jangka panjang.

7. person identified as in a1 has significant influence over the Group or entity or a member of the key management personnel of the Group (or of a parent of the Group);
8. an entity, or a member of a Group of which the entity is part of the Group, provides key management personnel services to the Group or to the parent entity of the Group.

All significant transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

**e. Current and Non-current Classification**

The Group presents assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

1. expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
2. held primarily for the purpose of trading, or
3. expected to be realized within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalents unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:

1. expected to be settled in the normal operating cycle,
2. held primarily to the purpose of trading,
3. due to be settled within 12 months after the reporting period, or
4. there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current

**f. Kas**

Kas terdiri dari kas dan bank.

**g. Instrumen Keuangan**

Grup menerapkan PSAK No. 71, Instrumen Keuangan mengenai pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, dan penurunan nilai atas instrumen keuangan dan akuntansi lindung nilai.

**Aset Keuangan**

Grup mengklasifikasikan aset keuangan sesuai dengan PSAK No. 71, Instrumen Keuangan, sehingga setelah pengakuan awal aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau nilai wajar melalui laba rugi, dengan menggunakan dua dasar, yaitu:

- Model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan; dan
- Karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, aset keuangan Grup terdiri dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

*Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi*

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (a) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- (b) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

**f. Cash**

Cash consists of cash on hand and cash in banks.

**g. Financial Instruments**

The Group has applied PSAK No. 71, Financial Instruments, which set the requirements in classification and measurement, and impairment in value of financial assets and hedging accounting.

**Financial Assets**

The Group classifies its financial assets in accordance with PSAK No. 71, Financial Instruments, that classifies financial assets as subsequently measured at amortized cost, fair value through comprehensive income or fair value through profit or loss, on the basis of both:

- The Group's business model for managing the financial assets; and
- The contractual cash flow characteristics of the financial assets.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Group's financial assets consist of financial assets measured at amortized cost and financial assets at fair value through profit or loss.

*Financial assets at amortized cost*

A financial asset shall be measured at amortized cost if both of the following conditions are met:

- (a) The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- (b) The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost is measured at initial amount minus the principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for allowance for impairment.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup mengklasifikasikan kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lancar lain-lain, aset tidak lancar lain-lain dan piutang pihak berelasi dalam kategori ini.

*Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi*

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi kecuali aset keuangan tersebut diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Derivatif juga diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, kecuali derivatif yang diterapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada laporan posisi keuangan pada nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar langsung diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan bunga, sedangkan pendapatan dividen dicatat sebagai bagian dari pendapatan lain-lain sesuai dengan persyaratan dalam kontrak, atau pada saat hak untuk memperoleh pembayaran atas dividen tersebut telah diterapkan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup mengklasifikasikan aset derivatif dalam kategori ini.

#### **Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual serta definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Kebijakan akuntansi yang diterapkan atas instrumen keuangan tersebut diungkapkan berikut ini.

#### **Instrumen Ekuitas**

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset suatu entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sejumlah hasil yang diterima, setelah dikurangkan dengan biaya penerbitan langsung.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Group has classified its cash, trade accounts receivable, other accounts receivable, other current assets, other noncurrent assets and due from related parties under this category.

*Financial assets at fair value to profit or loss (FVPL)*

A financial asset shall be measured at fair value through profit or loss unless it is measured at amortized cost or at fair value through comprehensive income.

Derivatives are also categorized as fair value through profit or loss unless they are designated as effective hedging instruments.

Financial assets at FVPL are recorded in the statement of financial position at fair value. Changes in fair value are recognized directly in profit or loss. Interest earned is recorded as interest income, while dividend income is recorded as part of other income according to the terms of the contract, or when the right of payment has been established.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, Group has classified its derivative assets under this category.

#### **Financial Liabilities and Equity Instruments**

Financial liabilities and equity instruments of the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and equity instrument. The accounting policies adopted for specific financial instruments are set out below.

#### **Equity Instruments**

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

### Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 71 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif disajikan sebagai bagian dari beban keuangan dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi dan liabilitas keuangan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

#### *Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi*

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada jumlah yang diakui saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup mengklasifikasikan utang bank jangka pendek dan jangka panjang, utang usaha, beban akrual, liabilitas jangka pendek lain-lain, liabilitas sewa, pinjaman diterima, utang obligasi, dan utang pihak berelasi dalam kategori ini.

#### *Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi*

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kategori ini apabila liabilitas tersebut merupakan hasil dari aktivitas perdagangan atau transaksi derivatif yang tidak dimaksudkan sebagai lindung nilai, atau jika Grup memilih untuk menetapkan liabilitas keuangan tersebut dalam kategori ini.

### Financial Liabilities

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 71 are classified as follows: (i) financial liabilities at amortized cost, (ii) financial liabilities at fair value through profit and loss (FVPL) or other comprehensive income (FVOCI). The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in finance costs in profit or loss.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Group classifies its financial liabilities as financial liabilities at amortized cost and financial liabilities at FVPTL.

#### *Financial liabilities at amortized cost*

Financial liabilities at amortized cost is measured at initial amount minus the principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount.

As of September 30, 2023 and 31 December 2022, the Group has classified its short-term and long-term bank loans, trade accounts payable, accrued expenses, other current liabilities, lease liabilities, borrowings, bonds payable, and due to related parties under this category.

#### *Financial liabilities at fair value through profit or loss*

Financial liabilities are classified in this category if these result from trading activities or derivative transactions that are not accounted for as accounting hedges, or when the Group elects to designate a financial liability under this category.

Perubahan dalam nilai wajar langsung diakui dalam laba rugi.

Pada tanggal 30 September 2023, Grup mengklasifikasikan liabilitas derivatif dalam kategori ini.

#### ***Instrumen Keuangan Derivatif***

Derivatif pada pengakuan awal diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif dan selanjutnya diukur kembali pada nilai wajar. Metode pengakuan keuntungan atau kerugian yang timbul dari pengukuran kembali tergantung apakah derivatif tersebut ditujukan untuk instrumen lindung nilai, dengan demikian tergantung pada, sifat *item* yang dilindung nilai. Grup mengategorikan derivatif sebagai salah satu dari:

- a. lindung nilai atas nilai wajar dari aset atau liabilitas yang diakui, atau komitmen pasti yang belum diakui (lindung nilai atas nilai wajar);
- b. lindung nilai atas risiko tertentu yang menyertai aset atau liabilitas yang diakui atau prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi (lindung nilai atas arus kas); atau
- c. lindung nilai atas investasi neto pada kegiatan usaha luar negeri (lindung nilai atas investasi neto).

Pada saat dimulainya transaksi, Grup mendokumentasikan hubungan antara instrumen lindung nilai dan *item* yang dilindung nilai, termasuk tujuan manajemen risiko dan strategi untuk melakukan berbagai transaksi lindung nilai. Grup juga mendokumentasikan penelaahannya, baik pada tahap awal maupun selama proses transaksi, mengenai apakah derivatif yang digunakan dalam transaksi lindung nilai efektif untuk saling hapus atas perubahan nilai wajar atau arus kas dari *item* yang dilindung nilai.

#### **Lindung nilai atas arus kas**

Porsi efektif dari perubahan nilai wajar derivatif yang ditujukan untuk dan memenuhi syarat sebagai lindung nilai atas arus kas diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Jumlah yang terakumulasi dalam ekuitas dipindahkan ke laba rugi dalam periode dimana *item* yang dilindung nilai mempengaruhi laba rugi.

Changes in fair value are recognized directly in profit or loss.

As of September 30, 2023, the Group has classified its derivative liabilities under this category.

#### ***Derivative Financial Instruments***

Derivatives are initially recognized at fair value on the date a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at their fair values. The method of recognizing the resulting gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument, and if so, the nature of the item being hedged. The Group designates certain derivatives as either:

- a. hedges of the fair value of recognized assets or liabilities or a firm commitment (fair value hedges);
- b. hedges of a particular risk associated with a recognized asset or liability or a highly probable forecast transaction (cash flow hedge); or
- c. hedges of a net investment in a foreign operation (net investment hedge).

At the inception of the transaction, the Group documents the relationship between hedging instruments and hedged items, as well as its risk management objectives and strategy for undertaking various hedging transactions. The Group also documents its assessment, both at hedge inception and on an ongoing basis, of whether the derivatives that are used in hedging transactions are highly effective in offsetting changes in fair values or cash flows of hedged items.

#### **Cash flow hedge**

The effective portion of changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as a cash flow hedge is recognized in other comprehensive income.

Amounts accumulated in equity are recycled to profit or loss in the periods when the hedged item affects profit or loss.

### ***Saling Hapus Instrumen Keuangan***

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

### ***Reklasifikasi Aset Keuangan***

Grup mereklasifikasi seluruh aset keuangan dalam kategori yang terpengaruh, jika dan hanya jika, Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan tersebut. Sedangkan, liabilitas keuangan tidak direklasifikasi.

### ***Penurunan Nilai Aset Keuangan***

Perusahaan mengakui kerugian kredit ekspektasian (KKE) sepanjang umur untuk piutang usaha. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan pendekatan tingkat kerugian berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan, disesuaikan dengan kondisi ekonomi umum dan penilaian baik atas kondisi kini maupun perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat.

Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Perusahaan mengakui KKE sepanjang umur jika terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Namun, sebaliknya, risiko kredit pada atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian atas instrumen keuangan sebesar KKE 12 bulan. Penilaian apakah KKE sepanjang umur harus diakui berdasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya. KKE sepanjang umur merupakan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari seluruh kemungkinan peristiwa gagal bayar selama perkiraan umur instrumen keuangan. Sebaliknya, KKE 12 bulan mewakili porsi KKE sepanjang umur yang timbul dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

### ***Offsetting of Financial Instruments***

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

### ***Reclassifications of Financial Assets***

The Group reclassifies its financial assets when, and only when, the Group changes its business model for managing financial assets. While, financial liabilities shall not be reclassified.

### ***Impairment of Financial Assets***

The Company recognizes lifetime expected credit losses (ECL) for trade accounts receivable. The expected credit losses on these financial assets are estimated using loss rate approach based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate

For all other financial instruments, the Company recognizes lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Company measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. The assessment of whether lifetime ECL should be recognized is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring. Lifetime ECL represents the expected credit losses that will result from all possible default events over the expected life of a financial instrument, in contrast, 12-month ECL represents the portion of lifetime ECL that is expected to result from default events on a financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date.

***Penghentian Pengakuan Aset dan  
Liabilitas Keuangan***

**1. Aset Keuangan**

Aset keuangan (atau bagian dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;
- b. Grup tetap memiliki hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar kepada pihak ketiga atas arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa adanya penundaan yang signifikan berdasarkan suatu kesepakatan; atau
- c. Grup telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

**2. Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, dibatalkan, atau telah kadaluarsa.

**h. Pengukuran Nilai Wajar**

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

- di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;
- jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.

***Derecognition of Financial Assets and  
Liabilities***

**1. Financial Assets**

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- a. the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- b. the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; or
- c. the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

**2. Financial Liabilities**

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged, cancelled or has expired.

**h. Fair Value Measurement**

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- in the principal market for the asset or liability or;
- in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The Group must have access to the principal or the most advantageous market at the measurement date.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Ketika Grup menggunakan teknik penilaian, maka Grup memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1 – harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
- Level 3 – teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

**i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah (*the lower of cost and net realizable value*). Biaya persediaan ditentukan berdasarkan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi bersih persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

When the Group uses valuation techniques, it maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether there are transfers between levels in the hierarchy by re-assessing categorization at the end of each reporting period.

**i. Inventories**

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Cadangan persediaan usang dan cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dibentuk untuk menyesuaikan nilai persediaan ke nilai realisasi bersih.

**j. Aset Biologis**

Aset biologis terkait dengan produk agrikultur yang tumbuh dari tanaman produktif adalah Tandan Buah Segar (TBS) dari pohon kelapa sawit dan tebu.

Produk agrikultur bertumbuh berupa produk panen yang tumbuh pada tanaman produktif sampai dengan saat untuk dipanen.

Aset biologis dinyatakan pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual TBS dan tebu pada setiap tanggal pelaporan diakui pada laba rugi dalam periode terjadinya.

**k. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**l. Piutang (Utang) Plasma**

Piutang (utang) plasma disajikan dalam jumlah neto setelah dikurangi pembiayaan yang diterima dari bank dan cadangan kerugian penurunan nilai. Cadangan kerugian penurunan nilai diestimasi berdasarkan evaluasi manajemen secara berkala terhadap kolektibilitas dari selisih antara jumlah biaya pengembangan yang dikeluarkan dengan jumlah pembiayaan bank yang dijanjikan.

**m. Tanaman Produktif**

Tanaman produktif adalah tanaman hidup yang digunakan dalam produksi atau penyediaan produk agrikultur; diharapkan untuk menghasilkan produk untuk jangka waktu lebih dari satu periode; dan memiliki kemungkinan yang sangat jarang untuk dijual sebagai produk agrikultur, kecuali untuk penjualan sisa yang insidental.

Tanaman produktif terdiri menjadi tanaman belum menghasilkan dan tanaman telah menghasilkan. Grup mengklasifikasikan tanaman kelapa sawit dan tebu sebagai tanaman produktif.

Allowance for inventory obsolescence and decline in value of the inventories are provided to reduce the carrying value of inventories to their net realizable values.

**j. Biological Assets**

Biological assets relate to agricultural produce growing on bearer plants which are referred to as Fresh Fruit Bunches (FFB) of palm trees and sugar cane.

Growing agriculture produce consist of harvest product growing on the bearer plant up to the point to be harvested.

Biological assets are stated at fair value less costs to sell. Gains or losses arising from the changes in fair value less estimated costs to sell of FFB and sugar cane at each reporting date are included in profit or loss for the period in which they arise.

**k. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**l. Due from (to) Plasma Projects**

Due from (to) plasma projects is presented net of funding received from the banks and allowance for impairment. The allowance for impairment is estimated based on management's periodic evaluation of the collectibility of the differences between development cost and amount financed by the bank.

**m. Bearer Plants**

Bearer plants are living plants used in the production or supply of agricultural produce; are expected to bear produce for more than one period; and have a remote likelihood of being sold as agricultural produce, except for incidental scrap sales.

Bearer plants consist of immature plantation and mature plantation. The Group has classified oil palm and sugar cane plantations as bearer plants.

*Tanaman Belum Menghasilkan*

Tanaman belum menghasilkan disajikan sebesar biaya perolehannya dan merupakan akumulasi biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pembiayaan atas tanaman yang bersangkutan selama belum menghasilkan. Biaya ini meliputi biaya persiapan lahan, pembibitan, pemupukan, pemeliharaan, upah buruh, penyusutan aset tetap, bunga dan biaya pinjaman lainnya yang timbul dari fasilitas kredit yang digunakan untuk membiayai perolehan tanaman selama masa pengembangan sampai dengan menghasilkan. Tanaman belum menghasilkan tidak disusutkan.

Tanaman belum menghasilkan dipindahkan ke tanaman telah menghasilkan pada saat mulai menghasilkan secara normal. Secara umum, tanaman produktif kelapa sawit memerlukan waktu sekitar 4 tahun sejak penanaman bibit di area perkebunan untuk menjadi tanaman menghasilkan. Tanaman produktif tebu memerlukan waktu sekitar satu tahun untuk dapat menghasilkan, dan dapat dipanen sekitar tiga kali lagi setelah panen awal.

*Tanaman Telah Menghasilkan*

Tanaman produktif menghasilkan dicatat sebesar biaya perolehan, dan diamortisasi dengan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis dari tanaman produktif berikut ini:

	<u>Tahun/Years</u>	
Kelapa sawit	25	Oil palm
Tebu	4	Sugar cane

Beban penyusutan atas tanaman telah menghasilkan dibebankan ke beban pokok penjualan.

**n. Aset Tetap**

Aset tetap pemilikan langsung, kecuali tanah dan mesin, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada.

Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Mesin dinyatakan berdasarkan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan

*Immature Plantations*

Immature plantations are stated at cost which represent accumulated costs incurred on the plantations before these mature and produce crops. Such costs include the cost of land preparation, seedlings, fertilization, maintenance, labor, depreciation of property, plant and equipment, interest, and other borrowing costs on debts incurred to finance the development of plantations until maturity for as long as the carrying value of such immature plantations do not exceed the lower of replacement cost and recoverable amount. Immature plantations are not depreciated.

Immature plantations are transferred to mature plantations when these start normal yield. In general, an oil palm bearer plant takes about 4 years to reach maturity from the time of planting the seedlings to the field. A sugar cane bearer plant take about a year to reach maturity, and can be harvested about three more times after the initial harvest.

*Mature Plantations*

Mature bearer plants are stated at cost, and are amortized using the straight-line method over their estimated useful life of the bearer plants as follows:

Depreciation expense of mature plantations is charged to cost of goods sold.

**n. Property, Plant, and Equipment**

Direct acquisitions of property, plant, and equipment, except for land, and machineries are stated at cost, less accumulated depreciation and any impairment in value.

Land is stated at cost less any impairment in value and is not depreciated, if any.

Machineries are stated at appraised values less subsequent depreciation and any impairment in value. The net appraisal

nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi, jika ada. Kenaikan nilai wajar akibat revaluasi dikreditkan ke akun "Selisih revaluasi aset tetap" sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Penurunan nilai yang menghapuskan kenaikan nilai sebelumnya atas aset yang sama diakui dalam penghasilan komprehensif lain, sedangkan penurunan nilai lainnya langsung dibebankan ke laba rugi. Saldo selisih revaluasi aset tetap akan dipindahkan ke saldo laba pada saat pelepasan aset yang bersangkutan.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus, kecuali penyusutan mesin pengolahan gula dihitung berdasarkan metode unit produksi.

Berikut adalah masa manfaat aset tetap yang dihitung berdasarkan metode garis lurus:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan dan prasarana	20	Buildings and land improvements
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	10	Machineries of CPO and its downstream products
Kendaraan dan alat berat	5	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	5	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	15	Vessels

increment resulting from the revaluation was recognized as "Revaluation increment in value of property, plant and equipment shown under equity section in the consolidated statements of financial position and consolidated statements of changes in equity. Decreases that offset previous increases of the same asset are recorded as part of other comprehensive income and all other decreases are charged to profit or loss. The balance of revaluation increment will be transferred to retained earnings when those assets are disposed.

The initial cost of property, plant, and equipment consists of its purchase price, including import duties and non-refundable taxes and any directly attributable costs in bringing the property, plant, and equipment to its working condition and location for its intended use.

Expenditures incurred after the property, plant, and equipment have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the period such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the property, plant, and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of property, plant and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line method except for machineries used for sugar processing which is computed based on units of production method.

The property, plant, and equipment are depreciated over the following useful life using the straight-line method:

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

#### Aset dalam Pembangunan

Aset tetap dalam pembangunan merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

#### **o. Transaksi Sewa**

##### *Sebagai penyewa*

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.

When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of property, plant, and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.

When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are eliminated from the accounts.

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gains or loss arising from de-recognition of property, plant and equipment is included in profit or loss in the year the item is derecognized.

The asset's residual values, useful life and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

#### Construction in Progress

Construction in progress represents property, plant and equipment under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs are reclassified to the respective property, plant and equipment account and are depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.

#### **o. Lease Transactions**

##### *As lessee*

At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup harus menilai apakah:

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  1. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset.
  2. Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal awal dimulainya kontrak atau pada tanggal penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa dan diklasifikasikan sebagai bagian dari aset tetap. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group shall assess whether:

- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:
  1. The Group has the right to operate the asset;
  2. The Group has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date and classified a part of property, plant and equipment. The right-of-use assets are initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date.

The right-of-use assets are subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use assets or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

#### Sebagai pesewa

Ketika Grup bertindak sebagai pesewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Grup membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Grup mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

- fixed payments, including in-substance fixed payments;
- variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;
- amounts expected to be payable under a residual value guarantee;
- the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise; and
- penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use assets reflects that the Group will exercise a purchase option, the Group depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Group depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use assets or the end of the lease term.

#### As lessor

When the Group acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Group makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Group considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the asset.

Penerimaan kas atas sewa kapal dan tanki dicatat sebagai pendapatan melalui amortisasi dengan menggunakan metode garis lurus. Pendapatan sewa kapal disajikan bersih setelah dikurangi biaya terkait aset yang disewakan, dan disajikan dalam akun "Penghasilan (Beban) lain-lain" pada laba rugi.

**p. Saham Treasuri**

Pada saat Perusahaan membeli kembali saham Perusahaan (saham treasuri), maka imbalan yang dibayarkan, termasuk biaya-biaya transaksi inkremental yang teratribusikan langsung (bersih setelah pajak penghasilan), dikurangkan dari ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan sampai dengan saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Jika saham tersebut kemudian diterbitkan kembali, maka setiap imbalan yang diterima, setelah dikurangkan dengan biaya-biaya transaksi inkremental yang teratribusikan langsung dan dampak pajak penghasilan, dibukukan pada ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan.

**q. Distribusi Dividen**

Distribusi dividen kepada pemegang saham Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam periode saat dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Perusahaan.

**r. Biaya Emisi Efek Ekuitas**

Biaya emisi efek ekuitas dikurangkan dari akun "Tambahan modal disetor" bagian saham yang diterbitkan dan tidak diamortisasi.

**s. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Grup menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat

Cash received on lease of ships and tanks are recorded as revenue through amortization using the straightline method. Revenue on lease of ship is presented net after deducting the related expenses on the leased assets, and presented in "Other Income (Expenses)" account in profit and loss.

**p. Treasury Stocks**

Where the Company purchases the Company's equity share capital (treasury stocks), the consideration paid, including any directly attributable incremental transaction costs (net of income taxes) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Where such ordinary share are subsequently reissued, any consideration received, net of any directly attributable incremental transaction costs and the related income tax effects, is included in equity attributable to the Company's equity holders.

**q. Dividend Distribution**

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognized as a liability in the consolidated financial statements in the period in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

**r. Stock Issuance Costs**

Stock issuance costs are deducted from the "Additional paid-in capital" portion of the related proceeds from issuance of shares and are not amortized.

**s. Impairment of Non-Financial Assets**

The Group assesses at each reporting annual period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and impairment losses are recognized in profit or loss. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that

diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya akan dipulihkan apabila nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode-periode sebelumnya. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**t. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup menerapkan PSAK No. 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan (jika ada) dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak.

reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An assessment is made at each reporting annual period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed in profit or loss to the extent that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior period. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**t. Revenue and Expense Recognition**

The Group has applied PSAK No. 72, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

1. Identify contract(s) with a customer.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods that are distinct.
3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring promised goods to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation (if any) on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods promised in the contract.

5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki pengendalian atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

1. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
2. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.

Grup mengakui pendapatan pada saat kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi. Pemenuhan kewajiban pelaksanaan Grup umumnya terjadi pada waktu tertentu, yaitu pada saat risiko dan pengendalian dialihkan ke pelanggan. Penjualan lokal diakui ketika pengendalian dialihkan pada saat penyerahan barang kepada pelanggan. Penjualan ekspor diakui ketika pengendalian dialihkan sesuai dengan persyaratan penjualan.

Pendapatan bunga dan beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**u. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods to a customer (which is when the customer obtains control on that goods) which is at point in time.

A performance obligation may be satisfied at the following:

1. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
2. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Payment of the transaction price is different for each contract. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied.

The Group recognizes revenue when the performance obligations are satisfied. Fulfillment of the Group's performance obligations generally occurs at specified time, which is when the risk and control are transferred to the customer. Local sales are recognized when control is transferred upon delivery of the goods to the customer. Export sales are recognized when control is transferred in accordance with the terms of sale.

Interest income and interest expense for all financial instruments are recognized in profit or loss on accrual basis using the effective interest rate method.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

**u. Borrowing Costs**

Borrowing costs which are directly attributable to the acquisition, construction, or production of qualifying assets are capitalized as part of the acquisition cost of the qualifying assets. Other borrowing costs are recognized as expense in the period in which they are incurred.

Jika Grup meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasian, maka entitas menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasian dihentikan, Grup menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode yang diperpanjang tersebut.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

**v. Imbalan Kerja**

***Liabilitas imbalan kerja jangka pendek***

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-diskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar dan sebagai beban dalam laba rugi.

***Liabilitas imbalan kerja jangka panjang***

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan manfaat pasti yang tidak dibentuk dengan pendanaan khusus dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan pada saat pensiun yang dihitung menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti langsung diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, namun menjadi bagian dari saldo laba. Biaya liabilitas imbalan pasti lainnya terkait dengan program imbalan pasti diakui dalam laba rugi.

**w. Pajak Penghasilan**

***Pajak Kini***

Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

To the extent that the Group borrows funds specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset, the entity determines the amount of borrowing costs eligible for capitalization as the actual borrowing costs incurred on that borrowing during the period less any investment income on the temporary investment of those borrowings.

The Group suspends capitalization of borrowing costs during extended periods in which it suspends active development of a qualifying asset.

The Group ceases capitalizing borrowing costs when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.

**v. Employee Benefits**

***Short-term Employee Benefits***

Short-term employee benefits are recognized at its undiscounted amount as a liability after deducting any amount already paid in the consolidated statement of financial position and as an expense in profit or loss.

***Long-term employee benefits liability***

Long-term employee benefits liability represents post-employment benefits, unfunded defined-benefit plans which amounts are determined based on years of service and salaries of the employees at the time of pension and calculated using the *Projected Unit Credit*. Remeasurement is reflected immediately in the consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur and not to be reclassified to profit or loss but reflected immediately in retained earnings. All other costs related to the defined-benefit plan are recognized in profit or loss.

**w. Income Tax**

***Current Tax***

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

### ***Pajak Tangguhan***

Pajak tangguhan diakui sebagai liabilitas jika terdapat perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari perbedaan antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan jumlah tercatatnya pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Aset pajak tangguhan diakui dan direviu pada setiap tanggal pelaporan atau diturunkan jumlah tercatatnya, sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak tersedia untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dikompensasikan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (atau peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus jika dan hanya jika, terdapat hak yang dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

#### **x. Laba Per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.

#### **y. Segmen Operasi**

Segmen operasi disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.

### ***Deferred Tax***

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and the carry forward tax benefit of any unused tax losses. Deferred tax assets are recognized and reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward benefit of unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (or tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if and only if, a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

#### **x. Earnings per Share**

Earnings per share are computed by dividing profit attributable to owners of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding during the period.

#### **y. Operating Segments**

Operating segments are prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

**z. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non-penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan konsolidasian, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berpengaruh terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

***Pertimbangan***

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**a. Mata Uang Fungsional**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan untuk menentukan mata uang fungsional entitas anak luar negeri.

Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana masing-masing entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa, dan mata uang dari negara yang kekuatan persaingan dan peraturannya sebagian besar menentukan harga jual barang dan jasa entitas, dan merupakan mata uang yang mana dana dari aktivitas pendanaan dihasilkan.

**z. Events after the Reporting Period**

Post year-end events that provide additional information about the consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.

**3. Management Use of Estimates, Judgments, and Assumptions**

In the application of the Group's accounting policies, which are described in Note 2 to the consolidated financial statements, management is required to make estimates, judgments, and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts and disclosures in the consolidated financial statements.

***Judgments***

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**a. Functional Currency**

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made judgment on the determination of functional currency of the foreign subsidiaries.

The functional currency of the Company and its subsidiaries is the currency of the primary economic environment in which each of them operates. It is the currency, among others, that mainly influences sales prices for goods and services, and of the country whose competitive forces and regulations mainly determine the sales prices of its goods and services, and the currency in which funds from financing activities are generated.

b. Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Grup menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi kriteria yang ditetapkan dalam PSAK No. 71. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2.

c. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan

Untuk pendekatan umum, pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian tersebut, Perusahaan mempertimbangkan perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan. Dalam melakukan penilaian tersebut, Perusahaan membandingkan risiko gagal bayar yang terjadi pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal, serta mempertimbangkan informasi, termasuk informasi bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*), yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan.

Perusahaan mengukur cadangan kerugian sepanjang umurnya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, jika tidak, maka Perusahaan mengukur cadangan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah KKE 12 bulan. Suatu evaluasi yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan kerugian ekspektasian yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala pada setiap periode pelaporan. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian ekspektasian yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan atas informasi yang tersedia atau berlaku pada saat itu.

Nilai tercatat aset keuangan Grup dalam kategori Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

b. Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the criteria set forth in PSAK No. 71. Accordingly, the financial assets and liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2.

c. Allowance for Impairment of Financial Assets

For general approach, at each financial position reporting data, the Group assesses whether the credit risk of a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group shall use the change in the risk of a default over the expected life of the financial instrument. To make that assessment, the Group shall compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, including that which is forward-looking, that is available without undue cost or effort.

The Group measures the loss allowance for a financial instrument at an amount equal to the lifetime expected credit losses if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition, otherwise, the Group shall measure the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. Evaluation of the financial assets to determine the allowance for expected loss to be provided is performed periodically in each reporting period. Therefore, the timing and amount of allowance for expected credit loss recorded at each period might differ based on the judgments and estimated that are available or valid at each period.

The carrying values of the Group's financial instruments categorized as financial assets at amortized cost as of September 30, 2023 and December 31, 2022 follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	30 September/ September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Kas	148,004	590,584	Cash
Piutang usaha - bersih	3,942,646	3,566,953	Trade accounts receivable - net
Piutang lain-lain - bersih	8,239	5,276	Other accounts receivable - net
Aset lancar lain-lain	143,123	222,221	Other current assets
Piutang pihak berelasi	13,781	15,097	Due from related parties
Jumlah	<u>4,255,793</u>	<u>4,400,131</u>	Total

d. Transaksi Sewa

*Grup sebagai penyewa*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa ruangan. Grup menentukan bahwa sewa tersebut memenuhi kriteria pengakuan dan pengukuran aset hak-guna dan liabilitas sewa sesuai dengan PSAK No. 73, Sewa.

*Grup sebagai pesewa*

Grup telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa kapal tongkang dan kapal motor/tunda baja (*tug boat*). Grup menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Grup menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

e. Pajak Penghasilan

Pertimbangan yang signifikan dibutuhkan untuk menentukan jumlah pajak penghasilan. Terdapat sejumlah transaksi dan perhitungan yang menimbulkan ketidakpastian penentuan jumlah pajak penghasilan karena interpretasi atas peraturan pajak yang berbeda. Jika hasil pemeriksaan pajak berbeda dengan jumlah yang sebelumnya telah dibukukan, maka selisih tersebut akan berdampak terhadap aset dan liabilitas pajak kini dan tanggungan dalam periode dimana hasil pemeriksaan tersebut terjadi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan

d. Lease Transactions

*Group as lessee*

The Group has entered into various lease agreements for commercial spaces. The Group has determined that those leases meet the criteria for recognition and measurement of right-to-use assets and lease liabilities in accordance with PSAK No. 73, Leases.

*Group as lessor*

The Group has entered into lease of barge and tug boat agreements. The Group has determined that these are operating leases since the Group bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.

e. Income Taxes

Significant judgment is required in determining the provision for income taxes. There are many transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain due to different interpretation of tax regulations. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will have an impact on the current and deferred income tax assets and liabilities in the period in which such determination is made.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing

asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi:

- a. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 22.

- b. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Persediaan dan Cadangan Persediaan Usang

Grup membentuk cadangan kerugian penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi bahwa tidak terdapat penggunaan masa depan dari persediaan tersebut, atau terdapat kemungkinan persediaan tersebut menjadi usang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan dalam estimasi cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah tepat dan wajar, namun demikian, perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan terhadap nilai tercatat persediaan dan jumlah beban cadangan penurunan nilai persediaan, yang akhirnya akan berdampak pada hasil operasi Grup.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, jumlah cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dan cadangan persediaan usang diungkapkan pada Catatan 6.

circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur:

- a. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence (i.e. foreign exchange rate, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

The fair value of financial assets and financial liabilities are set out in Note 22.

- b. Allowance for Decline in Value and Inventory Obsolescence

The Group provides allowance for decline in value of inventories based on its estimation that there will be no future usage of such inventories or such inventories will be slow moving in the future. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the allowance for decline in the value of inventories reflected in the consolidated financial statements are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the carrying value of the inventories and provision for decline in value of inventories expense, which ultimately impact the result of the Group's operations.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the allowance for decline in value and obsolescence of inventories are set out in Note 6.

<p>c. Revaluasi Aset Tetap</p> <p>Grup mengukur mesin pada nilai revaluasi, dan perubahan nilai wajar aset tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Asumsi-asumsi utama yang digunakan untuk menentukan nilai wajar mesin diungkapkan dalam Catatan 13. Perubahan nilai wajar aset revaluasian akan berdampak pada jumlah penyusutan yang diakui di laba rugi.</p>	<p>c. Revaluation of Property, Plant, and Equipment</p> <p>The Group measures machineries at revalued amounts with changes in fair value being recognized in other comprehensive income. The key assumptions used to determine the fair value of machineries, are further explained in Note 13. Changes in fair value of revalued machineries will have an impact to the depreciation amount recognized in profit or loss.</p>
<p>d. Nilai Wajar Aset Biologis</p> <p>Perhitungan perubahan nilai wajar aset biologis tergantung pada asumsi utama, seperti harga jual dan jumlah hasil panen yang diestimasi berdasarkan kondisi terkini. Asumsi-asumsi utama yang digunakan untuk menentukan nilai wajar aset biologis diungkapkan dalam Catatan 7.</p>	<p>d. Fair Value of Biological Assets</p> <p>The calculation of changes in fair value of biological assets depend on the key assumptions, such as selling price and harvest volume which are estimated based on recent condition. The key assumptions used to determine the fair value of biological assets, are further explained in Note 7.</p>
<p>e. Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap dan Masa Menghasilkan Tanaman Produktif</p> <p>Masa manfaat dari aset tetap dan masa menghasilkan tanaman produktif Grup diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap dan masa menghasilkan tanaman produktif akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset.</p> <p>Nilai tercatat tanaman produktif dan aset tetap, diungkapkan masing-masing pada Catatan 12 dan 13.</p>	<p>e. Useful Lives of Property, Plant and Equipment and the Productive Lives of the Bearer Plants</p> <p>The useful life of each of the item of the Group's property, plant and equipment and the production lives of the bearer plants are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment and the productive live of the bearer plants would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.</p> <p>The carrying values of bearer plants and property, plant and equipment are set out in Notes 12 and 13, respectively.</p>

f. Imbalan Kerja Jangka Panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 32 dan mencakup, antara lain, tingkat kenaikan gaji, dan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada imbal hasil pasar atas obligasi korporasi berkualitas tinggi dalam mata uang yang sama dengan mata uang pembayaran imbalan dan memiliki jangka waktu yang mendekati estimasi jangka waktu liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

Saldo liabilitas imbalan kerja jangka panjang pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 diungkapkan pada Catatan 32.

g. Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika kemungkinan besar jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo aset pajak tangguhan disajikan pada Catatan 33.

f. Long-term Employee Benefits

The determination of the long-term employee benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 32 and include, among others, rate of salary increase, and discount rate which is determined after giving consideration to high-quality corporate bonds that are denominated in the currency in which the benefits are to be paid and have terms of maturity approximating the terms of the related employee benefits liability. Actual results that differ from the Group's assumptions are charged to comprehensive income and therefore, generally affect the recognized comprehensive income and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of long-term employee benefits liability.

The carrying amounts of long-term employee benefit liability as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are set out in Note 32.

g. Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statements' carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective taxes bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, deferred tax assets are set out in Note 33.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

h. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Nilai tercatat aset non-keuangan tersebut pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 diungkapkan pada Catatan 12 dan 13.

h. Impairment of Non-financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.

The carrying values of these assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are set out in Notes 12 and 13, respectively.

**4. Kas**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022
Kas		
Rupiah	31,614	19,699
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)	2,064	764
Jumlah - Kas	<u>33,678</u>	<u>20,463</u>
Bank		
Rupiah		
Phak Ketiga		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	34,376	68,787
PT Bank Central Asia Tbk	20,257	2,442
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7,646	41,483
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4,570	7,533
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,661	440
PT Danamon Indonesia Tbk	491	15,549
PT Bank Nationalnobu Tbk	29	40,034
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	13	10,029
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	153	1,035
Jumlah	<u>69,196</u>	<u>187,332</u>
Mata Uang Asing (Catatan 41)		
Phak Ketiga		
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	36,177	130,443
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4,962	8,316
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	750	96,680
PT Bank Central Asia Tbk	567	4,167
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	198	39,585
PT Bank Nationalnobu Tbk	74	79,228
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	65	15,797
Lain-lain (masing-masing kurang dari ekuivalen Rp 1.000)	1,254	1,186
Jumlah	<u>44,047</u>	<u>375,402</u>
Euro		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	85	6,634

**4. Cash**

Cash on hand	
Rupiah	
U.S. Dollar (Note 41)	
Total - Cash on hand	
Cash in banks	
Rupiah	
Third Parties	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	
PT Danamon Indonesia Tbk	
PT Bank Nationalnobu Tbk	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	
Others (each less than Rp 1,000)	
Subtotal	
Foreign currencies (Note 41)	
Third Parties	
U.S. Dollar	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Nationalnobu Tbk	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	
Others (each less than Rp 1,000 in Rupiah equivalent)	
Subtotal	
Euro	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Dolar Singapura PT Bank UOB Indonesia	998	752	Singapore Dollar PT Bank UOB Indonesia
Baht Thailand PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	1	Thailand Baht PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah - Bank	114,326	570,121	Total - Cash in banks
Jumlah	<u>148,004</u>	<u>590,584</u>	Total
Suku bunga bank berkisar			Average bank interest rate
Rupiah	0,00% - 5,25%	0,00% - 5,25%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,00% - 4,60%	0,00% - 4,60%	U.S. Dollar
Euro	0.10%	0.10%	Euro

**5. Piutang Usaha**

**5. Trade Accounts Receivable**

a. Berdasarkan pelanggan

a. By debtors

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Rupiah	2,716,203	2,148,549	Rupiah
Cadangan penurunan nilai	(16,971)	(16,971)	Allowance for impairment
Pihak berelasi - bersih	<u>2,699,232</u>	<u>2,131,578</u>	Related parties - net
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah	1,024,402	1,055,686	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)	225,320	385,997	U.S. Dollar (Note 41)
Jumlah	1,249,722	1,441,683	Subtotal - third parties
Cadangan penurunan nilai	(6,308)	(6,308)	Allowance for impairment
Pihak ketiga - bersih	<u>1,243,414</u>	<u>1,435,375</u>	Third parties - net
Jumlah - Bersih	<u>3,942,646</u>	<u>3,566,953</u>	Net

b. Berdasarkan umur

b. By age

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related party (Note 37)
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	2,716,203	2,148,549	Not past due and un-impaired
Pihak ketiga			Third parties
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	1,249,722	1,441,683	Not past due and un-impaired
Jumlah - pihak ketiga	<u>1,249,722</u>	<u>1,441,683</u>	Total - third parties
Jumlah	<u>3,965,925</u>	<u>3,590,232</u>	Total
Cadangan penurunan nilai	(23,279)	(23,279)	Allowance for impairment
Jumlah	<u>3,942,646</u>	<u>3,566,953</u>	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang yang telah dibentuk pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang usaha.

Management believes that the allowance for impairment losses of trade accounts receivables as of September 30, 2023 and December 31, 2022 is adequate to cover possible losses from uncollectible accounts.

**6. Persediaan**

**6. Inventories**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Persediaan barang jadi:			Finished goods
Gula	1,522,679	1,494,550	Sugar
Minyak sawit	583,863	295,207	Crude palm oil
Biodiesel	499,805	452,103	Biodiesel
Minyak inti sawit	212,222	253,096	Palm kernel oil
Minyak goreng sawit	245,704	133,263	Palm cooking oil
<i>Refined, Bleached and Deodorized Palm Oil (RBDPO)</i>	191,363	123,563	Refined, Bleached and Deodorized Palm Oil (RBDPO)
Stearin	118,106	78,741	Stearine
Inti sawit	55,211	33,694	Palm kernel
Vetsil sawit	47,889	44,215	Palm free fatty acid
Bungkil sawit	24,123	22,873	Palm expeller
Molases	9,935	24,638	Molases
Mentega	10,666	7,549	Margarine
Glycerin	6,036	-	Glycerin
Sabun	2,277	8,439	Soap
Lain-lain	1,616	1,617	Others
	<u>3,531,495</u>	<u>2,973,548</u>	
Bahan baku:			Indirect materials:
Gula Mentah	-	1,165,470	Raw Sugar
Tandan Buah Segar	2,267	2,380	Fresh fruit bunches
Lain-lain	571	470	Others
	<u>2,838</u>	<u>1,168,320</u>	
Bahan pembantu:			Indirect materials:
Pupuk dan obat-obatan	374,611	328,931	Fertilizer and medicines
Suku cadang	247,245	226,181	Spare parts
Bahan pembungkus	47,753	43,509	Packaging
Bahan kimia	48,079	43,397	Chemicals
Bahan bakar dan pelumas	54,895	36,030	Fuel and oil
Lain-lain	14,988	9,434	Others
	<u>787,571</u>	<u>687,482</u>	
Jumlah	4,321,904	4,829,350	Total
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai dan cadangan barang usang	<u>(7,680)</u>	<u>(7,680)</u>	Less allowances for decline in value and obsolescence
Jumlah - Bersih	<u>4,314,224</u>	<u>4,821,670</u>	Total - Net

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai persediaan yang telah dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai persediaan dan persediaan barang usang.

Management believes that the allowance for decline in value and obsolescence of inventories is adequate to cover possible losses arising from decline in value and obsolescence of inventories.

Persediaan telah diasuransikan kepada pihak ketiga terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebagai berikut:

Inventories are insured with third parties against losses from fire, theft and other possible risks with insurance coverages as follows:

	30 September / September 30 2023		31 Desember / December 31 2022		
	Mata Uang/ Currency	Ekivalen (Rp)/ Equivalent Rp	Mata Uang/ Currency	Ekivalen (Rp)/ Equivalent Rp	
PT Asuransi Multi Artha Guna	Rp	1,891,275	Rp	1,891,275	PT Asuransi Multi Artha Guna
PT Asuransi Central Asia	Rp	836,500	Rp	836,500	PT Asuransi Central Asia
	US\$	235,965	US\$	235,965	
PT Asuransi Sahabat Artha Proteksi	Rp	600	Rp	600	PT Asuransi Sahabat Artha Proteksi

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian dari aset yang dipertanggungjawabkan.

Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses that might arise from such risks on the assets insured.

## 7. Aset Biologis

## 7. Biological Assets

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Produk agrikultur			Agricultural produce
Tandan buah segar (TBS)	283,971	282,244	Fresh fruit bunches (FFB)
Tebu	196,652	194,882	Sugar cane
Jumlah	480,623	477,126	Total

Penilaian aset produk agrikultur kelapa sawit dan tebu menggunakan Pendekatan Pendapatan karena nilai wajar produk agrikultur kelapa sawit dan tebu adalah berdasarkan proyeksi pendapatan yang akan dihasilkan oleh tanaman yang sudah menghasilkan. Melalui pendekatan pendapatan, nilai tanaman kelapa sawit dan tebu ditentukan berdasarkan nilai kini arus kas bersih yang diperkirakan akan dapat dihasilkan oleh produk agrikultur selama sisa umur ekonomisnya. Dengan metode arus kas diskonto, besaran proyeksi arus kas bersih ditentukan tahun per tahun, dengan memperhatikan siklus hidup tanaman kelapa sawit dan tebu, dan kemudian didiskonto dengan menerapkan tingkat diskonto (*discount rate*) tertentu. Akumulasi dari proyeksi arus kas bersih yang telah didiskonto (nilai kini arus kas bersih) merefleksikan nilai tanaman secara keseluruhan.

The valuation of FFB of palm trees and sugar cane agricultural product assets uses the Income Approach because the fair value of FFB and sugar cane agricultural products is based on projections of income that will be generated by plants that have been produced. Based on the income approach, the values of FFB and sugar cane plantations are determined based on the present value of projected net cash flows that are expected to be generated from agricultural products for the remaining economic life. With the discounted cash flow method, the net cash flow projection is determined annually, by considering the life cycle of the FFB and sugar cane plantations, and then discounted by applying a certain discount rate. The accumulated discounted net cash flow projection (present value of net cash flow) reflects the value of entire FFB and sugar cane plants.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**8. Pajak Dibayar Dimuka**

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, pajak dibayar dimuka merupakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) – bersih dengan saldo masing-masing sebesar Rp 709.944 dan Rp 603.753.

**9. Aset Lancar Lain-lain**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022
Uang muka pembelian:		
Bahan baku	1,257,350	928,938
Suku cadang	72,257	58,432
Gula	-	13,575
Aset tetap	42,363	24,043
Lain - lain	45,088	36,968
	<u>1,417,058</u>	<u>1,061,956</u>
Jumlah	1,417,058	1,061,956
Kas yang dibatasi pencairannya (Catatan 17 dan 21)	100,046	172,319
Setoran jaminan (Catatan 38)	43,077	49,903
Aset derivatif (Catatan 39)	2,957	6,694
Lain-lain	2,261	277
	<u>1,565,399</u>	<u>1,291,149</u>
Jumlah	1,565,399	1,291,149

**8. Prepaid Taxes**

As of September 30, 2023 and December 31, 2021, prepaid taxes represent Value Added Tax (VAT) - net amounting to Rp 709,944 and Rp 603,753, respectively.

**9. Other Current Assets**

Advances for purchases of:  
Raw materials  
Spareparts  
Sugar  
Property, plant and equipment  
Others

Total

Restricted cash (Notes 17 and 21)  
Guarantee deposit (Note 38)  
Derivative assets (Note 39)  
Others

Total

**10. Piutang dan Utang Pihak Berelasi**

Piutang dan utang pihak berelasi, terutama timbul dari penjualan dan pembelian bahan pembantu, hasil produk sampingan, serta kegiatan operasional Grup lainnya dengan pihak berelasi (Catatan 37):

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022
Piutang		
PT Budisamudra Perkasa	3,559	5,067
PT Budisamudra Tatakarya	10,222	10,030
	<u>13,781</u>	<u>15,097</u>
Jumlah	13,781	15,097
Utang		
PT Kencana Acidindo Perkasa	14,013	13,766
	<u>14,013</u>	<u>13,766</u>

Piutang dari dan utang kepada pihak berelasi dilakukan tanpa jaminan, tidak dikenakan bunga serta tidak memiliki jangka waktu pengembalian yang pasti.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dari pihak berelasi tersebut dapat ditagih dan diselesaikan setiap saat berdasarkan kesepakatan antara entitas yang bertransaksi sehingga tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

**10. Due from and Due to Related Parties**

The amounts due from and due to the following related parties resulted mainly from sales and purchases of indirect materials, by-products, and other operational activities of the Group with its related parties (Note 37):

Due from  
PT Budisamudra Perkasa  
PT Budisamudra Tatakarya

Total

Due to  
PT Kencana Acidindo Perkasa

These amounts due from and due to related parties are unsecured, non-interest bearing and have no definite repayment terms.

Management believes that the above-mentioned amounts due from related parties are fully collectible and can be settled at any time based on the agreement between the transacting entities, thus, no allowance for impairment was provided.

## 11. Piutang dan Utang Plasma – Bersih

Akun ini merupakan pembiayaan/dana yang diberikan oleh Perusahaan serta BNIL, BPG, SJP, dan SUJ, entitas-entitas anak, kepada plasma (petani) melalui Koperasi Unit Desa (KUD) dalam rangka pengembangan proyek perkebunan kelapa sawit milik plasma.

Piutang dan utang plasma - bersih yang dilakukan oleh Perusahaan dan entitas anak, merupakan jumlah neto dari pembiayaan yang dikeluarkan terlebih dahulu oleh Perusahaan dan entitas anak, dengan penjualan tandan buah segar (TBS) kepada Grup.

Piutang plasma tidak memiliki jatuh tempo yang pasti dan akan dilunasi oleh petani melalui penjualan Tandan Buah Segar (TBS) kepada Grup. Manajemen tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang plasma karena Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang plasma dapat tertagih.

## 12. Tanaman Produktif

### Tanaman Telah Menghasilkan

	1 Januari 2023/ January 1, 2023	Perubahan selama tahun 2023/ Changes during 2023		30 September 2023/ September 30, 2023	
		Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Penghapusan/ Write-off		
<b>Biaya perolehan</b>					<b>At cost</b>
Tanaman kelapa sawit	4,405,247	378,628		4,783,875	Palm oil plantations
Tanaman tebu	1,262,402	280,421		1,542,823	Sugar cane plantations
<b>Jumlah</b>	<b>5,667,649</b>	<b>659,049</b>	<b>-</b>	<b>6,326,698</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Tanaman kelapa sawit	1,032,285	143,446		1,175,731	Palm oil plantations
Tanaman tebu	1,007,314	212,169		1,219,483	Sugar cane plantations
<b>Jumlah</b>	<b>2,039,599</b>	<b>355,615</b>	<b>-</b>	<b>2,395,214</b>	<b>Total</b>
Nilai Tercatat	3,628,050			3,931,484	Carrying Value
	1 Januari 2022/ January 1, 2022	Perubahan selama tahun 2022/ Changes during 2022		31 Desember 2022/ December 31, 2022	
		Penambahan/ Reklasifikasi/ Additions/ Reclassifications	Penghapusan/ Write-off		
<b>Biaya perolehan</b>					<b>At cost</b>
Tanaman kelapa sawit	4,067,771	338,923	(1,447)	4,405,247	Palm oil plantations
Tanaman tebu	1,105,383	157,019	-	1,262,402	Sugar cane plantations
<b>Jumlah</b>	<b>5,173,154</b>	<b>495,942</b>	<b>(1,447)</b>	<b>5,667,649</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Tanaman kelapa sawit	857,837	174,448	-	1,032,285	Palm oil plantations
Tanaman tebu	792,567	214,747	-	1,007,314	Sugar cane plantations
<b>Jumlah</b>	<b>1,650,404</b>	<b>389,195</b>	<b>-</b>	<b>2,039,599</b>	<b>Total</b>
<b>Cadangan kerugian penurunan nilai</b>					<b>Allowance for impairment loss</b>
	1,447	-	(1,447)	-	
Nilai Tercatat	3,521,303			3,628,050	Carrying Value

## 11. Due from and Due to Plasma – Net

This account represents the financing granted by the Company and BNIL, BPG, SJP, and SUJ, the subsidiaries, to farmers (plasma) through the Cooperatives (Koperasi Unit Desa or KUD) for the development of palm plantations owned by plasmas.

Amounts due from and due to plasma - net which are managed by the Company and its subsidiaries, consist of the net balance of the fund which have been disbursed first by the Company and subsidiaries, with the sale of Fresh Fruit Bunch (FFB) to Group.

Plasma receivables have no fixed maturity and will be paid through the sales of Fresh Fruit Bunch (FFB) to the Group. Management does not provide allowance for impairment losses on due from plasma because Management believes that all plasma receivables are collectible.

## 12. Bearer Plants

### Mature Plantations

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 seluruh tanaman telah menghasilkan berlokasi di Sumatera dan Kalimantan. Rata-rata umur tanaman menghasilkan adalah 14 tahun.

As of September 30, 2023 and December 31, 2021, all mature plantations are located in Sumatera and Kalimantan. Average age of mature plantation is 14 years.

Penyusutan yang dibebankan pada beban pokok penjualan adalah sebesar Rp 355.615 dan Rp 389.195 untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 (Catatan 28).

Depreciation charged to cost of goods sold amounted to Rp 355,615 and Rp 389,195 for the years ended September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively (Note 28).

Luas lahan tanaman sawit telah menghasilkan Grup pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah masing-masing sebesar 41,89 ribu hektar dan 41,35 ribu hektar.

Mature palm oil plantations of the Group as of September 30, 2023 and December 31, 2022 measure about 41.89 thousand hectares and 41.35 thousand hectares, respectively.

Luas tanaman tebu Grup pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah 13,95 ribu hektar dan 13,87 ribu hektar.

The Group's sugarcane plantation as of September 30, 2023 and December 31, 2022 measures about 13.95 thousand hectares and 13.87 thousand hectares, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tanaman produktif.

Management believes that the allowance for impairment of mature plantations is adequate to cover possible losses arising from decline in value and obsolescence of mature plantations.

**Tanaman Belum Menghasilkan**

**Immature Plantations**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Tanaman kelapa sawit			Palm oil plantations
Saldo awal	1,126,693	983,738	Beginning balance
Penambahan biaya	337,119	481,878	Additional costs
Reklasifikasi ke tanaman telah menghasilkan	<u>(378,628)</u>	<u>(338,923)</u>	Reclassification to mature plantation
Saldo akhir	<u>1,085,184</u>	<u>1,126,693</u>	Ending balance
Tanaman tebu			Sugar cane plantations
Saldo awal	512,115	525,686	Beginning balance
Penambahan biaya	261,726	294,907	Additional costs
Reklasifikasi ke tanaman telah menghasilkan	(280,421)	(157,019)	Reclassification to mature plantation
Penghapusan tanaman	-	(6,733)	Write-off of plantation
Penjualan entitas anak	<u>-</u>	<u>(144,726)</u>	Sales of subsidiaries
Saldo akhir	<u>493,420</u>	<u>512,115</u>	Ending balance
Jumlah	<u>1,578,604</u>	<u>1,638,808</u>	Total

Termasuk penambahan biaya yang dikapitalisasi ke tanaman belum menghasilkan adalah sebagai berikut:

Additional costs capitalized to immature plantations include:

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Penyusutan aset tetap (Catatan 13)	63,562	76,567	Depreciation of property, plant and equipment (Note 13)
Beban bunga	<u>62,480</u>	<u>64,285</u>	Interest expense
Jumlah	<u>126,042</u>	<u>140,852</u>	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Rincian luas lahan tanaman belum menghasilkan menurut lokasi operasi Grup adalah sebagai berikut:

Details of area of immature plantations based on the location of operations of the Group follows:

Lokasi	Dalam hektar/ <i>In hectares</i>		Location
	30 September / <i>September 30</i>	31 Desember / <i>December 31</i>	
	2023	2022	
Pulau Sumatera	8,329	8,175	Sumatera Island
Pulau Kalimantan	975	1,445	Kalimantan Island
Jumlah	9,304	9,620	Total

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebesar 91,53% dan 91,23% dari nilai tercatat tanaman produktif Grup digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 17, 38, dan 39).

Plantations of the Group representing 91.53% and 91.23% of the carrying amount of the bearer plants as of September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively, are used as collateral on bank loans (Notes 17, 38, and 39).

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tanaman produktif tidak diasuransikan.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the bearer plants are not insured.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Management believes that there is no impairment in value of the immature plantations.

Grup memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Lampung, Sumatera Selatan dan Kalimantan, dengan hak legal berupa Hak Guna Usaha (HGU) yang berjangka waktu 25 - 35 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2027 dan 2057, dengan rincian sebagai berikut:

The Group owns several parcels of land where its plantations located in Lampung, South Sumatera and Borneo with Land Use Rights (*Hak Guna Usaha* or *HGU*) for a period of 25 - 35 years, with expiry 2027 until 2057, with detail as follow:

Perusahaan dan Entitas Anak/ <i>The Company and its Subsidiaries</i>	Lokasi/ <i>Location</i>	Luas (Hektar)/ <i>Area (Hectares)</i>		Tahun Berakhir Masa Berlakunya/ <i>End of Validity Period</i>
		30 September / <i>September 30</i>	31 Desember / <i>December 31</i>	
		2023	2022	
Perusahaan/ The Company	Lampung, Sumatera Selatan/ Lampung, <i>South Sumatera</i>	16,100.30	16,100.30	2027 - 2057
BSA	Lampung	955.77	955.77	2040
BNIL	Lampung	6,474.85	6,474.85	2026
AKG	Lampung	5,398.23	5,398.23	2027
BTLA	Lampung	9,037.05	9,037.05	2032 - 2043
BDP	Lampung	7,690.35	7,690.35	2030 - 2043
BNCW	Lampung	1,955.52	1,955.52	2030 - 2044
BPG	Kalimantan Barat/ <i>West Kalimantan</i>	5,701.81	5,701.81	2049
SUJ	Sumatera Selatan	12,289.11	12,289.11	2054
Jumlah/ <i>Total</i>		65,602.99	65,602.99	

Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam proses perpanjangan sertifikasi tanah atau balik nama karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no difficulty in the extension of the term of the land use rights since all of the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**13. Aset Tetap**

**13. Property, Plant, and Equipment**

	Perubahan selama tahun 2023/ Changes during 2023				30 September 2023/ September 30, 2023	
	1 Januari 2023/ January 1, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Tanah	266,989	673	-	-	267,662	Land
Bangunan dan prasarana	3,539,613	33,143	-	118,241	3,690,997	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	924,144	9,749	-	-	933,893	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	772,881	26,548	-	8,210	807,639	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	70,557	232	-	-	70,789	Vessels
<b>Nilai revaluasi</b>						<b>Revalued amount</b>
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	2,867,180	60,096	-	3,683	2,930,959	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	2,035,316	19,933	-	-	2,055,249	Machineries of sugar processing
Subtotal	10,476,680	150,374	-	130,134	10,757,188	Subtotal
<b>Aset dalam pembangunan</b>	1,014,463	314,350	-	(130,134)	1,198,679	<b>Constructions in progress</b>
<b>Aset hak-guna</b>						<b>Right-of-use assets</b>
Bangunan	19,568	10,934	-	-	30,502	Buildings
Kendaraan dan alat berat	92,208	94,068	-	-	186,276	Vehicles and heavy equipment
Subtotal	111,776	105,002	-	-	216,778	Subtotal
Jumlah	11,602,919	569,726	-	-	12,172,645	Total
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
<b>Biaya perolehan</b>						<b>At cost</b>
Bangunan dan prasarana	1,278,241	138,610	-	-	1,416,851	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	793,634	29,177	-	-	822,811	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	582,391	41,542	-	-	623,933	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	42,723	2,453	-	-	45,176	Vessels
<b>Nilai revaluasi</b>						<b>Revalued amount</b>
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	1,575,491	158,083	-	-	1,733,574	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	366,062	46,815	-	-	412,877	Machineries of sugar processing
Subtotal	4,638,542	416,680	-	-	5,055,222	Subtotal
<b>Aset hak-guna</b>						<b>Right-of-use assets</b>
Bangunan	2,446	9,529	-	-	11,975	Buildings
Kendaraan dan alat berat	51,787	15,042	-	-	66,829	Vehicles and heavy equipment
Subtotal	54,233	24,571	-	-	78,804	Subtotal
Jumlah	4,692,775	441,251	-	-	5,134,026	Total
Nilai Tercatat	6,910,144				7,038,619	Carrying Value

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	Perubahan selama tahun 2022/ Changes during 2022				31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	1 Januari 2022/ January 1, 2022	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>At cost</b>
Tanah	290.433	1.202	(24.646)	-	266.989	Land
Bangunan dan prasarana	3.331.877	102.898	(10.005)	114.843	3.539.613	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	867.524	37.029	(209)	19.800	924.144	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	662.904	110.456	(3.327)	2.848	772.881	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	68.639	1.918	-	-	70.557	Vessels
<b>Nilai revaluasi</b>						<b>Revalued amount</b>
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	2.765.340	103.525	(125.096)	123.411	2.867.180	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	1.976.987	58.329	-	-	2.035.316	Machineries of sugar processing
Subtotal	9.963.704	415.357	(163.283)	260.902	10.476.680	Subtotal
<b>Aset dalam pembangunan</b>	817.828	440.585	(2.848)	(241.102)	1.014.463	<b>Constructions in progress</b>
<b>Aset hak-guna</b>						<b>Right-of-use assets</b>
Bangunan	19.568	10.806	(10.806)	-	19.568	Buildings
Kendaraan dan alat berat	78.057	33.951	-	(19.800)	92.208	Vehicles and heavy equipment
Subtotal	97.625	44.757	(10.806)	(19.800)	111.776	Subtotal
Jumlah	10.879.157	900.699	(176.937)	-	11.602.919	Total
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct acquisitions</b>
<b>Biaya perolehan</b>						<b>At cost</b>
Bangunan dan prasarana	1.112.336	170.649	(4.744)	-	1.278.241	Buildings and land improvements
Kendaraan dan alat berat	775.121	12.322	(193)	6.384	793.634	Vehicles and heavy equipment
Peralatan dan perabotan	506.336	78.825	(2.770)	-	582.391	Furniture, fixtures and equipment
Kapal	38.808	3.915	-	-	42.723	Vessels
<b>Nilai revaluasi</b>						<b>Revalued amount</b>
Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan produk turunannya	1.438.624	205.504	(68.637)	-	1.575.491	Machineries of CPO and its downstream products
Mesin pengolahan gula	306.772	59.290	-	-	366.062	Machineries of sugar processing
Subtotal	4.177.997	530.505	(76.344)	6.384	4.638.542	Subtotal
<b>Aset hak-guna</b>						<b>Right-of-use assets</b>
Bangunan	489	12.763	(10.806)	-	2.446	Buildings
Kendaraan dan alat berat	53.544	4.627	-	(6.384)	51.787	Vehicles and heavy equipment
Subtotal	54.033	17.390	(10.806)	(6.384)	54.233	Subtotal
Jumlah	4.232.030	547.895	(87.150)	-	4.692.775	Total
Nilai Tercatat	6.647.127				6.910.144	Carrying Value

Penambahan aset tetap selama tahun-tahun yang berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 termasuk kapitalisasi beban bunga masing-masing sebesar Rp 22.107 dan Rp 21.129.

The addition of property, plants and equipment for the years ended September 30, 2023 and December 31, 2022 includes the capitalization of interest expense of Rp 22,107 and Rp 21,129, respectively.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation is allocated as follows:

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Beban pokok penjualan (Catatan 28)	296,179	368,875	Cost of goods sold (Note 28)
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	79,057	98,538	General and administrative expenses (Note 30)
Kapitalisasi ke tanaman belum menghasilkan (Catatan 12)	63,562	76,567	Capitalized to immature plantations (Note 12)
Beban lain-lain	2,453	3,915	Other expenses
Jumlah	441,251	547,895	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Aset tetap dalam pembangunan yang signifikan pada tanggal 30 September 2023 adalah sebagai berikut:

Significant constructions in progress as of September 30, 2023, follows:

	Lokasi/ Location	Persentase Penyelesaian/ Percentage of Completion	Biaya Akumulasi/ Accumulated Costs	Estimasi tanggal Penyelesaian/ Estimated Completion Date
Tanah dermaga baru/ New land dock	Lampung	85%	118,985	Juni 2024/ June 2024
Bangunan dan prasarana/ Building and infrastructure	Sumatera Selatan/ South Sumatera	80%	498,881	Maret 2024/ March 2024
Ekspansi biodiesel/ Biodiesel expansion	Lampung	90%	232,269	Desember 2023/ December 2023
Ekspansi refinery/ Refinery expansion	Lampung	90%	88,911	Desember 2023/ December 2023

Grup memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Lampung, Sumatera Selatan, Jawa Timur, dan Kalimantan Barat dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu 25 - 35 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2027 sampai dengan 2049.

The Group own several parcels of land located in Lampung, South Sumatera, East Java, and West Kalimantan with Building Use Rights (*Hak Guna Bangunan* or HGB) for a period of 25 - 35 years, with expiry from 2027 until 2049.

Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam proses perpanjangan sertifikasi tanah atau balik nama karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no difficulty in the extension of the term of the landrights since all of the properties were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Aset tetap Perusahaan berupa kapal tongkang dan kapal motor/kapal tunda baja (*tug boat*) adalah aset untuk disewakan. Perusahaan telah menunjuk PT Budi Samudra Perkasa (BSP), pihak berelasi, untuk mengoperasikan kapal-kapal milik Perusahaan dengan jangka waktu selama 3 tahun (Catatan 37). Menurut Perjanjian Kerjasama, BSP berhak atas seluruh pendapatan ongkos angkut kapal, dan sebaliknya BSP wajib memberikan kompensasi kepada Perusahaan dengan rincian sebagai berikut:

Property, plant and equipment such as barges and motor boats/ tug boat are assets to be leased. The Company has appointed PT Budi Samudra Perkasa (BSP), a related party, to operate the ships of the Company for a period of 3 years (Note 37). According to the Cooperation Agreement, BSP entitled to all revenue freight ships, and vice versa BSP shall provide compensation to the Company as follows:

- Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 8 Agustus 2019 – 8 Agustus 2024, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 350 per tahun untuk *tug boat* dan tongkang.
- Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 31 Desember 2021 – 31 Desember 2026, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 1.100 per tahun untuk *tug boat* dan tongkang.
- Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 31 Desember 2018 – 31 Desember 2023, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 1.200 per tahun untuk *tug boat*.
- Berdasarkan Perjanjian Kerjasama periode 1 Januari 2019 – 31 Desember 2023, jumlah kompensasi adalah sebesar Rp 700 per tahun untuk *tug boat*.

- Based on Cooperation Agreement for period August 8, 2019 – August 8, 2024, annual compensation amounts to Rp 350 for the tug boat and barge.
- Based on Cooperation Agreement for period December 31, 2021 – December 31, 2026, annual compensation amounts to Rp 1,100 for the tug boat and barge.
- Based on Cooperation Agreement for period December 31, 2018 – December 31, 2023, annual compensation amounts to Rp 1,200 for the tug boat.
- Based on Cooperation Agreement for period January 1, 2019 – December 31, 2023, annual compensation amounts to Rp 700 for the tug boat.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing sebesar 77,30% dan 76,32% dari nilai tercatat aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang bank, pinjaman diterima, dan liabilitas sewa (Catatan 17, 19, 20, 38 dan 39).

Aset tetap, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian, gempa bumi dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebagai berikut:

	30 September / September 30 2023		31 Desember / December 31 2022	
	Mata Uang/ Currency	Ekuivalen (Rp)/ Equivalent Rp	Mata Uang/ Currency	Ekuivalen (Rp)/ Equivalent Rp
PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk	Rp	1,642,380	Rp	1,642,380
	US\$	553,055	US\$	553,055
	SG\$	47,219	SG\$	47,219
PT Bess Central Insurance	Rp	524,500	Rp	524,500
	US\$	1,696,038	US\$	1,696,038
	SG\$	59,811	SG\$	59,811

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Mesin pengolahan minyak kelapa sawit dan mesin pengolahan gula tebu Grup direvaluasi pertama kali dengan menggunakan posisi tanggal 30 November 2015, dengan laporan penilai dari KJPP Ayon Suherman dan Rekan, penilai independen, tanggal 8 Maret 2016. Revaluasi mesin dengan nilai tercatat sebelum penilaian kembali sejumlah Rp 975.446 menghasilkan surplus revaluasi sebesar Rp 371.736. Surplus revaluasi setelah memperhitungkan pajak final atas surplus revaluasi sebesar Rp 13.731 dikreditkan pada akun "Selisih revaluasi aset tetap" pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Revaluasi mesin telah mendapat persetujuan dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak dalam Keputusan Direktur Jenderal Pajak No. KEP-923/WPJ.07/2016 tentang Persetujuan Penilaian Kembali Aktiva Tetap untuk Tujuan Perpajakan bagi Permohonan yang Diajukan pada Tahun 2015 dan Tahun 2016 tertanggal 2 Desember 2016. Persetujuan tersebut mulai berlaku untuk tujuan perpajakan per tanggal 1 Januari 2016.

Grup melakukan revaluasi kembali terbaru atas pengolahan minyak kelapa sawit dan mesin pengolahan gula tebu dengan menggunakan posisi tanggal 31 Desember 2020 berdasarkan laporan penilai dari KJPP Ayon Suherman dan Rekan, penilai independen, pada tanggal

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, 77.30% and 76.32%, respectively, of the total carrying value of property, plant and equipment are used as collateral on bank loans, borrowings and lease liabilities (Notes 17, 19, 20, 38 and 39).

Property, plant, and equipment, except for land, are insured against fire, theft, earthquake and other possible risks with insurance coverage as follows:

Management believes that the insurance coverages are adequate to cover possible losses that might arise from such risks on the property, plant and equipment insured.

Machinery of CPO and sugar cane processing machinery had been initially revalued by the Group using the position as of November 30, 2015, based on appraisal report of KJPP Ayon Suherman and Partners, an independent appraiser, dated March 8, 2016. Machineries with carrying values before revaluation surplus amounting to Rp 975,446 had been revalued resulting to revaluation gain totaling to Rp 371,736. A revaluation surplus after calculating the final tax on a revaluation surplus of Rp 13,731 is credited to the account "Revaluation increment in value of property, plant, and equipment" in equity section of the consolidated statement of financial position.

Revaluation of machineries has been approved by the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia Directorate General of Taxes in Pronouncement of the Director General of Taxes No. KEP-923/WPJ.07/2016 regarding the Approval of Revaluation of Assets for Taxation Purposes for the application Proposed in 2015 and 2016 dated December 2, 2016. This approval has been effective for tax purposes on January 1, 2016.

The Group performed latest revaluation of CPO and sugar cane processing machineries as of December 31, 2020 based on the appraisal report of Ayon Suherman dan Rekan, an independent appraiser, dated February 25, 2021. Revaluation of machineries with carrying values before

25 Februari 2021. Revaluasi mesin dengan nilai tercatat sebelum penilaian kembali sejumlah Rp 3.151.476 menghasilkan penurunan nilai revaluasi sebesar Rp 80.765.

Nilai wajar aset mesin Grup ditentukan dengan menggunakan pendekatan Biaya. Berdasarkan pendekatan biaya, maka dihitung estimasi biaya untuk memproduksi atau biaya penggantian serta estimasi penyusutan aset yang dinilai. Estimasi biaya untuk memproduksi atau biaya penggantian dikurangkan dengan jumlah penyusutan yang dihitung untuk mendapatkan nilai wajar aset yang dinilai.

Nilai wajar aset diestimasi berdasarkan asumsi bahwa pemilik akan menjual properti tanpa adanya penundaan keuntungan selama waktu penjualan, *lease back*, *management arrangement* atau setiap perjanjian serupa yang menyebabkan peningkatan nilai dari properti tersebut.

revaluation totaling to Rp 3,151,476 resulted to decrease in revaluation increment amounting to Rp 80,765.

The fair value of the Group's machineries has been determined using the Cost approach. Under the cost approach, the costs to produce or new replacement costs are estimated as well as the depreciation of the valuation object. The estimated costs to produce or replacement costs are reduced by the calculated amount of depreciation to arrive at the fair value of the valuation object.

The fair value of the asset is estimated based on the assumption that the owner will sell the property without any delay in profits during the time of sale, lease back, management arrangement or any similar agreements that cause an increase in the value of the property.

#### 14. Aset Tidak Lancar – Lain-lain

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Taksiran tagihan pajak			Estimated claims for tax refund
Tahun 2023	15,052	-	Year 2023
Tahun 2022	28,954	28,332	Year 2022
Tahun 2020	900	900	Year 2020
Tahun 2019	10,736	10,736	Year 2019
Tahun 2018	2,230	2,230	Year 2018
Tahun 2017	3,056	3,055	Year 2017
Tahun 2015	5,820	5,820	Year 2015
Biaya dibayar dimuka	18,656	19,838	Prepaid expenses
Lain-lain	4,091	8,686	Others
Jumlah	<u>89,495</u>	<u>79,597</u>	Total

#### 14. Other Noncurrent Assets

#### 15. Utang Usaha

Ini merupakan utang usaha kepada pihak ketiga sehubungan dengan pembelian bahan baku dan bahan pembantu. Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Rupiah	1,971,879	2,206,379	Rupiah
Mata Uang Asing (Catatan 41)			Foreign Currencies (Note 41)
Dolar Amerika Serikat	889,773	2,288,779	U.S. Dollar
Jumlah	<u>2,861,652</u>	<u>4,495,158</u>	Total

#### 15. Trade Accounts Payable

These represent payables to third party suppliers in relation to purchases of direct and indirect materials. The following are the details of trade accounts payable:

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, seluruh utang usaha Grup belum jatuh tempo.

The Group's trade accounts payable are not yet due for payment as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**16. Utang Pajak**

**16. Taxes Payable**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Pajak penghasilan badan (Catatan 34)			Corporate income tax (Note 34)
Perusahaan	-	34,322	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	31,935	-	AKG
BDP	9,041	906	BDP
BTLA	7,124	1,324	BTLA
BPG	3,155	1,196	BPG
BNCW	1,704	1,380	BNCW
BSA	30	-	BSA
BNIL	-	360	BNIL
Jumlah	<u>52,989</u>	<u>39,488</u>	Subtotal
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 21	4,502	5,296	Article 21
Pasal 25	3,900	6,496	Article 25
Pasal 23	1,052	12,936	Article 23
Pasal 15	483	531	Article 15
Pasal 22	245	840	Article 22
Pasal 4 (2)	33	760	Article 4 (2)
Jumlah	<u>10,215</u>	<u>26,859</u>	Subtotal
Jumlah	<u>63,204</u>	<u>66,347</u>	Total

**17. Utang Bank**

**17. Bank Loans**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
<u>Utang Bank Jangka Pendek</u>			<u>Short-term Bank Loans</u>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1,156,633	938,728	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	561,381	-	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank Central Asia Tbk	500,000	175,000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	307,220	284,749	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	270,617	-	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT CTBC Indonesia Tbk	239,363	299,671	PT CTBC Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	178,924	310,463	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	150,000	150,000	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	127,537	-	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	113,185	347,371	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	73,314	77,349	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,125	170	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank UOB Indonesia	-	25,000	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	307	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah	<u>3,679,299</u>	<u>2,608,808</u>	Subtotal
Dolar Amerika Serikat (Catatan 41)			U.S. Dollar (Note 41)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	169,493	93,761	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9,810	49	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	966	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	72	801	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	675	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah	<u>180,341</u>	<u>95,286</u>	Subtotal
Jumlah	<u>3,859,640</u>	<u>2,704,094</u>	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
<u>Utang Bank Jangka Panjang</u>			<u>Long-term Bank Loans</u>
Rupiah			Rupiah
Sindikasi	2,583,750	926,250	Syndicated
PT Bank Central Asia Tbk	2,285,462	322,600	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,019,990	1,209,960	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	918,004	901,303	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	278,905	343,267	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	228,373	265,870	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	34,392	47,186	PT Bank Nationalnobu Tbk
Jumlah	<u>7,348,876</u>	<u>4,016,436</u>	Subtotal
Dolar Amerika Serikat (Catatan 40)			U.S. Dollar (Note 40)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	504,595	629,240	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sindikasi	-	2,607,414	Syndicated
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	-	786,550	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
Jumlah	<u>504,595</u>	<u>4,023,204</u>	Subtotal
Jumlah	7,853,471	8,039,640	Total
Dikurangi:			Less:
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(59,988)	(48,699)	Unamortized transaction costs
Aset derivatif	<u>(213,911)</u>	<u>(310,390)</u>	Asset derivatif
Jumlah	7,579,572	7,680,551	Total
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(740,023)</u>	<u>(1,475,291)</u>	Less current portion
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	<u>6,839,549</u>	<u>6,205,260</u>	Long-term portion

Suku bunga rata-rata per tahun utang bank:

Interest rates per annum on bank loans:

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Suku bunga mengambang			Floating interest rate
Rupiah	7,75% - 10,00%	7,35% - 10,25%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,00% - 8,80%	4,50% - 9,21%	U.S. Dollar

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari Mandiri adalah sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Modal Kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 34.800 dan US\$ 11.575 ribu. Kedua fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 31 Maret 2024.

Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing adalah sebesar Rp 20 dan Rp 49, untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta masing-masing sebesar US\$ 632 ribu dan US\$ 3 ribu, untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

The loan facilities received by the Company from Mandiri consist of the following:

- Working Capital Loan Facility with maximum amount of Rp 34,800 and US\$ 11,575 thousand. Both loan facilities have been extended several times, the latest until March 31, 2024.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, outstanding loans amounted to Rp 20 dan Rp 49, respectively, for facility in Rupiah, and amounted to US\$ 632 thousand and US\$ 3 thousand, respectively, for facility in U.S. Dollar.

- b. Fasilitas *Bill Purchasing Line* untuk mengambil alih wesel ekspor atas dasar L/C sebesar US\$ 25.000 ribu. Pengambilalihan dokumen wesel ekspor dilakukan atas dasar L/C *sight* maupun *usance* (berjangka sampai maksimal 180 hari) dengan hak *recourse*. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 31 Maret 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 fasilitas ini tidak digunakan.

- c. Fasilitas Kredit Modal Kerja pada tanggal 25 Juli 2016 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 275.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja atas dasar *invoice*. Pada tahun 2019, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 622.000 dan pada tahun 2020, fasilitas ini diturunkan menjadi Rp 412.000 dengan jatuh tempo terakhir pada tanggal 31 Maret 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 307.200 dan Rp 284.700.

- d. Fasilitas Pinjaman *Term Loan* pada tanggal 31 Mei 2021 dengan maksimum kredit sebesar US\$ 50.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk pembelian kembali sebagian obligasi yang diterbitkan oleh TBLA International Pte. Ltd., entitas anak. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada 30 Juni 2026.

Saldo pinjaman pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebesar US\$ 32.500 ribu dan US\$ 40.000 ribu.

Fasilitas kredit dari Mandiri dijamin dengan piutang usaha, persediaan, mesin, tanah dan bangunan pabrik, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, jaminan pribadi Widarto dan Santoso Winata (pihak-pihak berelasi) (Catatan 5, 6, 13 dan 37). Sebagian jaminan berupa piutang dan persediaan tersebut merupakan bagian dari jaminan paripasu dengan utang kepada BRI.

Pinjaman dari Mandiri mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Mandiri, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali untuk transaksi dagang sehari-hari, menjadi penjamin, memindahtangankan agunan, menjual atau memindahkan sebagian atau seluruh aset Perusahaan yang mempengaruhi pelaksanaan kewajiban Perusahaan kepada Mandiri. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- b. Bill Purchasing Line Facility for taking over export bills under LC basis amounted to US\$ 25,000 thousand. Export bills documents under sight and Usance LC (for maximum of 180 days) are taken under recourse right. This facility has been extended several times, the latest until March 31, 2024.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022 this facility has not been used.

- c. Working Capital Loan Facility on July 25, 2016 with maximum amount of Rp 275,000. This facility is used to finance the working capital based on invoice. In 2019, this facility has been increased to Rp 622,000 and in 2020, this facility has been decreased to Rp 412,000 with latest maturity on March 31, 2024.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan for this facility amounted to Rp 307,200 and Rp 284,700, respectively.

- d. Term Loan Facility on May 31, 2021 with a maximum amount margin of US\$ 50,000 thousand. This facility is used to buy back a portion of bonds issued by TBLA International Pte. Ltd., a subsidiary. This facility will mature on June 30, 2026.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, outstanding loans amounted to US\$ 32,500 thousand and US\$ 40,000 thousand.

The loan facilities from Mandiri are secured with the Company's trade accounts receivables, inventories, machineries, land and mill, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (related parties) (Notes 5, 6, 13 and 37). Part of those collaterals in the form of accounts receivable and inventory represent part of joint collateral with BRI.

The loans from Mandiri contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, act as guarantor, transferring the collaterals, sell or transfer some or all of the Company's assets that affect the performance of the Company's obligations to Mandiri. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang berbunga terhadap ekuitas di bawah atau sama dengan 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 120%
- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi (EBITDA) di bawah atau sama dengan 450%
- Baki debit kredit modal kerja terhadap jumlah kas, persediaan, piutang dan uang muka adalah lebih kecil dari 70%
- *Ending Cash Flow* minimal sebesar Rp 100.000

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

- a. Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari BRI berupa fasilitas Kredit Modal Kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 70.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja pabrik minyak kelapa sawit. Fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 Juli 2024

Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, masing-masing adalah sebesar Rp 656 dan Rp 2.271.

Fasilitas kredit dari BRI ini dijamin dengan piutang usaha, persediaan, mesin, tanah beserta tanaman perkebunan serta bangunan pabrik yang berdiri di atasnya dengan lokasi di Terbanggi Besar dan Banyuasin, serta jaminan pribadi Widarto dan Santoso Winata (pihak-pihak berelasi) (Catatan 5, 6, 12, 13, dan 37). Sebagian jaminan berupa piutang usaha dan persediaan merupakan bagian dari jaminan paripasu dengan utang kepada Mandiri.

Pinjaman dari BRI mencakup persyaratan yang membatasi hak Grup tanpa persetujuan tertulis dari BRI, antara lain, melakukan investasi atau penyertaan modal maupun menerima atau memberikan pinjaman apabila rasio utang terhadap ekuitas di atas 300%, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain, menyewakan aset yang telah diagunkan dan menyatakan pailit. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara dan menjaga rasio keuangan setiap triwulan berupa kas ditambah piutang usaha ditambah persediaan ditambah uang muka pembelian dikurangi utang usaha ditambah uang muka penjualan dibanding

- Current ratio above 100%
- Interest bearing liability to equity ratio below or equal to 200%
- Debt service coverage above 120%
- Net debt to earnings before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio below or equal of 450%
- The outstanding working capital loan to total cash, inventories, receivables and advances is less than 70%
- Ending Cash Flow of at least Rp 100,000

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

- a. The loan facilities received by the Company from BRI is Working Capital Loan Facility with maximum amount of Rp 70,000. This loan facility was used to finance the working capital for palm oil. The loan facility has been extended several times, the latest until July 24, 2024.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, outstanding loans amounted to Rp 656 and Rp 2,271, respectively.

The loan facilities from BRI are secured with the Company's trade accounts receivable, inventories, machineries, land including palm oil plantation and plant on the said land, which is located in Terbanggi Besar and Banyuasin, and personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (related parties) (Notes 5, 6, 12, 13 and 37). Part of trade accounts receivable and inventories used as collaterals represent part of joint collateral for loan from Mandiri.

The loans from BRI contain covenants which among others, restrict the Grup without prior approval from BRI to make investments or equity participation obtain or grant loans if debt to equity ratio above 300%, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy. Besides, the Company is required to maintain and keep quarterly financial ratio in form of cash plus trade accounts receivable plus inventories plus advances for purchases less trade accounts payable and advances for sales compares to total loan outstanding from BRI and other banks of greater than 140%.

jumlah saldo pinjaman di BRI dan bank lain lebih besar dari 140%.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

b. Fasilitas kredit yang diterima AKG, entitas anak, dari BRI adalah sebagai berikut:

1. Fasilitas Kredit Investasi pada tanggal 25 September 2018 dengan bank sindikasi yang terdiri dari BRI dan PT Bank Raya Indonesia Tbk (dahulu PT Bank Rakyat Indonesia Agro Tbk) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 440.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk pembiayaan kembali pabrik gula rafinasi yang berlokasi di Waylunik, Bandar Lampung. Fasilitas ini diberikan dengan jangka waktu selama 5 tahun.

Pada tanggal 28 Desember 2021, porsi sindikasi PT Bank Raya Indonesia Tbk (dahulu PT Bank BRI Agro Tbk) sepenuhnya dialihkan kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Fasilitas ini sudah lunas pada tanggal 25 September 2023 dan saldo pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 134.970.

2. Fasilitas Kredit Investasi (KI) pada tanggal 28 Juni 2021 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 1.170.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk pembiayaan kembali pabrik pengolahan gula dengan kapasitas 8.000 TDC (*Ton Cane per Day*) yang berlokasi di Terbanggi Besar, Lampung Tengah, Provinsi Lampung. Fasilitas ini diberikan dengan jangka waktu selama 84 bulan (7 tahun), termasuk periode penarikan selama enam bulan terhitung sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar Rp 1.019.990 dan Rp 1.074.990.

3. Fasilitas Kredit Modal Kerja dalam bentuk rekening koran pada tanggal 6 Agustus 2012 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 76.500. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja budi daya kebun tebu seluas 4.500 hektar yang terletak di wilayah Kabupaten Lampung Tengah dan Lampung Utara. Fasilitas ini telah diperpanjang dan ditingkatkan beberapa kali, peningkatan terakhir pada tanggal 17

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

b. The loan facilities received by AKG, a subsidiary, from BRI consist of the following

1. Investment Loan Facility (KI) on September 25, 2018 with a syndicate of banks consisting of BRI and PT Bank Raya Indonesia Tbk (formerly PT Bank Rakyat Indonesia Agro Tbk) for maximum amount of Rp 440,000. This facility is used for refinancing the sugar refinery which is located in Waylunik, Bandar Lampung. This facility has a term of 5 years.

As of December 28, 2021, the syndication portion of PT Bank Raya Indonesia Tbk (formerly PT Bank BRI Agro Tbk) is fully transferred to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

This facility has been paid on September 25, 2023 and outstanding loans as of December 31, 2022 amounted to Rp 134,970.

2. Investment Loan Facility (KI) on June 28, 2021 for maximum amount of Rp 1,170,000. This facility is used for refinancing the sugar mill factory with 8,000 TDC (Ton Cane per Day) which is located in Terbanggi Besar, Central Lampung, Lampung Province. This facility has a term of 84 months (7 years) including availability period for six months from the date of agreement.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans for this facility amounted to Rp 1,019,990 and Rp 1,074,990, respectively.

3. Working Capital Loan Facility in the form of overdraft account on August 6, 2012 with maximum amount of Rp 76,500. This loan facility is used to finance the working capital of sugarcane cultivation area for 4,500 hectares, located in the District of Central and North Lampung. This facility has been increased and the term been extended several times, latest increment on October 17, 2018 amounting to

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

<p>Oktober 2018 menjadi Rp 262.500 dan jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2024.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 112.529 dan Rp 150.000.</p> <p>4. Fasilitas Kredit Modal Kerja Impor (KMKI) pada dengan jumlah maksimum sebesar US\$ 120.000 ribu. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja untuk impor <i>raw sugar</i> sebagai bahan baku pabrik gula. Pada tanggal 7 Agustus 2018, fasilitas ini diturunkan menjadi US\$ 60.000 ribu, kemudian pada tanggal 13 April 2023 fasilitas ini telah ditingkatkan menjadi US\$ 80.000 ribu dan akan jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2024.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, fasilitas ini tidak digunakan.</p> <p>5. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) pada tanggal 6 Agustus 2012 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 20.745. Fasilitas kredit ini digunakan untuk modal kerja lokal untuk pembayaran bea masuk impor <i>raw sugar</i> yang dibiayai dengan kredit modal kerja impor. Fasilitas ini telah ditingkatkan dan diperpanjang beberapa kali, peningkatan terakhir pada tanggal 24 Januari 2018 menjadi Rp 290.000 dan jatuh tempo pada tanggal 24 Juli 2024.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar nihil dan Rp 195.100.</p> <p>6. Fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 100.000. Fasilitas kredit ini digunakan untuk perdagangan gula. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 Juli 2023 dan setelah itu fasilitas ini telah ditutup.</p> <p>Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas ini tidak digunakan.</p> <p>Seluruh fasilitas kredit BRI kepada AKG dijamin dengan aset milik AKG berupa piutang usaha, persediaan, tanaman tebu yang berlokasi di Desa Bumi Agung, Pakuan Ratu, Kabupaten Lampung Utara, kendaraan serta tanah dan pabrik gula yang berlokasi di Terbanggi Besar, Lampung Tengah; tanaman tebu yang ditanam diatas tanah milik BSA,</p>	<p>Rp 262,500 with maturity date on July 24, 2024.</p> <p>As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 112,529 and Rp 150,000, respectively.</p> <p>4. Working Capital Import Loan Facility (KMKI) with maximum amount of US\$ 120,000 thousand. This loan facility is used to finance the working capital for importing raw sugar as raw material for sugar mill. On August 7, 2018, this facility was reduced to US\$ 60,000 thousand, then on April 13, 2023, this facility was increased to US\$ 80,000 thousand, and will mature on July 24, 2024.</p> <p>As of September 30, 2023 and December 31, 2022, this facility has not been used.</p> <p>5. Working Capital Loan Facility (KMK) on August 6, 2012 with maximum amount of Rp 20,475. This loan facility is used to finance the local working capital for the payment of import duty of raw sugar which is financed by working capital import loan facility. This facility has been increased and extended several times, latest increment on January 24, 2018 amounting to Rp 290,000 with maturity date on July 24, 2024.</p> <p>As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to nil and Rp 195,100, respectively.</p> <p>6. Working Capital Loan Facility (KMK) with maximum amount of Rp 100,000. This facility is used for sugar trading. This facility has been extended several times, the latest on July 24, 2023, and after that this facility has been closed.</p> <p>As of December 31, 2022, this facility has not been used.</p> <p>All loan facilities of AKG from BRI are secured with assets owned by AKG e.i. trade receivables, inventories, sugarcane plantation located in Bumi Agung Village, Pakuan Ratu, North Lampung, vehicles, land and sugar mills located in Terbanggi Besar, Central Lampung; sugarcane plantations which are planted on the land owned by BSA, BNIL and the</p>
---	---

BNIL dan Perusahaan (Catatan 5, 6, 12 dan 13). Khusus untuk fasilitas kredit investasi sindikasi dijamin dengan tanah dan bangunan beserta peralatan pabrik rafinasi yang tercatat atas nama Santoso Winata yang berlokasi di Way Lunik, Bandar Lampung (Catatan 37).

Pinjaman dari BRI mencakup persyaratan yang membatasi hak AKG tanpa persetujuan tertulis dari BRI, antara lain menahan laba operasional sehingga rasio utang terhadap modal maksimal sebesar 300%, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain, menyewakan aset yang telah diagunkan dan menyatakan pailit.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, AKG telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

a. SUJ, entitas anak, menerima fasilitas Kredit Investasi (KI) dari BNI sebagai berikut:

1. Tranche 1 sebesar Rp 206.773 pada tanggal 12 November 2018 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 172.537 dan Rp 34.236. Jangka waktu fasilitas adalah 108 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 11 November 2027.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 138.460 dan Rp 145.960 untuk KI Pokok dan Rp 31.404 dan Rp 32.904 untuk KI IDC.

2. Tranche 2 sebesar Rp 200.169 pada tanggal 12 November 2018 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 163.259 dan Rp 36.910. Jangka waktu fasilitas adalah 120 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 11 November 2028.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 138.760 dan Rp 141.760 untuk KI Pokok dan Rp 22.473 dan Rp 23.223 untuk KI IDC.

3. Tranche 3 sebesar Rp 237.316 pada 21 Oktober 2019 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 195.879 dan Rp 41.437. Jangka waktu fasilitas adalah 120 bulan dengan masa

Company (Notes 5, 6, 12 and 13). Specially for investment syndicated loan facility is secured by land and building with equipment of refinery mill under the name of Santoso Winata, located in Way Lunik, Bandar Lampung (Note 37).

The loans from BRI contain covenants which among others, retain the operating profit so that the maximum debt to equity ratio is 300%, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, AKG has met the required financial ratios.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

a. SUJ, a subsidiary, obtain Investment Loan (KI) facilities from BNI as follows:

1. Tranche 1 amounting to Rp 206,773 on November 12, 2018 which consists of KI Principal and KI IDC facility amounting to Rp 172,537 and Rp 34,236, respectively. The facility has a term of 108 months with a grace period of 48 months and will mature on November 11, 2027.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022 the outstanding loans amounted to Rp 138,460 and Rp 145,960, respectively, for KI Principal and Rp 31,404 and Rp 32,404, respectively, for KI IDC.

2. Tranche 2 amounting to Rp 200,169 on November 12, 2018 which consists of KI Principal and KI IDC facilities amounting to Rp 163,259 and Rp 36,910, respectively. The facilities have a term of 120 months with a grace period of 48 months and will mature on November 11, 2028.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 138,760 and Rp 141,760, respectively, for KI Principal and Rp 22,473 and Rp 23,223, respectively, for KI IDC.

3. Tranche 3 amounting to Rp 237,316 on October 21, 2019 which consists of KI Principal and KI IDC facilities amounting to Rp 195,879 and Rp 41,437, respectively. The facilities have a term of 120 months

tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 21 Oktober 2029.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 154.831 dan Rp 137.261 untuk KI Pokok dan Rp 13.936 dan Rp 6.541 untuk KI IDC.

4. Tranche 4 sebesar Rp 233.918 pada 27 April 2022 yang terbagi dalam KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp 193.649 dan Rp 40.269. Jangka waktu fasilitas adalah 120 bulan dengan masa tenggang selama 48 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 27 April 2032.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 96.234 dan Rp 49.957 untuk KI Pokok dan Rp 5.199 dan Rp 1.491 untuk KI IDC.

Fasilitas KI Tranche 1, 2, 3 dan 4 digunakan untuk membiayai kebun kelapa sawit SUJ masing-masing seluas 3.160 hektar, 2.778 hektar, 3.200 hektar dan 3.200 hektar yang terletak di Kecamatan Tulung Selapan, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan.

Seluruh fasilitas kredit BNI kepada SUJ dijamin dengan aset milik SUJ berupa proyek yang dibiayai oleh BNI yaitu pembangunan kebun dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang berlokasi di Kecamatan Tulung Selapan, Ogan Komering Ilir, Sumatera Selatan, persediaan dan *letter of undertaking* dari Perusahaan (Catatan 12 dan 13).

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak SUJ tanpa persetujuan tertulis dari BNI, antara lain melakukan perubahan kegiatan usaha, melakukan merger dan akuisisi, mengubah bentuk atau status hukum, menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan dengan usahanya, menjadi penjamin, menjual atau menjamin harta yang dibiayai BNI, menggadaikan saham, menarik kembali modal yang telah disetor dan menyatakan pailit. Disamping itu, SUJ diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100% sejak tahun 2025
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas di bawah 260%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 100% sejak tahun 2025

with a grace period of 48 months and will mature on October 21, 2029.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022 the outstanding loans amounted to Rp 154,831 and Rp 137,261 for KI Principal and Rp 13,936 and Rp 6,541, respectively, for KI IDC.

4. Tranche 4 amounting to Rp 233,918 on April 27, 2022 which consists of KI Principal and KI IDC facilities amounting to Rp 193,649 and Rp 40,269, respectively. The facilities have a term of 120 months with a grace period of 48 months and will mature on April 27, 2032.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022 the outstanding loans amounted to Rp 96,234 and Rp 49,957 for KI Principal and Rp 5,199 and Rp 1,491, respectively, for KI IDC.

Tranche 1, 2, 3 and 4 of KI facilities are used for financing SUJ's palm oil plantation covering 3,160 hectares, 2,778 hectares, 3,200 hectares and 3,200 hectares, respectively, located in Tulung Selapan District, Ogan Komering Ilir, South Sumatera.

All loan facilities from BNI to SUJ are secured with assets owned by SUJ e.i. the development project of palm oil plantation and CPO mill which will be financed by BNI in Tulung Selapan District, Ogan Komering Ilir, South Sumatera, inventories and letter of undertaking from the Company (Notes 12 and 13).

The loans from BNI contain covenants which among others, restrict the SUJ without prior approval from BNI to change the business, conduct merger and acquisition, change the form or legal status, obtain or grant loans except in the context of commercial transactions relating to its business, act as guarantor, sell or pledge the assets that are financed by BNI, pledge the share, withdraw the paid up capital, and declared bankruptcy. Besides, the BPG is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio above 100% until year 2025
- Net debt to equity ratio of below 260%
- Debt service coverage ratio of above 100% since year 2025

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, SUJ telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, SUJ has met the required financial ratios.

b. BPG, entitas anak, menerima fasilitas Kredit Investasi (KI) dan Kredit Modal Kerja (KMK) dari BNI sebagai berikut:

b. BPG, a subsidiary, obtain Investment Loan (KI) and Working Capital Facilities from BNI as follows:

1. Fasilitas KI Tranche 1 sebesar Rp 285.288 pada tanggal 11 Maret 2019. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kembali kebun sawit BPG seluas 4.505 hektar. Jangka waktu fasilitas ini adalah 96 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 10 Maret 2027.

1. Investment loan facility amounting to Rp 285,288 on March 11, 2019. This facility was used for refinancing BPG's palm oil plantation of 4,505 hectares. The facility has a term of 96 months and will mature on March 10, 2027.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 226.288 dan Rp 246.288.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted of Rp 226,288 and Rp 246,288, respectively.

2. Fasilitas KI Tranche 2 sebesar Rp 74.753 pada tanggal 2 September 2019. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kembali kebun sawit BPG seluas 1.206 hektar. Jangka waktu fasilitas ini adalah 96 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 1 September 2027.

2. Investment Loan Facility Tranche 2 amounting to Rp 74,753 on September 2, 2019. This facility was used for refinancing BPG's palm oil plantation of 1,206 hectares. The facility has a term of 96 months and will mature on September 1, 2027.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman ini sebesar Rp 52.753 dan Rp 60.253.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 52,753 and Rp 60,253, respectively.

3. Fasilitas KI sebesar Rp 80.665 pada tanggal 11 Maret 2019. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan kembali pembangunan pabrik kelapa sawit (PKS). Jangka waktu fasilitas ini adalah 72 bulan termasuk masa tenggang selama 6 bulan dan akan jatuh tempo tanggal 10 Maret 2025.

3. KI Facility amounting to Rp 80,665 on March 11, 2019. This facility was used for refinancing the construction of CPO mill. The facility has a term of 72 months including grace period 6 months and will mature on March 10, 2025.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman ini sebesar Rp 37.665 dan Rp 55.665.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 37,665 and Rp 55,665, respectively.

4. Fasilitas KMK sebesar Rp 30.000 pada tanggal 11 Maret 2019. Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 28 September 2024.

4. Working Capital Facility amounting to Rp 30,000 on March 11, 2019. This facility was used for working capital. This facility is used for sugar trading. This facility has been extended several times, the latest on September 28, 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, fasilitas ini tidak digunakan.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, this facility has not been used.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Seluruh fasilitas kredit BNI kepada BPG dijamin dengan aset milik BPG berupa proyek yang dibiayai kembali oleh BNI yaitu tanah dan bangunan beserta kebun dan pabrik pengolahan kelapa sawit yang berlokasi di Kubu Raya, Kalimantan Barat, piutang, persediaan, mesin sehubungan dengan proyek tersebut (Catatan 5, 6, 12 dan 13) serta *Letter of Undertaking* dari Perusahaan.

All loan facilities from BNI to BPG are secured with assets owned by BPG e.i. the development project of palm oil plantation and CPO mill which will be financed by BNI in Kubu Raya, West Kalimantan, and vehicles and machineries which will be acquired related to the said projects (Notes 5, 6, 12 and 13), and Letter of Undertaking from the Company.

Pinjaman dari BNI mencakup persyaratan yang membatasi hak BPG tanpa persetujuan tertulis dari BNI, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan dengan usahanya, menjadi penjamin, melakukan merger/akuisisi, mengubah status hukum, menjual/menjaminkan aset yang dibiayai BNI, menyatakan pailit, menggadaikan saham, menarik modal, melunasi utang kepada pemegang saham atau perusahaan afiliasi yang telah didudukkan sebagai pinjaman subordinasi kecuali apabila rasio keuangan telah terpenuhi. Disamping itu, BPG diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

The loans from BNI contain covenants which among others, restrict the BPG without prior approval from BNI to obtain or grant loans except in the context of commercial transactions relating to its business, act as guarantor, conduct merger and acquisition, change the legal entity, sale/pledge the assets that are financed by BNI, declare bankruptcy, pledge the shares, withdraw the capital, payment of liabilities to shareholder of affiliated companies that have been placed as subordinated loan unless the financial ratio has been fulfilled. Besides, the BPG is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Rasio lancar di atas 100% sejak tahun 2022
- Rasio utang terhadap ekuitas di bawah 260%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 100% sejak tahun 2022

- Current ratio of above 100% starting in year 2022
- Debt to equity ratio of below 260%
- Debt service coverage ratio of above 100% starting in year 2022

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, BPG telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, BPG has met the required financial ratios.

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia)**

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia)**

Fasilitas kredit yang diterima Perusahaan dari Maybank Indonesia adalah sebagai berikut:

The loan facilities received by the Company from Maybank Indonesia consist of the following:

- a. Fasilitas Pinjaman Promes Berulang (PPB) *Pre-Shipment* dengan kredit maksimum sebesar US\$ 2.000 ribu. Pada tahun 2023, limit fasilitas menjadi sebesar US\$ 4.000 ribu dan sublimit dengan Fasilitas L/C dan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN), PPB *Post Shipment*, PPB 1, *Trust Receipt* (TR), dan *Invoice Financing Buyer* sebesar US\$ 4.000 ribu serta PPB 2 sebesar Rp 40.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 September 2024.

- a. Revolving facility or PPB *Pre-Shipment* which has a maximum credit facility of US\$ 2,000 thousand. In 2023, limit facility increased to US\$ 4,000 thousand and sublimit L/C and Local Letter of Credit Document (SKBDN) facility, PPB *Post Shipment*, PPB 1, *Trust Receipt* (TR), and *Invoice Financing Buyer* amounting to US\$ 4,000 thousand and PPB 2 amounting to Rp 40,000. This facility is used for working capital. The loan facility has been extended several times the latest until September 24, 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, fasilitas ini tidak digunakan.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, this facility has not been used.

- b. Fasilitas L/C dan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) maksimum sebesar US\$ 2.000 ribu sublimit *Trust Receipt* (TR)/PPB untuk pembayaran SKBDN sebesar US\$ 2.000 ribu dan sublimit PPB 2 sebesar Rp 20.000. Fasilitas ini digunakan untuk pembelian bahan baku dan batu bara. Pada tahun 2023, fasilitas ini menjadi sublimit dengan Fasilitas Pinjaman Promes Berulang (PPB) *Pre-Shipment*.

Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas ini tidak digunakan.

- c. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) sebesar Rp 45.000 dan US\$ 5.000 ribu pada tanggal 7 Februari 2011. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan. Fasilitas kredit telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 September 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar nihil dan Rp 307, untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta sebesar nihil dan US\$ 43 ribu, untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

Fasilitas kredit dari Maybank Indonesia dijamin dengan aset milik Perusahaan berupa piutang usaha dan persediaan, jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 5, 6 dan 37), serta penempatan deposito sebesar 5% sebagai margin atas L/C atau SKBDN yang diterbitkan. Fasilitas PRK tidak dijamin oleh jaminan apapun (*clean basis*).

Pinjaman dari Maybank Indonesia mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Maybank Indonesia, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali sehubungan dengan transaksi dagang sehari-hari, melakukan merger dan akuisisi, mengubah struktur Perusahaan dan pemegang saham mayoritas, mengalihkan, menjual atau menyewakan sebagian atau seluruh aset. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 110%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%.
- Rasio utang terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi dibawah 450%.

- b. L/C and Local Letter of Credit Document (SKBDN) facility with a maximum credit facility of US\$ 2,000 thousand sublimit *Trust Receipt* (TR)/PPB for the payment of SKBDN, amounting to US\$ 2,000 thousand and sublimit PPB 2 amounted to Rp 20,000. This facility is used for financing the purchases of raw materials and coals. In 2023, this facility become sublimit with Revolving facility or PPB *Pre-Shipment*.

As of December 31, 2022, this facility has not been used.

- c. Overdraft Facilities on February 7, 2011, which has a maximum credit facility of Rp 45,000 and US\$ 5,000 thousand. This facility is used to finance the Company's working capital. The loan facility has been extended several times, the latest until September 24, 2024.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to nil and Rp 307, respectively, for facility in Rupiah, and nil and US\$ 43 thousand, respectively, for facility in U.S. Dollar.

The loan facilities from Maybank Indonesia are secured by the Company's assets in form of trade accounts receivable and inventories, personal guarantees from Widarto and Santoso Winata (Notes 5, 6 and 37), and 5% deposits is required as margin of the amount of L/C or SKBDN issued. The overdraft facility is not secured by any collateral (*clean basis*).

The loans from Maybank contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from Maybank, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, conduct merger and acquisition, change the Company's structure and majority shareholders, sell or lease some or all the assets, sell or transfer some or all of the Company's assets. Besides, the Company are required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage of above 120%
- Debt to earnings before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio of below 450%.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari CIMB berupa:

- a. Fasilitas PTK II atau Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus Kredit Ekspor dengan limit maksimum US\$ 20.000 ribu. Pada tahun 2020, fasilitas ini diubah menjadi Fasilitas *Pre-Shipment Financing* dan limitnya diturunkan menjadi US\$ 10.000 ribu. Pada tahun 2022, limit fasilitas ini dinaikkan menjadi US\$ 20.000 ribu dan pada tahun 2023 diturunkan kembali menjadi US\$ 10.000 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 9 Juni 2024. Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman adalah sebesar US\$ 7.793 ribu dan US\$ 5.880 ribu.
- b. Fasilitas PT III (untuk penyelesaian *Usance* LC atau *Usance* SKBDN) dengan limit maksimum US\$ 10.000 ribu. Fasilitas ini bersifat sublimit dengan Fasilitas Transaksi Pinjaman Ekstra I sebesar US\$ 10.000 ribu. Fasilitas ini telah ditutup pada tanggal 22 Agustus 2023. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas ini tidak digunakan.
- c. Fasilitas PT IV (untuk modal kerja) dengan limit maksimum US\$ 10.000 ribu pada tanggal 24 Maret 2015. Pada tanggal 23 April 2018, fasilitas ini ditambah menjadi US\$ 13.500 ribu. Fasilitas ini bersifat *sublimit* dengan Fasilitas Transaksi Pinjaman Ekstra II sebesar US\$ 13.500 ribu. Fasilitas ini telah ditutup pada tanggal 22 Agustus 2023. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas ini tidak digunakan.
- d. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan limit maksimum sebesar Rp 50.000 pada tanggal 28 September 2015. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 9 Juni 2024. Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 1.125 dan Rp 170.
- e. Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dengan limit maksimum sebesar US\$ 5.000 ribu pada tanggal 7 September 2017. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 9 Juni 2024. Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

The Company obtained loan facilities from CIMB, as follows:

- a. PTK II facility (for pre-export financing) which has a maximum credit facility of US\$ 20,000 thousand. In 2020, the facility has been changed to Pre-Shipment Financing and the facility limit has been reduced to US\$ 10,000 thousand. In 2022, the facility limit has been raised to US\$ 20,000 and in 2023 has been reduced again to US\$ 10,000 thousand. This facility has been extended several times with latest extension to June 9, 2024. As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan amounted US\$ 7,793 thousand and US\$ 5,880 thousand.
- b. PT III facility (for settlement of *Usance* LC or *Usance* SKBDN) which has a maximum credit facility of US\$ 10,000 thousand. This facility is sublimit to Facility of Extra Loan Transaction I amounting to US\$ 10,000 thousand. This facility has been closed as of August 22, 2023. As of December 31, 2022, this facility has not been used.
- c. PT IV facility (for working capital) which has a maximum credit facility of US\$ 10,000 thousand on March 24, 2015. On April 23, 2018, this facility has been increased to US\$ 13,500 thousand. This facility is sublimit to Facility of Extra Loan Transaction II amounting to US\$ 13,500 thousand. This facility has been closed as of August 22, 2023. As of December 31, 2022, this facility has not been used.
- d. Overdraft facility (PRK) which has a maximum credit facility of Rp 50,000 on September 28, 2015. This facility has been extended several times with latest maturity date on June 9, 2024. As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan amounted to Rp 1,125 and Rp 170, respectively.
- e. Overdraft facility (PRK) which has a maximum credit facility of US\$ 5,000 thousand on September 7, 2017. This facility has been extended several times with latest maturity date on June 9, 2023. As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2022, saldo pinjaman ini masing-masing adalah sebesar US\$ 124 ribu dan US\$ 80 ribu.

- f. Fasilitas Pinjaman Tetap dengan limit maksimum sebesar US\$ 35.000 ribu pada tanggal 22 Agustus 2023. Fasilitas ini bersifat *interchangeable* dengan fasilitas *CC Lines* dan sublimit dengan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus Ekstra sebesar US\$ 35.000 ribu. Pada tanggal 30 September 2023, saldo pinjaman ini sebesar US\$ 3.000 ribu.

Fasilitas *Pre Shipment Financing* digunakan untuk pembiayaan pre-ekspor dan piutang, serta fasilitas Pinjaman Tetap digunakan untuk modal kerja.

Fasilitas kredit dari CIMB diatas dijamin dengan jaminan pribadi dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 37) dan *negative pledge*. Khusus untuk fasilitas PT IV hanya dijamin oleh *negative pledge*. Disamping itu, Perusahaan harus menempatkan jaminan tunai sebesar 5% dari nilai LC yang diterbitkan.

Pinjaman dari CIMB mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari CIMB, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali dalam rangka usaha Perusahaan sehari-hari, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, mengalihkan, menjual atau menyewakan sebagian atau seluruh aset Perusahaan. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bank (dikurangi kas terhadap ekuitas) dibawah 200%

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan

**PT Bank UOB Indonesia (UOB)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Revolving* sebesar Rp 75.000 yang digunakan untuk kebutuhan modal kerja. Pada tahun 2020, fasilitas ini telah ditambah sehingga menjadi Rp 125.000 dan telah diperpanjang dengan jatuh tempo hingga tanggal 30 September 2024.

Saldo pinjaman pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar nihil dan Rp 25.000.

Fasilitas kredit dari UOB dijamin dengan jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 37). Khusus untuk fasilitas pinjaman

loan amounted to US\$ 124 thousand and US\$ 80 thousand, respectively.

- f. Fixed Loan Facility which has maximum credit facility of US\$ 35,000 thousand on August 22, 2023. This facility interchangeable with CC Lines facility and sublimit to Facility of Extra Special Loan Transaction amounting to US\$ 35,000 thousand. As of September 30, 2023, the outstanding loan amounted to US\$ 3,000 thousand.

The Pre-Shipment Financing is used for financing of pre-export and trade accounts receivable, and the Fixed Loan facilities were used for working capital.

Loans from CIMB are secured with personal guarantees of Santoso Winata and Widarto (Note 37) and negative pledge. Specific for PT IV facility, only secured with negative pledge. Besides, the Company has to place 5% cash deposit on the issuance LC.

The loans from CIMB contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from CIMB to obtain or grant loans except for the Company's daily business, act as guarantor, conduct merger and acquisition, lease the assets that have been pledged, and declare bankruptcy. Besides, and the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net gearing ratio (total bank loans less cash to networth) of below 200%

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank UOB Indonesia (UOB)**

The Company obtained a revolving credit facility from UOB amounting to Rp 75,000, which is used for working capital. In 2020, this facility has been increased to Rp 125,000 and extended the maturity date until September 30, 2024.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, outstanding loan amounted to nil and Rp 25,000, respectively.

The loan facilities from UOB are secured by personal guarantee from Widarto and Santoso Winata (Note 37). Especially for term loan facility

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

berjangka dijamin dengan tanah dan tanaman perkebunan yang berlokasi di Banyuasin, kendaraan, mesin, aset milik PT Budidharma Godam Perkasa (Catatan 37) di Lampung Utara serta sertifikat deposito Perusahaan.

Pinjaman dari UOB mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari UOB, antara lain menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, melakukan investasi atau penyertaan modal kepada pihak lain, menggadaikan saham Perusahaan, menyatakan pailit, serta mengalihkan, menyewakan, dan menjamin aset kepada pihak ketiga. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 110%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%
- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, depresiasi dan amortisasi dibawah 450%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Revolving* sebesar Rp 110.000 pada tanggal 20 Juli 2022 yang digunakan untuk kebutuhan modal kerja. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada 22 April 2024. Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman ini masing-masing sebesar Rp 73.314 dan Rp 77.349.

Pinjaman dari Permata mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Permata, antara lain menerima atau memberikan pinjaman kecuali selama memenuhi rasio keuangan yang dipersyaratkan, menjadi penjamin, melakukan merger dan akuisisi, menjual atau memindahkan sebagian atau seluruh aset Perusahaan, mengubah bentuk usaha, menarik kembali modal yang telah disetor, dan mengubah struktur kepemilikan saham Perusahaan. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 120%
- Rasio utang terhadap ekuitas dibawah 350%

is secured by land and oil palm plantation located in Banyuasin, vehicles, machineries, assets owned by PT Budidharma Godam Perkasa (Note 37) in North Lampung and deposit certificate of the Company.

The loans from UOB contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from UOB to obtain or grant loans, act as guarantor, conduct merger and acquisition, make investment or equity participation to other parties, pledge the Company's shares, declare bankruptcy, and transfer, lease or pledged the assets to other parties. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net bearing liability to total equity ratio of below 200%
- Net debt to earning before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio below 450%
- Debt service coverage of above 120%

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

The Company obtained Revolving credit facility from Permata amounting to Rp 110,000 obtained on July 20, 2022, which is used for working capital. This facility will mature on April 22, 2024. As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan amounted to Rp 73,314 and Rp 77,349, respectively.

The loans from Permata contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from Permata, to obtain or grant loans except for fulfilling financial ratios as required, act as guarantor, conduct merger and acquisition, sell or transfer some or all of the Company's assets, change the business activity, withdrawal of paid up capital, and change the Company ownership's structure. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Debt service coverage of above 120%
- Debt to equity ratio of below 350%

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari OCBC NISP pada tanggal 24 Maret 2015 berupa:

- a. Fasilitas *Demand Loan* (DL) sebesar Rp 250.000. Pada tahun 2019, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 350.000. Fasilitas ini digunakan untuk kebutuhan modal kerja Perusahaan. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu satu tahun telah diperpanjang beberapa kali hingga tanggal 31 Agustus 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 178.452 dan Rp 309.560.

- b. Fasilitas Kredit Rekening Koran masing-masing sebesar Rp 45.000 dan US\$ 5.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk kebutuhan operasional Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali hingga tanggal 31 Agustus 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo fasilitas ini masing-masing sebesar Rp 472 dan Rp 903, untuk fasilitas dalam mata uang Rupiah, serta sebesar US\$ 5 ribu dan US\$ 51 ribu, untuk fasilitas dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

- c. Fasilitas *Term Loan* atau TL 4 sebesar US\$ 30.000 ribu pada tanggal 10 September 2021. Fasilitas ini digunakan untuk pembelian kembali obligasi yang diterbitkan oleh BTLA International Pte. Ltd. Jangka waktu fasilitas TL 4 adalah 5 tahun yaitu sampai dengan tanggal 31 Desember 2026.

Pada tahun 2021, sebesar US\$ 17.000 dari saldo TL 4 telah dikonversi ke dalam mata uang Rupiah. Pada tahun 2022, sisa saldo sebesar US\$ 12.500 dikonversi seluruhnya ke dalam mata uang Rupiah.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo fasilitas TL 4 adalah sebesar Rp 278.904 dan Rp 343.267.

Fasilitas dari OCBC NISP di atas dijamin dengan aset BTLA, entitas anak yang berlokasi di Wiralaga, Provinsi Lampung berupa tanah termasuk bangunan, tanaman perkebunan dan semua yang ada di atasnya, jaminan perusahaan

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

The Company obtained loan facilities from OCBC NISP on March 24, 2015, as follows:

- a. Demand Loan (DL) Facility with maximum amount of Rp 250,000. In 2019, this facility has been increased to Rp 350,000. This loan facility is used to finance the Company's working capital. This facility has one year term and has been extended until August 31, 2024.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, outstanding loans amounted to Rp 178,452 and Rp 309,560, respectively.

- b. Overdraft facility which has a maximum credit facility of Rp 45,000 and US\$ 5,000 thousand, respectively. This loan facility is used to finance the Company's operations. This facility has been extended with until August 31, 2024.

As of September 30, 2023, and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 472 and Rp 903, respectively, for facility in Rupiah, and US\$ 5 thousand and US\$ 51 thousand, respectively, for facility in U.S. Dollar.

- c. On September 10, 2021, Term Loan or TL 4 facility with maximum amount of US\$ 30,000 thousand. This facility is used to buy back bonds issued by BTLA International Pte. Ltd. The term of the TL 4 facility is 5 years, and will mature on December 31, 2026.

In 2021, the balance of TL 4 amounting to US\$ 17,000 thousand has been converted into Rupiah. In 2022, the remaining balance amounting to US\$ 12,500 has been fully converted into Rupiah.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the balance of TL 4 facility amounted to Rp 278,904 and Rp 343,267.

The above facilities from OCBC NISP are secured by the assets owned by BTLA, a subsidiary which is located in Wiralaga, Lampung Province in the form of land including building, plantation and all assets on the land, corporate guarantees from

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

BSA, BNIL dan BDP (entitas-entitas anak), serta pernyataan dan kesanggupan dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 37). Fasilitas rekening koran tidak dijamin oleh suatu jaminan apapun (*clean basis*).

BSA, BNIL and BDP (subsidiaries), and joint and several shortfall undertaking from Santoso Winata and Widarto (Note 37). Overdraft facility is not secured by any collateral (*clean basis*).

Pinjaman dari OCBC NISP mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari OCBC NISP, antara menerima atau memberikan pinjaman kecuali untuk transaksi dagang sehari-hari, menjadi penjamin, mengubah susunan pemegang saham, merubah kegiatan usaha, dan menjual, memindahkan atau menyewakan sebagian atau seluruh aset Perusahaan. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

The loans from OCBC NISP contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from OCBC NISP, to obtain or grant loans except for daily trade transactions, act as guarantor, change the core business, sell, transfer or lease some or all of the Company's assets. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas di bawah 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 120%
- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi dibawah 450%

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage of above 120%
- Net debt to earnings before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio of below 450%

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank Nationalnobu Tbk (Nobu)**

**PT Bank Nationalnobu Tbk (Nobu)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Nobu berupa:

The Company obtained loan facilities from Nobu, as follows:

- a. Pinjaman Tetap Angsuran (PTA 1) pada tanggal 27 Februari 2020 dengan plafon sebesar Rp 26.968. Fasilitas ini digunakan untuk *refinancing* atas pembelian alat berat. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 36 bulan.

- a. Fixed Loan Installment facility (PTA1) on February 27, 2020 with maximum amount of Rp 26,968. This facility is used to refinancing heavy equipment. The loan facility has a term of 36 months.

Pada tanggal 27 Februari 2023 fasilitas ini sudah lunas dan saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 1.707.

On February 27, 2023 this facility has been paid and outstanding loans as of December 31, 2022 amounted to Rp 1,707.

- b. Pinjaman Tetap – *On Demand* pada tanggal 8 Februari 2022 dengan plafon sebesar Rp 150.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja untuk cadangan likuiditas. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 12 bulan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 16 Februari 2024.

- b. Fixed Loan On Demand facility on Feb 8, 2022 with maximum amount of Rp 150,000. This facility is used to liquidity reserves the Company's working capital. The loan facility has a term of 12 months. This facility has been extended several times, the latest until February 16, 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman sebesar Rp 150.000.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 150,000.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- c. Pinjaman Tetap Angsuran (PTA 2) pada tanggal 29 Juni 2022 dengan plafon sebesar Rp 11.501. Fasilitas ini digunakan untuk *refinancing* atas pembelian alat berat. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 36 bulan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 7.041 dan Rp 9.770.

- d. Pinjaman Tetap Angsuran (PTA 3) pada tanggal 29 November 2022 dengan plafon sebesar Rp 36.605. Fasilitas ini digunakan untuk *refinancing* atas pembelian alat berat. Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 36 bulan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 27.351 dan Rp 35.709.

Fasilitas kredit dari Nobu dijamin dengan piutang usaha dan alat berat Perusahaan (Catatan 13).

Pinjaman dari Nobu mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Nobu, antara lain merger, akuisisi, menjual/ mengalihkan hak atas harta kekayaan Perusahaan, mengajukan pailit, mengubah anggaran dasar, mengubah susunan pemegang usaha dan mengubah bentuk usaha/kegiatan usaha utama. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas di bawah 260%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100%

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Danamon berupa:

- a. Fasilitas Pembiayaan *Pre-Shipment* sebesar Rp 1.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja Perusahaan. Pada tanggal 11 Juni 2021, fasilitas ini ditingkatkan menjadi Rp 1.150.000. Pada 18 Mei 2022 ditingkatkan menjadi Rp 2.000.000 dan kemudian pada tanggal 14 Juli 2023 diturunkan menjadi Rp 1.900.000. Fasilitas ini

- c. Fixed Loan Installment facility (PTA 2) on June 29, 2022 with maximum amount of Rp 11,501. This facility is used to refinancing heavy equipment. The loan facility has a term of 36 months.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 7,041 and Rp 9,770, respectively.

- e. Fixed Loan Installment facility (PTA 3) on November 29, 2022 with maximum amount of Rp 36,605. This facility is used to refinancing heavy equipment. The loan facility has a term of 36 months.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 27,351 and Rp 35,709, respectively.

The loan facility from Nobu is secured by the Company's trade accounts receivable and heavy equipment (Note 13).

The loans from Nobu contain covenants which among others, restrict the Company without prior written approval from Nobu, to conduct merger, acquisition, sale/transfer rights of the Company's assets, declare bankruptcy, change the article of association, change in the composition of shareholders, and change the business activities. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio of below 260%
- Debt service coverage of above 100%

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon)**

The Company obtained loan facilities from Danamon, as follows:

- a. Pre-Shipment financing facility amounting to Rp 1,000,000, which is used to refinancing the Company's working capital. On June 11, 2021, this facility is increase to Rp 1,150,000. On May 18, 2022, this facility has been increased to Rp 2,000,000 and on July 14, 2023 this facility has been decreased to Rp 1,900,000.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 17 April 2024.

This facility has been extended several times, the latest on April 17, 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 936.633 dan Rp 543.728.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loans amounted to Rp 936,633 and Rp 543,728, respectively.

- b. Fasilitas Kredit Angsuran Berjangka (KAB) sebesar Rp 325.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan pabrik biodiesel, refinery, refinery glycerin, dan PFAD esterification. Pada tanggal 11 Juni 2021, fasilitas ini dibagi menjadi KAB 1 dengan limit sebesar US\$ 15.000 ribu atau ekuivalen Rp 217.500, *sublimit* fasilitas LC Impor dalam bentuk *Sight LC* sebesar maksimum US\$ 15.000 ribu untuk pembelian mesin dan KAB 2 dengan limit sebesar Rp 107.500. Pada tanggal 14 Juli 2023 limit KAB 1 dan KAB 2 menjadi Rp 59.207 dan Rp 190.113. Jangka waktu fasilitas KAB adalah 6 tahun termasuk masa tenggang 12 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 17 April 2026.

- b. Term Loan with Installment facility (KAB) amounting to Rp 325,000, which is used to finance the construction of biodiesel factory, refinery, refinery glycerine, and PFAD esterification. On June 11, 2021, this facility divided into KAB 1 with plafond amounting to US\$ 15,000 thousand or equivalent Rp 217,500, *sublimit* Import LC facility in form of *Sight LC* amounted to a maximum of US\$ 15,000 thousand which is used to finance purchasing of machineries and KAB 2 with plafond amounting Rp 107,500. On July 14, 2023 plafond of KAB 1 and KAB 2 amounting to Rp 59,207 and Rp 190,113, respectively. KAB facility has a term of 6 years including 12 months grace period and will mature on April 17, 2026.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman KAB 1 masing-masing sebesar Rp 53.982 dan Rp 69.655 dan KAB 2 masing-masing sebesar Rp 174.391 dan Rp 196.215.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan of KAB 1 amounted to Rp 53,982 and Rp 69,655, respectively and KAB 2 amounted to Rp 174,391 and Rp 196,215, respectively.

- c. Pada tanggal 22 Oktober 2021, perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Berjangka (KB) sebesar Rp 500.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada 17 April 2024.

- c. On October 22, 2021, the Company obtained Term Loan facility (KB) amounting to Rp 500,000, which is used to refinancing the Company's working capital. This facility will be matured at April 17, 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo fasilitas KB adalah sebesar Rp 220.000 dan Rp 395.000.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding KB facility amounted to Rp 220,000 and Rp 395,000, respectively.

Fasilitas kredit dari Danamon dijamin dengan piutang usaha, persediaan, tanah di Waylunik, bangunan pabrik biodiesel dan mesin (Catatan 5, 6 dan 13), serta deposito sebesar 5% dari nilai LC yang diterbitkan.

The loan facilities from Danamon are secured by trade accounts receivable, inventories, land in Waylunik, biodiesel plant and machineries (Note 5, 6 and 13), and a 5% cash deposit of the value of issuance LC.

Pinjaman dari Danamon mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Danamon, antara lain melakukan merger, konsolidasi, pemisahan usaha, dan akuisisi, mengalihkan, menyewakan, dan menjamin aset kepada pihak ketiga. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

The loans from Danamon contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from Danamon to conduct merger, consolidation, spin off, and acquisition, transfer, lease or pledged the assets to other parties. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas di bawah 200%

- Current ratio of above 100%
- Net bearing liability to total equity ratio of below 200%

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- Rasio utang bersih terhadap laba sebelum pajak, bunga, penyusutan dan amortisasi di bawah 450%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 100%

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)**

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Jangka Pendek dari CTBC pada tanggal 11 Februari 2022 sebesar Rp 300.000. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan. Jangka waktu fasilitas adalah 12 bulan. Fasilitas telah diperpanjang hingga 11 Februari 2024.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 239.363 dan Rp 299.671.

Fasilitas kredit dari CTBC dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang (Catatan 5 dan 6).

Pinjaman dari CTBC mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan dari CTBC, antara lain melakukan transaksi dengan pihak terkait diluar kegiatan usaha Perusahaan dan dilakukan dengan prinsip kewajaran, melakukan merger atau akuisisi, mengubah struktur Perusahaan, dan melepaskan aset lebih dari 50% dari seluruh aset. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 110%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 120%

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari BCA berupa:

- a. Pinjaman Investasi pada 20 Juni 2022, dengan plafond sebesar Rp 161.000 yang digunakan untuk melunasi fasilitas kredit Perusahaan di Bank Raya. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 60 bulan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 138.863 dan Rp 152.950.

- Net debt to earning before tax, interest, depreciation and amortization (EBITDA) ratio below 450%
- Debt service coverage of above 100%

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank CTBC Indonesia (CTBC)**

The Company obtained Short Term Loan facility from CTBC on February 11, 2022, with maximum amount of Rp 300,000. This facility is used to finance Company's working capital. The term loan facility has a term of 12 months. This facility has been extended on February 11, 2024.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan amounted to Rp 239,363 and Rp 299,671, respectively.

The loan facility from CTBC is secured with trade receivable and inventories (Notes 5 and 6).

The loans from CTBC contain covenants which among others, restrict the Company to conduct transactions with related parties outside the Company's business activities and carried out with the principle of fairness, conduct merger or acquisition, changes the corporate structure, and disposal of assets more than 50% of total assets Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage ratio of above 120%

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

The Company obtained loan facilities from BCA, as follows:

- a. Investment loan on June 20, 2022, with maximum amount of Rp 161,000. This facility is used to repayment facility on Bank Raya. The loan facility has a term of 60 months.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan amounted to Rp 138,863 and Rp 152,950, respectively.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- |   |   |
|---|---|
| <p>b. Fasilitas <i>Installment loan</i> pada 20 Juni 2022 sebesar Rp 174.000 yang digunakan untuk modal kerja dan investasi rutin. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 60 bulan.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 156.600 dan Rp 169.650.</p>  | <p>b. Installment loan on June 20, 2022 with maximum amount of Rp 174,000. This facility is used to the Company's working capital and investment. The loan facility has a term of 60 months.</p> <p>As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan amounted to Rp 156,600 and Rp 169,650, respectively.</p>   |
| <p>c. Fasilitas <i>Installment loan 2</i> pada 16 Maret 2023 sebesar Rp 1.000.000 yang digunakan untuk pelunasan fasilitas Eximbank dan modal kerja. Fasilitas ini memiliki jangka waktu 5 tahun.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2023 saldo pinjaman sebesar Rp 990.000.</p>  | <p>c. Installment loan 2 on March 16, 2023 with maximum amount of Rp 1,000,000. This facility is used for repayment Eximbank facility and working capital. The loan facility has a term of 5 years.</p> <p>As of September 30, 2023, the outstanding loan amounted to Rp 990,000.</p>   |
| <p>d. Fasilitas <i>Time loan Revolving</i> pada 20 Juni 2022 dengan plafond sebesar Rp 200.000 yang digunakan untuk modal kerja. Di tahun 2023, plafond ditingkatkan menjadi sebesar Rp 500.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada 20 Juni 2024.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo pinjaman masing-masing sebesar Rp 500.000 dan Rp 175.000.</p>  | <p>d. Time loan Revolving with maximum amount of Rp 200,000. This facility is used to the Company's working capital. In 2023, limit has been increased to Rp 500,000. This facility will be matured at June 20, 2024.</p> <p>As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding loan amounted to Rp 500,000 and Rp 175,000, respectively.</p>  |
| <p>e. Fasilitas Rekening Koran pada 4 Juli 2023 dengan plafond sebesar US\$ 15.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja dan akan jatuh tempo pada 20 Juni 2024.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2023, saldo pinjaman sebesar US\$ 62 ribu.</p>  | <p>e. Overdraft facility on May 23, 2023 with maximum amount of US\$ 15,000 thousand. This facility is used for working capital and has been extended on June 20, 2024.</p> <p>As of September 30, 2023, the outstanding loan amounted to US\$ 62 thousand.</p>   |
| <p>f. Pinjaman Investasi pada 4 Juli 2023, dengan plafond sebesar Rp 1.000.000 yang digunakan untuk membiayai kembali fasilitas kredit sindikasi Tranche B. Jangka waktu fasilitas adalah 7 tahun sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit.</p> <p>Pada tanggal 30 September 2023, saldo pinjaman sebesar Rp 1.000.000.</p> <p>Fasilitas kredit dari BCA dijamin dengan aset Perusahaan berupa piutang usaha dan persediaan barang, tanah dan bangunan pabrik, kebun kelapa sawit yang berlokasi di Sumatera Selatan, dan kebun kelapa sawit milik BDP yang berlokasi di Lampung (Catatan 5, 6, 12 dan 13).</p> <p>Pinjaman dari Bank BCA mencakup persyaratan yang membatasi hak perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari BCA, antara lain memperoleh kredit baru dan menjadi penjamin dan mengagunkan harta kepada pihak ketiga,</p> | <p>f. Investment loan on July 4, 2023, with maximum amount of Rp 1,000,000. This facility is used to refinance the syndicated loan facility Tranche B. The facility has a term of 7 years from the date of agreement.</p> <p>As of September 30, 2023, the outstanding loan amounted to Rp 1,000,000.</p> <p>The loan facility from BCA is secured with the Company's assets in form of trade accounts receivable and inventories, land and factory building, palm plantation which are located in and South Sumatera, and palm plantation owned by BDP located in Lampung (Notes 5, 6. 12 and 13).</p> <p>The loans from BCA contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from BCA including obtaining new credit and becoming a guarantor and pledging assets to third parties, conducting transactions in a different</p> |

melakukan transaksi dengan cara yang berbeda atau diluar praktek dan kebiasaan yang ada, melakukan merger dan akuisisi, menyatakan pailit, melakukan penyertaan atau membuka usaha baru, menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama, mengubah status kelembagaan, mengubah anggaran dasar, dan mengubah susunan Direksi dan Dewan Komisaris serta pemegang saham. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 125%
- Rasio utang bersih terhadap EBITDA maksimal 450%

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

#### **Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari Indoensia Eximbank berupa:

- a. Kredit Modal Kerja Ekspor (KMKE) Jangka Panjang pada tanggal 25 September 2020 sebesar US\$ 50.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai pengembangan usaha (belanja modal) Perusahaan dan grup usaha. Jangka waktu fasilitas TL adalah 36 bulan, termasuk masa pencairan fasilitas dalam waktu 6 bulan sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit. Pada tanggal 5 April 2023 fasilitas ini telah dilunasi dan pada tanggal 31 Desember 2022, saldo pinjaman sebesar US\$ 50.000 ribu.
- b. Kredit Modal Kerja Ekspor (KMKE) pada tanggal 30 Maret 2023 sebesar Rp 400.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Jangka waktu fasilitas adalah 12 bulan sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit. Pada tanggal 30 September 2023, saldo pinjaman sebesar Rp 340.000.
- c. *Account Payable Financing* pada tanggal 30 Maret 2023 sebesar Rp 400.000. Fasilitas ini digunakan untuk pembelian bahan baku dan bahan pembantu. Jangka waktu fasilitas adalah 12 bulan sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit. Pada tanggal 30 September 2023, saldo pinjaman sebesar Rp 221.381.

way or outside existing practices and habits, conducting mergers and acquisitions, declare bankruptcy, invest in or open a new business, sell or dispose of immovable assets or main assets, change institutional status, change the articles of association, and change the composition of the Board of Directors and Board of Commissioners and shareholders. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage ratio of above 125%
- Net debt to EBITDA ratio of below 450%

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

#### **Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (Indonesia Eximbank)**

The Company obtained credit facilities from Indonesia Exim bank as follows:

- a. Term Loan Export Working Capital facility on September 25, 2020, with maximum amount of US\$ 50,000 thousand. This facility is used to finance the business development (capital expenditure) of the Company and the Group's business. The term loan facility has a term of 36 months, include availability period 6 months from the date of the agreement. As of April 5, 2023, this facility has been paid and as of December 31, 2022, the outstanding loans amounted to US\$ 50,000 thousand.
- b. Export Working Capital facility on March 30, 2023, with maximum amount of Rp 400.000. This facility is used for working capital of the Company. The facility has a term of 12 months from the date of agreement. As of September 30, 2023, the outstanding loans amounted to Rp 340,000.
- c. *Account Payable Financing* on March 30, 2023, with maximum amount of Rp 400.000. This facility is used for buy raw materials and indirect materials. The facility has a term of 12 months from the date of agreement. As of September 30, 2023, the outstanding loans amounted to Rp 221,381.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Fasilitas kredit dari Indonesia Eximbank dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang (Catatan 5 dan 6).

Pinjaman dari Indonesia Eximbank mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Indonesia Eximbank, antara lain melakukan merger atau akuisisi, mengubah kegiatan usaha utama, menyatakan pailit, menjaminkan aset kepada pihak lain, menjual atau memindahkan hak atas sebagian besar (melebihi 50%) atau seluruh aset. Di samping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas maksimal 300%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 100%

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**PT Bank Syariah Indonesia (BSI)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari BSI pada tanggal 25 Mei 2023 sebesar Rp 200.000. Fasilitas ini digunakan untuk modal kerja pembelian bahan baku CPO. Jangka waktu fasilitas adalah 17 bulan sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit.

Pada tanggal 30 September 2023, saldo pinjaman sebesar Rp 127.537.

Fasilitas kredit dari BSI dijamin dengan piutang usaha (Catatan 5).

Pinjaman dari BSI mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan dari BSI, antara lain melakukan transaksi dengan pihak terkait diluar kegiatan usaha Perusahaan. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 110%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang diatas 125%
- Jumlah kas, piutang, persediaan dan uang muka pembelian dikurangi utang usaha, uang muka penjualan diatas 140% dari utang bank jangka pendek.

Pada tanggal 30 September 2023, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

The loan facility from Indonesia Eximbank is secured with trade accounts receivable and inventories (Notes 5 and 6).

The loans from Indonesia Eximbank contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from Indonesia Eximbank to conduct merger or acquisition, changes the main business activities, declare bankruptcy, guarantor the assets to other parties, sale or transfer the right to most (more than 50%) or all of the assets. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 100%
- Net debt to equity ratio of below 300%
- Debt service coverage ratio of above 100%

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank Syariah Indonesia (BSI)**

The Company obtained Short Term Loan facility from BSI on April 28, 2023, with maximum amount of Rp 200,000. This facility is used to finance Company's working capital. The term loan facility has a term of 17 months from the date of agreement.

As of September 30, 2023, the outstanding loan amounted to Rp 127,357.

The loan facility from BSI is secured with trade receivable (Notes 5).

The loans from BSI contain covenants which among others, restrict the Company to conduct transactions with related parties outside the Company's business activities. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio of above 110%
- Net debt to equity ratio of below 200%
- Debt service coverage ratio of above 125%
- Total cash, accounts receivable, inventories, and advances for purchases minus accounts payable, advances received of above 140% from short term bank loan.

As of September 30, 2023, the Company has met the required financial ratios.

**PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana)**

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Demand Loan dari Hana pada tanggal 23 Agustus 2023 sebesar Rp 300.000. Fasilitas ini digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan. Jangka waktu fasilitas adalah 12 bulan.

Pada tanggal 30 September 2023, saldo pinjaman sebesar Rp 270.617.

Fasilitas kredit dari Hana dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang (Catatan 5 dan 6).

Pinjaman dari Hana mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Hana, antara lain perubahan bidang usaha utama dan penurunan modal. Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio utang bersih terhadap EBITDA maksimal 450%

Pada tanggal 30 September 2023, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

**Pinjaman Sindikasi (Sindikasi)**

a. Perusahaan memperoleh pinjaman sindikasi pada tanggal 19 Januari 2022. Anggota sindikasi terdiri dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia dan PT Bank Permata Tbk. Fasilitas sindikasi adalah sebagai berikut :

- Tranche A sebesar US\$ 170.000 ribu, digunakan untuk pembayaran kembali seluruh obligasi US\$. Pada tanggal 23 Juni 2023, pinjaman ini telah dilunasi. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar US\$ 165.750 ribu.
- Tranche B sebesar Rp 950.000, digunakan untuk pembayaran sebagian atau seluruh Obligasi Tahap I dan Tahap II Seri A. Pada tanggal 23 Juni 2023, pinjaman ini telah dilunasi. Saldo pinjaman pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp 926.250.

Jangka waktu tranche A dan B sampai dengan 5 tahun sejak penandatanganan fasilitas atau maksimal 31 Desember 2026 dan memiliki opsi perpanjangan sampai dengan 2 tahun.

**PT Bank KEB Hana Indonesia (Hana)**

The Company obtained Demand Loan facility from Hana Bank on August 23, 2023, with maximum amount of Rp 300,000. This facility is used to finance Company's working capital. The term loan facility has a term of 12 months.

As of September 30, 2023, the outstanding loan amounted to Rp 270,617.

The loan facility from Hana is secured with trade receivable and inventories (Notes 5 and 6).

The loans from BCA contain covenants which among others, restrict the Company without prior approval from BCA, including changes the main business and decrease in equity. Besides, the Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Net debt to equity ratio of below 200%
- Net debt to EBITDA ratio of below 450%

As of September 30, 2023, the Company has met the required financial ratios.

**Syndicated Loan (Syndicated)**

a. The Company obtained syndicated loan on January 19, 2022. The syndicated consist of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia and PT Bank Permata Tbk. Syndicated facilities as follows :

- Tranche A amounting to US\$ 170,000 thousand, which is used to refinance all US\$ Bond series. As of June 23, 2023, this loan has been paid. As of December 31, 2022, the outstanding amounted to US\$ 165,750 thousand.
- Tranche B amounting to Rp 950,000, which is used to refinance some portion or all Bonds Phase I and Phase II Series A. As of June 23, 2023, this loan has been paid. As of December 31, 2022, the outstanding amounted to Rp 926,250.

Tranche A and B has a term of 5 years from date of the agreement or maximum December 31, 2026 and has the option to extend up to 2 years.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pinjaman ini dijamin dengan perkebunan sawit (Catatan 12); aset tetap berupa tanah dan bangunan kelapa sawit serta mesin dan peralatan milik Perusahaan yang berlokasi di Banyuasin, Sumatera Selatan dan milik BDP, entitas anak yang berlokasi di Mesuji, Lampung (Catatan 13); jaminan perusahaan dari BSA, BNIL, BDP, AKG, BTLA, BNCW, ABM dan SJP, entitas-entitas anak.

The loan is secured with palm plantations (Note 12); property, plant and equipment in form of land and palm oil factory building, machineries and equipment owned by the Company which are located in Banyuasin, South Sumatera and owned by BDP, a subsidiary which are located in Mesuji, Lampung (Note 13); corporate guarantees from BSA, BNIL, BDP, AKG, BTLA, BNCW, ABM and SJP, the subsidiaries.

Pinjaman sindikasi mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan, antara lain:

The syndicated loan contain covenants which among others:

- menjual, memindahkan atau dengan cara lain mengalihkan aset, untuk mengumpulkan utang keuangan atau membiayai akuisisi aset kecuali untuk utang yang diizinkan dan menjual aset setahun tidak lebih dari US\$ 10.000 ribu;
- restrukturisasi korporasi (merger, peleburan, pemisahan dan akuisisi);
- perubahan substansial usaha Grup;
- bertindak sebagai penjamin terkait pemberian utang keuangan;
- menjadi kreditur terkait suatu utang keuangan;
- melakukan perubahan struktur permodalan sepanjang Widarto dan Santoso Winata masih akan menjadi pemegang kendali;

- sell, transfer or in other ways transfer of the assets, to obtain financial debt or to finance the acquisition of assets, except for permitted debts and sell assets a year not more than US\$ 10,000 thousand;
- corporate restructuring (mergers, consolidations, spin offs and acquisitions);
- substantial changes in the Group's business;
- Act as guarantor regarding the granting of financial debt;
- being a creditor related to a financial debt;
- changes the capital structure as long as Widarto and Santoso Winata will still be the controlling holders;

Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

The Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 120%
- Rasio utang bersih terhadap EBITDA maksimal 450%

- Current ratio above 100%
- Net debt to equity ratio of maximum 200%
- Debt service coverage ratio of above 120%
- Net debt to EBITDA maximum 450%

Pada tanggal 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

As of December 31, 2022, the Company has met the required financial ratios.

- b. Perusahaan memperoleh pinjaman sindikasi pada tanggal 16 Juni 2023. Anggota sindikasi terdiri dari PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk dan Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia.

- b. The Company obtained syndicated loan on June 16, 2023. The syndicated consist of PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank OCBC NISP Tbk and Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia.

Fasilitas sindikasi sebesar Rp 2.600.000, digunakan untuk *general corporate purposes*, termasuk untuk pembayaran kembali atas Tranche A fasilitas sindikasi eksisting.

Syndicated facilities amounting to Rp 2,600,000, which is used for general corporate purposes, including to refinance existing Tranche A syndicated loan. This facility has a

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Fasilitas ini memiliki jangka waktu sampai dengan 5 tahun sejak penandatanganan fasilitas dan memiliki opsi perpanjangan sampai dengan 2 tahun. Pada tanggal 30 September 2023, saldo pinjaman adalah sebesar Rp 2.583.750.

Pinjaman ini dijamin dengan perkebunan sawit (Catatan 12); aset tetap berupa tanah dan bangunan kelapa sawit serta mesin dan peralatan yang berlokasi di Banyuasin, Sumatera Selatan dan Mesuji, Lampung (Catatan 13); jaminan perusahaan dari BSA, BNIL, BDP, AKG, BTLA, BNCW, ABM dan SJP, entitas-entitas anak.

Pinjaman sindikasi mencakup persyaratan yang membatasi hak Perusahaan, antara lain:

- pelepasan aset setahun tidak lebih dari Rp 150.000;
- perubahan usaha;
- merger, akuisisi, dan perubahan struktur permodalan.

Perusahaan diwajibkan untuk memelihara rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar di atas 100%
- Rasio utang bersih terhadap ekuitas maksimal 200%
- Rasio kemampuan pembayaran utang di atas 125%
- Rasio utang bersih terhadap EBITDA maksimal 450%

Pada tanggal 30 September 2023, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan yang dipersyaratkan.

term of 5 years from date of the agreement and has the option to extend up to 2 years. As of September 30, 2023, the outstanding amounted to Rp 2,583,750.

The loan is secured with palm plantations (Note 12); property, plant and equipment in form of land and palm oil factory building, machineries and equipment which are located in Banyuasin, South Sumatera and Mesuji, Lampung (Note 13); corporate guarantees from BSA, BNIL, BDP, AKG, BTLA, BNCW, ABM and SJP, the subsidiaries.

The syndicated loan contain covenants which among others:

- release assets a year not more than Rp 150,000;
- business changes;
- mergers, acquisitions, and changes in capital structure.

The Company is required to maintain certain financial ratios as follows:

- Current ratio above 100%
- Net debt to equity ratio of maximum 200%
- Debt service coverage ratio of above 120%
- Net debt to EBITDA maximum 450%

As of September 30, 2023, the Company has met the required financial ratios.

**18. Uang Muka Diterima**

**18. Advances Received**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Penjualan produk minyak sawit dan turunannya	217,916	607,275	Sales of palm oil and its downstream products
Penjualan produk gula dan turunannya	4,347	13,154	Sales of sugar and its downstream products
Lain-lain	-	9	Others
Jumlah	<u>222,263</u>	<u>620,438</u>	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**19. Pinjaman Diterima**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022
PT Toyota Astra Financial Services	25,941	34,210
PT Mandiri Tunas Finance	7,722	10,841
PT BCA Finance	-	410
Jumlah	33,663	45,461
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(15,781)</u>	<u>(15,860)</u>
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	<u>17,882</u>	<u>29,601</u>

Grup memperoleh kendaraan melalui pinjaman pada lembaga keuangan non bank. Perjanjian pinjaman ini berjangka waktu 3 tahun dengan suku bunga efektif per tahun untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 sebesar 6,02%-11,25%.

Pinjaman diterima tersebut dijamin dengan kendaraan yang dibiayai (Catatan 13).

**20. Liabilitas Sewa**

Nilai tunai pembayaran sewa minimum merupakan liabilitas kepada:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31 2022
Pihak berelasi (Catatan 37)		
PT Kencana Acidindo Perkasa	16,835	16,835
Jumlah - pihak berelasi	<u>16,835</u>	<u>16,835</u>
Pihak ketiga		
PT Toyota Astra Finance	41,725	18,729
PT Bumiputera - BOT Finance	29,230	-
PT Adira Dinamika Multi Finance	18,996	-
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	4,110	18,005
PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia	3,093	-
PT Mandiri Tunas Finance	757	2,980
Jumlah - pihak ketiga	<u>97,911</u>	<u>39,714</u>
Jumlah	114,746	56,549
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(43,963)</u>	<u>(23,896)</u>
Bagian jangka panjang	<u>70,783</u>	<u>32,653</u>

Grup memperoleh kendaraan dan alat berat melalui sewa pembiayaan. Perjanjian sewa ini berjangka waktu 3 tahun dengan suku bunga efektif sebesar 5,24%-9,38% per tahun untuk tahun yang berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Liabilitas sewa tersebut dijamin dengan aset sewaan yang bersangkutan (Catatan 13).

**19. Borrowings**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
PT Toyota Astra Financial Services	25,941	34,210	PT Toyota Astra Financial Services
PT Mandiri Tunas Finance	7,722	10,841	PT Mandiri Tunas Finance
PT BCA Finance	-	410	PT BCA Finance
Jumlah	33,663	45,461	Total
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(15,781)</u>	<u>(15,860)</u>	Less current portion
Bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari satu tahun	<u>17,882</u>	<u>29,601</u>	Long-term portion

The Group acquires vehicles through loans from non-bank financial institutions. The loan agreements have terms of 3 years with interest rates per annum for the years ended September 30, 2023 and December 31, 2022, ranging from 6.02%-11.25%.

The borrowings above are secured with the related financed vehicles (Note 13).

**20. Lease Liabilities**

Present value of minimum lease payments follows:

	30 September / September 30, 2023	31 Desember / December 31 2022	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
PT Kencana Acidindo Perkasa	16,835	16,835	PT Kencana Acidindo Perkasa
Jumlah - pihak berelasi	<u>16,835</u>	<u>16,835</u>	
Pihak ketiga			Third parties
PT Toyota Astra Finance	41,725	18,729	PT Toyota Astra Finance
PT Bumiputera - BOT Finance	29,230	-	PT Bumiputera - BOT Finance
PT Adira Dinamika Multi Finance	18,996	-	PT Adira Dinamika Multi Finance
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	4,110	18,005	PT Century Tokyo Leasing Indonesia
PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia	3,093	-	PT Mitsubishi HC Capital and Finance Indonesia
PT Mandiri Tunas Finance	757	2,980	PT Mandiri Tunas Finance
Jumlah - pihak ketiga	<u>97,911</u>	<u>39,714</u>	Total - third parties
Jumlah	114,746	56,549	Total
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	<u>(43,963)</u>	<u>(23,896)</u>	Less current portion
Bagian jangka panjang	<u>70,783</u>	<u>32,653</u>	Long-term portion

The Group acquires vehicles and heavy equipment through finance leases. The lease agreements have terms of 3 years with effective interest rates ranging from 5.24%-9.38% per annum for the year ended September 30, 2023 and December, 31, 2022.

The lease liabilities are secured with the related leased assets (Note 13).

**21. Utang Obligasi – Bersih**

**21. Bonds Payable – Net**

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Nilai nominal	625,000	200,000	Nominal amount
Biaya emisi obligasi yang belum diamortisasi	<u>(6,972)</u>	<u>(1,000)</u>	Unamortized bond issuance cost
Bersih	<u><u>618,028</u></u>	<u><u>199,000</u></u>	Net

a. Pada tanggal 21 Maret 2018, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan melalui surat No. S-16/D.04/2018 untuk melakukan penawaran umum Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap I Tahun 2018 dengan Tingkat Bunga Tetap (“Obligasi”). Jumlah pokok Obligasi adalah sebesar Rp 1.000.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 29 Maret 2023 dan suku bunga sebesar 9,50% per tahun. Bunga dibayar setiap triwulan dengan pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 29 Juni 2018 dan terakhir dilakukan bersamaan dengan pelunasan pokok Obligasi pada tanggal 29 Maret 2023. Wali amanat untuk Obligasi ini adalah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

a. On March 21, 2018, the Company obtained the Notice of Effectivity from Financial Services Authority of Indonesia (OJK) according to the letter No. S-16/D.04/2018 for public offering of “Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap I Year 2018” with Fixed Interest Rates (“the Bonds”). The nominal value of the Bonds amounted to Rp 1,000,000 with term of five (5) years to mature on March 29, 2023 and bears interest rate of 9.50% per annum. Interest is payable on a quarterly basis with the first payment on June 29, 2018 and the last payment on maturity date on March 29, 2023. The trustee for the Bonds is PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Pada tanggal 10 Maret 2020, Perusahaan menerbitkan kembali Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap II Tahun 2020 sebesar Rp 500.000. Obligasi ini terdiri dari:

On March 10, 2020, the Company has issued bonds payable “Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap II Year 2020” amounted to Rp 500,000. This bonds payable consist as follows:

- Seri A dengan jumlah sebesar Rp 300.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,90% per tahun dengan jangka waktu tiga (3) tahun sampai dengan 10 Maret 2023. Bunga dibayar setiap triwulan dengan pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 10 Juni 2020 dan terakhir dilakukan bersamaan dengan pelunasan pokok Obligasi pada tanggal 10 Maret 2023.
- Seri B dengan jumlah sebesar Rp 200.000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,75% per tahun dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 10 Maret 2025. Bunga dibayar setiap triwulan dengan pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 10 Juni 2020 dan terakhir dilakukan bersamaan dengan pelunasan pokok Obligasi pada tanggal 10 Maret 2025.

- Series A amounted to Rp 300,000 with interest rate of 8.90% per annum with term of three (3) years to mature on March 10, 2023. Interest is payable on a quarterly basis with the first payment on June 10, 2020 and the last payment on maturity date on March 10, 2023.
- Series B amounted to Rp 200,000 with interest rate of 9.75% per annum with term of five (5) years to mature on March 10, 2025. Interest is payable on a quarterly basis with the first payment on June 10, 2020 and the last payment on maturity date on March 10, 2025.

Selama tahun 2021, Perusahaan telah melakukan pelunasan Obligasi yang

In 2021, Company has fully repaid the Bonds issued by the Company with nominal value of

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

diterbitkan oleh Perusahaan dengan nilai nominal sebesar Rp 1.000 dan membeli dengan nominal sebesar Rp 30.000 dengan tujuan untuk dijual kembali. Pada tahun 2022, Perusahaan telah menjual kembali Obligasi yang dibeli sebesar Rp 30.000.

Perusahaan telah melunasi seluruh Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap I Tahun 2018 sebesar Rp 999.000 pada tanggal 15 Juni 2022 dan Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap II Tahun 2020 Seri A sebesar Rp 300.000 pada tanggal 10 Juni 2022.

Saldo per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 merupakan Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap II Tahun 2020 Seri B sebesar Rp 200.000.

- b. Pada tanggal 27 Maret 2023, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan melalui surat No. S-79/D.04/2023 untuk melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Tunas Baru Lampung Tahap I Tahun 2023 dengan Tingkat Bunga Tetap ("Obligasi"). Jumlah pokok Obligasi adalah sebesar Rp 425.000 dengan jangka waktu lima (5) tahun sampai dengan 4 April 2028 dan suku bunga sebesar 9,90% per tahun. Bunga dibayar setiap triwulan dengan pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 4 Juli 2023 dan terakhir dilakukan bersamaan dengan pelunasan pokok Obligasi pada tanggal 4 April 2028. Wali amanat untuk Obligasi ini adalah PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

Perusahaan tidak menyelenggarakan pencadangan dana untuk Obligasi ini. Obligasi ini tidak dijamin dengan agunan khusus. Seluruh harta kekayaan Perusahaan baik barang bergerak maupun tidak bergerak yang telah ada maupun akan ada dikemudian hari menjadi jaminan atas semua utang Perusahaan kepada semua krediturnya yang tidak dijamin secara khusus atau tanpa hak istimewa, termasuk Obligasi ini secara paripasu sesuai dengan ketentuan pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Dana yang diperoleh dari hasil emisi setelah dikurang dengan biaya-biaya emisi melunasi pinjaman bank jangka pendek Perusahaan.

Berdasarkan pemeringkatan yang diterbitkan oleh PT Pemeringkat Kredit Indonesia, peringkat Obligasi Perusahaan diatas adalah "A".

Perjanjian Obligasi juga memberikan batasan tertentu, antara lain:

Rp 1,000 and bought with nominal value of Rp 30,000 for the purposes of selling in the near term. In year 2022, the Company has sold that had been bought Bonds amounting Rp 30,000.

The Company has fully paid the "Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap I Year 2018" amounting Rp 999,000 on June 15, 2022 and "Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap II Year 2020" Series A amounting Rp 300,000 on June 10, 2022.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the outstanding of "Obligasi Berkelanjutan I Tunas Baru Lampung Tahap II Year 2020" Series B amounted to Rp 200,000.

- b. On March 27, 2023, the Company obtained the Notice of Effectivity from Financial Services Authority of Indonesia (OJK) according to the letter No. S-79/D.04/2023 for public offering of "Obligasi Berkelanjutan II Tunas Baru Lampung Tahap I Year 2023" with Fixed Interest Rates ("the Bonds"). The nominal value of the Bonds amounted to Rp 425,000 with term of five (5) years to mature on April 4, 2028 and bears interest rate of 9.90% per annum. Interest is payable on a quarterly basis with the first payment on July 4, 2023 and the last payment on maturity date on April 4, 2028. The trustee for the Bonds is PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

The Company is not required to put up a sinking fund for the Bonds. These Bonds are also not secured by specific guarantee. All off the Company's assets, moveable and non-moveable assets, including assets that already owned and will be owned in the future and will become collateral for all the Company's debt to all its creditors which are not specifically secured or without privileges, including this Bonds on a paripassu basis in accordance with Article 1131 and 1132 of Indonesia's Civil Code.

The net proceeds obtained from the issuance after deducting the related issuance costs were used for repayment the Company's short-term bank loans.

Based on the rating issued by PT Pemeringkat Kredit Indonesia, the abovemention Bonds were rated as "A".

The Bonds agreements also restricts the Company:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

- |  |   |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memberikan pinjaman kecuali pinjaman yang telah ada sebelum penerbitan obligasi, pinjaman kepada entitas anak dan asosiasi serta pinjaman yang dilakukan sehubungan dengan kegiatan usaha sehari-hari,</li> <li>2. Mengadakan penggabungan atau konsolidasi dengan perusahaan lain yang akan mempunyai akibat negatif kecuali dilakukan program privatisasi Pemerintah Republik Indonesia,</li> <li>3. Menjual atau mengalihkan aset tetap Perusahaan lebih dari 50% ekuitas,</li> <li>4. Perusahaan tetap pemegang saham 51% dari entitas anak,</li> <li>5. Mengubah kegiatan usaha utama Perusahaan kecuali dalam rangka menunjang kegiatan usaha utama Perusahaan,</li> <li>6. Mengurangi modal dasar, modal ditempatkan dan disetor kecuali atas persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham,</li> <li>7. Memberikan ijin kepada entitas anak untuk memberikan pinjaman kepada atau melakukan investasi pada pihak lain, kecuali yang telah ada sebelum penerbitan obligasi, kepada Perusahaan, entitas anak dan asosiasi lainnya, serta pinjaman yang dilakukan sehubungan dengan kegiatan usaha sehari-hari,</li> <li>8. Pemenuhan rasio utang bersih terhadap jumlah ekuitas dibawah 200%.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Provide loans except loans that existed before the issuance of bonds, loans to subsidiaries and associations and loans made in connection with daily business activities,</li> <li>2. Merger or consolidation with another company that will have a negative effect unless the privatization program of the Government of the Republic of Indonesia,</li> <li>3. Sells or transfers the Company's fixed assets over 50% of equity,</li> <li>4. The Company remains as 51% shareholder of its subsidiaries,</li> <li>5. Change the main business activities of the Company except in order to support the Company's main business activities,</li> <li>6. Reducing authorized capital, issued and paid-up capital except with the approval of the General Meeting of Shareholders,</li> <li>7. Giving permission to subsidiaries to provide loans to or invest in other parties, except those that existed before the issuance of obligasi, to the Company, subsidiaries and other associations, and loans made in connection with daily business activities,</li> <li>8. Maintains net bearing liability to total equity ratio below 200%.</li> </ol> |
|--|---|

Perusahaan dapat membeli kembali (*buy back*) atau menjual Obligasi baik seluruhnya maupun sebagian, di pasar terbuka. Pembelian kembali dapat dilakukan setiap saat setelah satu (1) tahun setelah Tanggal Penjatahan sebagaimana disebutkan dalam Prospektus.

The Company can buy back or sell part or all of the Bonds issued in the market. The buy back can be made at any time after one (1) year after the Date of Allotment as mentioned in the Prospectus.

Perusahaan telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian obligasi yang disebutkan diatas.

The Company has complied with the aforementioned bonds covenants.

## 22. Pengukuran Nilai Wajar

## 22. Fair Value Measurement

### Hirarki Nilai Wajar

### Fair Value Hierarchy

Tabel berikut mengungkapkan hirarki nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

The following table discloses the fair value hierarchy of financial assets and liabilities:



Nilai wajar instrumen keuangan dan non keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif adalah berdasarkan kuotasi harga pasar pada tanggal pelaporan. Pasar dianggap aktif apabila kuotasi harga tersedia sewaktu-waktu dan dapat diperoleh secara rutin dari bursa, pedagang efek, perantara efek, kelompok industri atau badan penyedia jasa penentuan harga, atau badan pengatur, dan harga tersebut mencerminkan transaksi pasar yang wajar dan rutin dalam suatu transaksi yang wajar. Kuotasi harga pasar yang digunakan untuk asset keuangan yang dimiliki oleh Grup adalah harga penawaran (*bid price*) terkini. Instrumen keuangan seperti ini termasuk dalam hirarki Level 1.

Nilai wajar instrumen keuangan dan non keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian ini memaksimalkan penggunaan data pasar yang dapat diobservasi yang tersedia dan sesedikit mungkin mengandalkan estimasi spesifik yang dibuat oleh entitas. Jika seluruh input signifikan yang dibutuhkan untuk menentukan nilai wajar dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 2.

Jika satu atau lebih input signifikan tidak diambil dari data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut termasuk dalam hirarki Level 3.

Teknik penilaian spesifik yang digunakan untuk mengukur nilai wajar aset dan liabilitas pada Level 2 dan Level 3:

- Nilai wajar *swap* suku bunga dihitung dari nilai kini estimasi arus kas masa depan berdasarkan kurva hasil yang dapat diobservasi;
- Nilai wajar kontrak mata uang asing berjangka ditentukan berdasarkan kurs tukar berjangka pada tanggal pelaporan;
- Analisa arus kas diskonto menggunakan suku bunga pasar;
- Metode pasar pembandingan dengan faktor penyesuaian yang relevan.

Teknik pengukuran aset biologis menggunakan nilai wajar sesuai dengan Catatan 7.

The fair value of financial and non financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, or broker, industry group pricing service, or regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's lengths basis. The quoted market price used for financial assets held by the Group is the current bid price. These instruments are included in Level 1.

The fair value of financial and non financial instruments that are not traded in an active market is determined by using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on entity's specific estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in Level 2.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in Level 3.

Specific valuation techniques used to measure assets and liabilities in Level 2 and Level 3 include:

- The fair value of interest rate swaps is calculated as the present value of the estimated future cash flows based on observable yield curves;
- The fair value of forward foreign exchange contracts is determined using forward exchange rates at the reporting date; and
- Discounted cash flow analysis, used market interest rate;
- Market method of comparison with the relevant adjustment factors.

Valuations techniques used to measure the fair values of biological assets are described in Note 7.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**23. Kepentingan Nonpengendali**

- a. Kepentingan nonpengendali atas aset  
(liabilitas) bersih entitas anak:

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
BPG	5,194	5,194	BPG
AKG	4,323	3,921	AKG
BTLA	1,820	1,618	BTLA
BNCW	954	932	BNCW
SUJ	265	224	SUJ
ABM	122	122	ABM
BDP	16	16	BDP
BNIL	8	8	BNIL
BDER	20	-	BDER
SJP	(1)	-	SJP
Jumlah	<u>12,721</u>	<u>12,035</u>	Total

- b. Kepentingan nonpengendali atas laba (rugi)  
comprehensif entitas anak:

	30 September / September 30 2023	September 30 2022	
AKG	(402)	(297)	AKG
BTLA	(202)	(148)	BTLA
SUJ	(41)	20	SUJ
BNCW	(22)	(24)	BNCW
DGS	-	31	DGS
SJP	1	2	SJP
Jumlah	<u>(666)</u>	<u>(416)</u>	Total

**23. Non – Controlling Interests**

- a. Non-controlling interest in net assets  
(liabilities) of the subsidiaries:

- b. Non-controlling interest in comprehensive  
income (loss) of the subsidiaries:

**24. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Transferindo, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

**24. Capital Stock**

The share ownership in the Company based on the record of PT Adimitra Transferindo, shares registrar, as of September 30, 2023 and December 31, 2022 follows:

Nama Pemegang Saham	30 September 2023 / September 30, 2023			Name of Stockholder
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp	
PT Sungai Budi	1,499,929,596	24.90	187,491	PT Sungai Budi
PT Budi Delta Swakarya	1,974,403,475	32.77	246,800	PT Budi Delta Swakarya
Widarto - Presiden Direktur Santoso Winata - Presiden Komisaris	2,672,000	0.04	334	Widarto - President Director Santoso Winata - President Commissioner
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	2,545,696,301	42.25	318,212	Public (each less than 5%)
Jumlah	<u>6,025,373,372</u>	<u>100.00</u>	<u>753,171</u>	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2022 / December 31, 2022			Name of Stockholder
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Stock Rp	
PT Sungai Budi	1,499,929,596	28.08	187,491	PT Sungai Budi
PT Budi Delta Swakarya	1,603,446,896	30.02	200,431	PT Budi Delta Swakarya
Widarto - Presiden Direktur Santoso Winata - Presiden Komisaris	2,338,000 2,338,000	0.04 0.04	292 292	Widarto - President Director Santoso Winata - President Commissioner
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	2,234,046,447	41.82	279,256	Public (each less than 5%)
Jumlah	5,342,098,939	100.00	667,762	Total

### Manajemen Permodalan

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Grup memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio utang terhadap modal), yakni membagi utang bersih terhadap jumlah modal. Utang bersih adalah jumlah utang (termasuk "utang bank jangka pendek dan jangka panjang, pinjaman diterima, liabilitas sewa dan utang obligasi" di laporan posisi keuangan konsolidasian) dikurangi kas dan kas yang dibatasi pencairannya. Total modal adalah jumlah ekuitas yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Rasio utang bersih terhadap modal pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Jumlah utang	12,205,649	10,685,655	Total debts
Dikurangi:			Less:
Kas	148,004	590,584	Cash
Kas yang dibatasi pencairannya	100,046	172,319	Restricted cash
Utang bersih	11,957,599	9,922,752	Net debts
Jumlah ekuitas	7,600,624	6,832,234	Total equity
Rasio utang terhadap modal	157.32%	145.23%	Gearing ratio

### Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Group monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt with the total capital. Net debt is calculated as total debts (including "short-term and long-term bank loans, borrowings, lease liabilities and bonds payable" as shown in the consolidated statements of financial position) less cash and restricted cash. Total capital is calculated as "Total Equity" as shown in the consolidated statements of financial position.

Ratio of net debts to equity as of September 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**25. Saham Treasuri**

	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Nilai Akuisisi (Penjualan) Rata-rata per Lembar/ Average Acquisition (Selling) Cost Per Share
(dalam Rupiah penuh/ in Rupiah amount)		
Pembelian selama tahun 2020		
Maret	29,725,200	542
April	8,061,700	528
Mei	15,404,300	524
Juni	7,368,200	549
Juli	1,650,000	580
Agustus	3,043,000	776
Saldo pada tanggal 31 Desember 2022	<u>65,252,400</u>	
% terhadap jumlah saham beredar:	1.22%	
Penjualan selama tahun 2023	<u>(65,252,400)</u>	
Saldo pada tanggal 30 September 2023	<u>-</u>	

Pada tanggal 9 Maret 2020, OJK mengeluarkan Surat Edaran No. 3/SEOJK.04/2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik. Surat Edaran ini diterbitkan dalam rangka memberikan stimulus perekonomian dan mengurangi dampak pasar yang berfluktuasi secara signifikan yang disebabkan oleh wabah Covid-19, dimana perusahaan publik dapat membeli kembali sahamnya berdasarkan mekanisme yang diatur dalam POJK No. 2/POJK.04/2013. Jumlah keseluruhan pembelian kembali (treasury) saham paling banyak 20% dari modal disetor, dengan ketentuan paling sedikit saham yang beredar adalah 7,5% dari modal disetor.

**26. Tambahan Modal Disetor – Bersih**

Tambahan modal disetor pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 berasal dari:

**25. Treasury Stocks**

	Jumlah Nilai Akuisisi (Penjualan)/ Total Acquisition (Selling) Cost	Jumlah Nilai Nominal/ Total Par Value
(dalam Rupiah penuh/ in Rupiah amount)		
Pembelian selama tahun 2020		Acquired during 2020
Maret	16,113	3,716
April	4,255	1,008
Mei	8,074	1,926
Juni	4,046	921
Juli	956	206
Agustus	2,362	380
Saldo pada tanggal 31 Desember 2022	<u>35,806</u>	<u>8,157</u>
% terhadap jumlah saham beredar:		% to number of outstanding shares
Penjualan selama tahun 2023	<u>(45,024)</u>	<u>(8,157)</u>
Saldo pada tanggal 30 September 2023	<u>-</u>	<u>-</u>

On March 9, 2020, OJK issued Circular Letter No. 3/SEOJK.04/2020 concerning Other Conditions as Significant Fluctuating of Market Conditions in the Implementation of Shares Buy-Back by Issuers or Public Companies. This Circular Letter was issued in order to provide economic stimulus and reduce the significant fluctuating market impact caused by the Covid-19 outbreak, whereby public companies could buy-back their shares based on the mechanism stipulated in POJK No. 2/POJK.04/2013. The total numbers of shares buy-back (treasury) at maximum of 20% of paid-up capital, in provision that the minimum shares outstanding are 7.5% of paid-up capital

**26. Additional Paid-in Capital – Net**

The additional paid-in capital as of September 30, 2023 and December 31, 2022 were derived from:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	30 September 2023 / <u>September 30, 2023</u>	31 Desember 2022 / <u>December 31, 2022</u>	
Penawaran umum perdana tahun 2000	163,462	163,462	Initial Public Offering in 2000
Biaya emisi saham tahun 2000	(10,926)	(10,926)	Shares emission costs year 2000
Konversi obligasi tahun 2000	15,640	15,640	Bonds conversion in 2000
Konversi obligasi tahun 2001	489	489	Bonds conversion in 2001
Konversi obligasi tahun 2002	15,152	15,152	Bonds conversion in 2002
Deviden saham tahun 2003	384	384	Shares dividend in 2003
Biaya emisi saham tahun 2006	(10,748)	(10,748)	Shares emission costs year 2006
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2008	(16,506)	(16,506)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2008
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2009	(246)	(246)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2009
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2010	9,226	9,226	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2010
Selisih antara nilai konversi dan nilai nominal saham yang diterbitkan kembali atas utang wajib konversi menjadi modal saham tahun 2010	50,200	50,200	Excess of carrying amount of mandatory convertible loans and total par value of stock in 2010
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2011	17,088	17,088	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2011
Selisih antara nilai tercatat liabilitas jangka pendek lain-lain dan nilai nominal saham yang diterbitkan tahun 2011	30,302	30,302	Excess of carrying amount of other current liability and total par value of stock in 2011
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	167	167	Difference in value arising from restructuring transactions among entities under common control
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2014	3,270	3,270	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2014
Penambahan modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tahun 2014	236,000	236,000	Capital increment Without Pre-emptive Rights 2014
Biaya penerbitan saham tahun 2014	(225)	(225)	Shares issuance costs year 2014
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2015	(7,970)	(7,970)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2015
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2016	19,920	19,920	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2016
Selisih antara harga pembelian kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2020	(27,649)	(27,649)	Excess of acquisition cost of treasury stocks over par value in 2020
Selisih antara harga penjualan kembali dengan nilai nominal saham treasury tahun 2023	36,867	-	Excess of selling price of treasury stocks over par value in 2023
Penambahan modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tahun 2023	324,556	-	Capital increment With Pre-emptive Rights 2023
Biaya emisi saham tahun 2023	(3,755)	-	Shares emission costs year 2023
Jumlah	<u>844,698</u>	<u>487,030</u>	Total

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali merupakan akun sehubungan dengan akuisisi entitas anak berikut:

- a. Pada tanggal 31 Agustus 2012, Perusahaan melakukan pembelian 3.697 saham (73,94%) BPG milik MMM dengan nilai pembelian Rp 1.849. Dengan adanya pembelian ini, sejak tanggal 31 Agustus 2012, laporan keuangan BPG dikonsolidasikan langsung ke dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak.

Akuisisi BPG pada tahun 2012 dilakukan antara entitas sepengendali. Selisih antara harga pengalihan dengan nilai tercatat dalam transaksi entitas sepengendali sebesar Rp 93 dicatat sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

The balance of difference in value arising from restructuring transactions among entities under common control relates to the acquisition of the following subsidiaries:

- a. On August 31, 2012, the Company purchased 3,697 shares (73.94%) of BPG which is owned by MMM for a purchase price of Rp 1,849. Accordingly, since August 31, 2012, the financial statements of BPG are directly consolidated to the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries.

The acquisition of BPG in 2012 constituted a restructuring transaction between entities under common control. The difference between the transfer price and book value resulting from restructuring transactions between entities under common control amounting to Rp 93 was recorded as part of additional paid-in capital.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

b. Berdasarkan Akta No. 29 dan 31, masing-masing tertanggal 14 dan 15 Februari 2000 dari Ny. Machrani Moertolo S., S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan mengakuisisi 79.600 saham BTLA dari PT Sungai Budi dengan harga sebesar Rp 39.800 yang meningkatkan persentase kepemilikan Perusahaan pada BTLA dari 42,09% menjadi 99,71%.

Akuisisi BTLA pada tahun 2000 dilakukan antara entitas sepengendali, oleh karena itu akuisisi tersebut dicatat dengan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*). Selisih antara harga pengalihan dengan nilai tercatat dalam transaksi entitas sepengendali sebesar Rp 74 dicatat sebagai bagian dari tambahan modal disetor.

b. Based on Notarial Deed Nos. 29 and 31, dated February 14 and 15, 2000, respectively, of Mrs. Machrani Moertolo S., S.H., public Notary in Jakarta, the Company acquired 79,600 shares of BTLA from PT Sungai Budi for Rp 39,800, to increase the Company's percentage of ownership in BTLA from 42.09% to 99.71%.

The acquisition of BTLA in 2000 constituted a restructuring transaction between entities under common control, thus, this acquisition was accounted for in a manner similar to the pooling of interest method. The difference between the transfer price and book value resulting from restructuring transactions between entities under common control amounting to Rp 74 was recorded as part of additional paid-in capital.

**27. Pendapatan Usaha**

**27. Net Sales**

	30 September / September 30 2023	30 September / September 30 2022	
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related parties (Note 37)
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit	2,012,987	2,182,179	Palm oil plantation products and related downstream products
Produk pabrikasi dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula	3,849,136	1,608,077	Sugar refinery products and sugar
Jumlah	<u>5,862,123</u>	<u>3,790,256</u>	Sub total
Pihak ketiga			Third parties
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit	5,778,368	6,726,444	Palm oil plantation products and related downstream products
Produk pabrikasi dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula	220,714	1,269,192	Sugar refinery products and sugar
Jumlah	<u>5,999,082</u>	<u>7,995,636</u>	Sub total
Jumlah	<u>11,861,205</u>	<u>11,785,892</u>	Total

Berikut ini adalah rincian penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022:

Net sales for the years ended September 30, 2023 and December 31, 2022 included sales to the following customers which represent more than 10% of the net sales of the respective year:

	30 September / September 30		
	2023	2022	
	%	%	
Produk pabrikasi dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit dan gula			Oil Palm and and related downstream products and sugar
Pihak berelasi (Catatan 37)			Related party (Note 37)
PT Sungai Budi	43.73	5,186,316	PT Sungai Budi
Pihak ketiga			Third party
PT Kilang Pertamina Internasional	13.45	1,595,879	PT Kilang Pertamina Internasional
Jumlah	<u>6,782,195</u>	<u>4,971,439</u>	Total

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**28. Beban Pokok Penjualan**

	30 September / September 30	
	2023	2022
Produk pabrikan dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit		
Persediaan pada awal periode	1,454,360	943,324
Pembelian bahan baku dan barang jadi	5,637,223	6,265,083
Biaya produksi tidak langsung	353,250	388,319
Biaya pemakaian bahan pembantu	296,896	346,501
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 12 dan 13)	354,146	326,518
Upah langsung	123,334	87,500
Persediaan pada akhir tahun	(1,998,881)	(1,432,185)
Jumlah	<u>6,220,328</u>	<u>6,925,060</u>
Produk pabrikan dan sampingan dari pengolahan gula rafinasi dan gula		
Persediaan awal tahun	1,519,188	1,057,907
Pembelian bahan baku dan barang jadi	2,986,093	1,791,139
Upah langsung	19,055	15,723
Biaya produksi tidak langsung	152,034	129,609
Biaya pemakaian bahan pembantu	50,723	66,581
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 12 dan 13)	297,648	221,906
Persediaan pada akhir tahun	(1,532,614)	(1,028,641)
Jumlah	<u>3,492,127</u>	<u>2,254,224</u>
Jumlah	<u>9,712,455</u>	<u>9,179,284</u>

**28. Cost of Goods Sold**

Oil Palm plantation products and related downstream products
Balance at beginning of the period
Purchases of raw materials and finished goods
Factory overhead
Indirect materials used
Depreciation and amortization (Notes 12 and 13)
Direct labor
Balance at end of the year
Total
Sugar refinery products and sugar
Balance at beginning of the year
Purchases of raw materials and finished goods
Direct labor
Factory overhead
Indirect materials used
Depreciation and amortization (Notes 12 and 13)
Balance at end of the year
Total

Untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tidak terdapat pembelian dari pemasok tunggal yang jumlahnya melebihi 10% dari jumlah pembelian bersih pada tahun-tahun tersebut.

For the years ended September 30, 2023 and December 31, 2022, there were no purchases from a single supplier which represent more than 10% of the total purchases of the respective years.

**29. Beban Penjualan**

	30 September / September 30	
	2023	2022
Pengangkutan	225,048	223,363
Pajak ekspor	135,113	329,638
Asuransi dan dokumentasi	8,144	8,437
Iklan dan promosi	742	301
Lain-lain	4,377	4,563
Jumlah	<u>373,424</u>	<u>566,302</u>

**29. Selling Expenses**

Freight
Export tax
Insurance and documentation
Advertising and promotion
Others
Total

**30. Beban Umum dan Administrasi**

	30 September / September 30	
	2023	2022
Gaji dan tunjangan	246,531	241,282
Penyusutan (Catatan 13)	79,057	74,129
Pajak dan perizinan	70,287	28,885
Perbaikan dan pemeliharaan	17,057	17,416
Representasi	7,361	7,467
Beban kantor	7,227	8,515
Asuransi	6,920	6,475
Perjalanan dinas dan transportasi	5,200	4,501
Jasa profesional	3,799	5,318
Sewa	602	628
Imbalan kerja jangka panjang (Catatan 33)	-	15,483
Lain-lain	8,720	7,655
Jumlah	<u>452,761</u>	<u>417,754</u>

**30. General and Administrative Expenses**

Salaries and benefits
Depreciation (Note 13)
Taxes and licenses
Repairs and maintenance
Representation
Office expenses
Insurance
Travel and transportation
Professional fees
Rent
Long term employee benefits expense (Note 33)
Others
Total

**31. Beban Bunga dan Beban Keuangan Lainnya**

	30 September / September 30		
	2023	2022	
Utang bank	783,300	599,809	Bank loans
Obligasi	34,417	113,428	Bonds
Liabilitas sewa	4,943	4,477	Lease liabilities
Pinjaman diterima	2,557	387	Borrowings
Jumlah	<u>825,217</u>	<u>718,101</u>	Total

**31. Interest Expense and Other Financial Charges**

**32. Imbalan Pasca-Kerja**

Perusahaan melakukan perhitungan liabilitas imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang No. Undang-Undang No. 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Perppu Cipta Kerja 2/2022) pada tanggal 30 Desember 2022 yang merupakan pelaksanaan dari Putusan MK Nomor 91/PUU-XVIII/2020

Perhitungan aktuarial terakhir atas liabilitas imbalan pasti dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuarial Agus Susanto, aktuaris independen, tertanggal 14 Maret 2023.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja jangka panjang tersebut sebanyak 2.776 karyawan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Saldo awal tahun	165,387	158,140	Balance at the beginning of the year
Biaya jasa kini	-	8,787	Current service costs
Biaya bunga	-	11,752	Interest cost
Pengukuran kembali kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi aktuarial	-	(10,505)	Remeasurement losses arising from changes in actuarial assumptions
Pembayaran imbalan	-	(2,603)	Benefits paid
Efek pelepasan entitas anak	-	(184)	Effect of disposal of subsidiary
Saldo akhir tahun	<u>165,387</u>	<u>165,387</u>	Balance at the end of the year

Asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

Tingkat diskonto	7.20%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	7.00%	Salary growth rate
Usia pensiun normal	57	Normal retirement age (years)
Tabel mortalita	Indonesia – IV (2019)	Mortality table

**32. Post-Employment Benefits**

The Group calculated the employee benefit liabilities based on the Law No. No. 2 of 2022 concerning Job Creation (Perppu Cipta Kerja 2/2022) on December 30, 2022 which is the implementation of the Constitutional Court Decision Number 91/PUU-XVIII/2020

The latest actuarial valuation report dated March 14, 2023, on the long term employee benefits reserve was from Kantor Konsultan Aktuarial Agus Susanto, an independent actuary.

Number of eligible employees are 2,776 as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

Movements of present value of defined liability benefit obligation follows:

The principal actuarial assumptions used in the valuation of the long-term employee benefits liability are as follows:

**33. Pajak Penghasilan**

**33. Income Tax**

	30 September / September 30		
	2023	2022	
Pajak kini			Current tax
Perusahaan	30,814	61,872	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	44,285	17,534	AKG
BDP	20,310	11,322	BDP
BTLA	20,079	13,219	BTLA
BNCW	6,284	6,239	BNCW
BPG	3,755	1,985	BPG
BSA	32	-	BSA
BNIL	-	974	BNIL
ABM	-	6,774	ABM
TBLAI	-	4,664	TBLAI
Jumlah	<u>125,559</u>	<u>124,583</u>	Subtotal
Pajak tangguhan			Defered tax
Perusahaan	(2,507)	(575)	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	12,288	26,735	AKG
BPG	2,533	14,175	BPG
SUJ	1,483	(744)	SUJ
BNCW	74	606	BNCW
BSA	64	106	BSA
DGS	-	(13)	DGS
ABM	(136)	294	ABM
BTLA	(154)	1,385	BTLA
SJP	(428)	(530)	SJP
BDP	(951)	(937)	BDP
BNIL	<u>(3,405)</u>	<u>(2,324)</u>	BNIL
Jumlah	<u>8,861</u>	<u>38,178</u>	Subtotal
Jumlah	<u>134,420</u>	<u>162,761</u>	Total

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia mengesahkan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan, yang antara lain menetapkan tarif pajak penghasilan badan sebesar 22% untuk tahun pajak 2022 dan seterusnya. Grup telah menerapkan perubahan tarif pajak penghasilan badan yang baru tersebut dalam perhitungan pajaknya. Perusahaan sebagai wajib pajak perusahaan publik dalam negeri dengan jumlah saham beredar pada bursa efek di Indonesia paling sedikit 40% dan memenuhi persyaratan tertentu sebagaimana diatur berdasarkan Peraturan Pemerintah, memperoleh tarif 3% lebih rendah dari tarif pajak penghasilan badan yang disebutkan di atas. Perusahaan memenuhi ketentuan tersebut dan menerapkan insentif pengurangan pajak 3% dalam perhitungan pajaknya.

On October 7, 2021, the House of Representatives of the Republic of Indonesia passed the Law on the Harmonization of Tax Regulations, which stipulates a corporate income tax rate of 22% for the fiscal year 2022 onwards, among others. The Group has adopted the change of new corporate income tax rate in computing its income taxes. The Group as a domestic public company tax payer with total number of shares on the stock exchange of Indonesia at least 40% meeting certain requirements of Government Regulation, can avail of further 3% reduction from the tax rate as mentioned above. The Company complies with these requirements and applies a 3% tax reduction incentive in the tax calculation.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Berikut ini adalah perincian aset dan liabilitas pajak tangguhan per entitas:

The details of deferred tax assets and liabilities of each entity follows:

	30 September / September 30 2023	31 Desember / December 31 2022	
Aset pajak tangguhan:			Deferred tax assets:
Entitas anak			Subsidiaries
SJP	2,994	2,566	SJP
Liabilitas pajak tangguhan:			Deferred tax liabilities:
Perusahaan	192,856	195,364	The Company
Entitas anak			Subsidiaries
AKG	407,629	395,340	AKG
BPG	50,831	48,298	BPG
BNIL	21,123	24,528	BNIL
BTLA	21,552	21,705	BTLA
BDP	9,729	10,679	BDP
BNCW	7,993	7,919	BNCW
ABM	3,020	3,156	ABM
SUJ	4,371	2,888	SUJ
BSA	189	126	BSA
Jumlah	<u>719,293</u>	<u>710,003</u>	Total

**34. Saldo Laba yang Ditetapkan  
Penggunaannya**

Berdasarkan Akta No. 8 tanggal 12 Mei 2023 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan saldo laba sebesar Rp 500 untuk cadangan umum.

Berdasarkan Akta No. 19 tanggal 30 Juni 2022 dari Antoni Halim, S.H., notaris di Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan saldo laba sebesar Rp 500 untuk cadangan umum.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo laba yang ditentukan penggunaannya untuk cadangan umum adalah sebesar Rp 11.000 dan Rp 10.500.

**35. Dividen**

Berdasarkan Akta No.8 tanggal 12 Mei 2023 dari Antoni Halim, S.H., Notaris Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen tunai final sebesar Rp 119.202. Jumlah saham yang berhak atas dividen tersebut (setelah memperhitungkan saham treasury) adalah sebanyak 5.960.120.972 saham.

**34. Appropriated Retained Earnings**

Based on the Notarial Deed No.8 dated May 12, 2023 of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Stockholders approved to appropriate retained earnings amounting to Rp 500 for statutory general reserve.

Based on the Notarial Deed No.19 dated June 30, 2022 of Antoni Halim, S.H., public notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Stockholders approved to appropriate retained earnings amounting to Rp 500 for statutory general reserve.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the total appropriated retained earnings for general reserved amounted to Rp 11,000 and Rp 10,500, respectively.

**35. Dividends**

Based on the Notarial Deed No. 8 dated May 12, 2023 of Antoni Halim, S.H., public Notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Shareholders, the shareholders approved to distribute cash dividend final amounting to Rp 119,202. Total number of shares (after deducting treasury stock) which are entitled to dividend totaled to 5,960,120,972 shares.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Berdasarkan Rapat Direksi Perusahaan yang diadakan pada tanggal 29 November 2022, Direksi memutuskan untuk membagikan dividen interim untuk tahun buku 2022 sebesar Rp 40 (dalam Rupiah penuh) per saham atau seluruhnya berjumlah Rp 211.074. Keputusan Rapat Direksi ini diambil setelah Direksi Perusahaan memperoleh persetujuan, kuasa dan wewenang dari Dewan Komisaris berdasarkan keputusan Rapat Dewan Komisaris tanggal 29 November 2022. Jumlah saham yang berhak atas dividen interim adalah 5.276.846.539 saham. Dividen interim ini telah dibagikan pada tanggal 21 Desember 2022.

Berdasarkan Akta No.19 tanggal 30 Juni 2022 dari Antoni Halim, S.H., Notaris Jakarta, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen tunai sebesar Rp 263.839. Jumlah saham yang berhak atas dividen tersebut (setelah memperhitungkan saham treasury) adalah sebanyak 5.276.846.539 saham.

Based on the Company's Board of Directors Meeting held on November 29, 2022, the Board of Directors decided to distribute interim dividends for the year 2022 amounting to Rp 40 (in full Rupiah) per share or total amount of Rp 211,074. The decision of the Board of Directors' Meeting is taken after the Board of Directors of the Company obtains approval, authorization and authority of the Board of Commissioners based on the decision of the Board of Commissioners' Meeting dated November 29, 2022. Total number of shares which are entitled to the interim dividends totaled to 5,276,846,539 shares. This interim dividend has been distributed on December 21, 2022.

Based on the Notarial Deed No. 19 dated June 30, 2022 of Antoni Halim, S.H., public Notary in Jakarta, in the Annual General Meeting of Shareholders, the shareholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 263,839. Total number of shares (after deducting treasury stock) which are entitled to dividend totaled to 5,276,846,539 shares.

**36. Laba Per Saham**

**36. Earnings Per Share**

	<u>30 September / September 30</u>		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Labanya bersih yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan	<u>435,666</u>	<u>535,152</u>	Profit attributable to owners of the Parent Company
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba per saham dasar	<u>6,025,373,372</u>	<u>5,276,846,539</u>	Weighted average number of shares outstanding for computation of basic earnings per share
Labanya bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	72.31	101.41	Basic earnings per share (in full Rupiah)

**37. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi**

**37. Nature of Relationship and Transactions with Related Parties**

**a. Sifat Pihak Berelasi**

Rincian sifat dan jenis transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**a. Nature of Relationship**

The details of the nature of relationship and significant transactions with related parties are as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan dengan Perusahaan dan entitas anak/ <i>Nature of relationship with the Company and its subsidiaries</i>	Transaksi/ <i>Transactions</i>
PT Sungai Budi	Pemegang Saham mayoritas/ <i>The Company's major stockholder</i>	Penjualan, pembelian bahan baku dan bahan pembantu dan penjualan bahan pembantu/ <i>Sales and purchases of raw materials and indirect materials</i>
Widarto dan/and Santoso Winata	Pemegang Saham/ <i>The Company's stockholders</i>	Sewa tanah dan gedung dan pemberian jaminan pribadi atas utang bank/ <i>Rental of land and building, personal guarantor of the Company's loan</i>
Oey Albert	Komisaris/ <i>Commissioner</i>	Penggunaan tanah/ <i>Use of land</i>
PT Budi Starch & Sweetener Tbk PT Budidharma Godam Perkasa PT Gunungmas Persada Karya PT Silva Inhutani Lampung PT Budi Satria Wahana Motor PT Bangun Lampung Jaya PT Budisamudra Tatakarya PT Budi Lampung Sejahtera PT Budi Makmur Perkasa PT Budi Andalan Agro PT Raja Palma PT Paramitra Mulia Langgeng PT Sari Segar Husada PT Budi Gema Gempita PT Golden Sinar Sakti PT Musi Rapi Paper Pulp Factory PT Budi Subur Tanindo	Perusahaan-perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Grup/ <i>Companies owned by the Group's Stockholders, direct or indirectly</i>	Penjualan dan pembelian bahan baku dan bahan pembantu serta penjaminan utang Perusahaan/ <i>Sales and purchases of raw materials and indirect materials and the guarantor of the Company's loan</i>
PT Budi Delta Swakarya	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ <i>Company owned by Stockholders, direct or indirectly</i>	Sewa Gedung/ <i>Rental of building</i>
PT Budisamudra Perkasa (BSP)	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ <i>Company owned by Stockholders, direct or indirectly</i>	Pengoperasian kapal tanker, kapal tongkang dan kapal motor/kapal tunda baja (tug boat) milik Perusahaan untuk disewakan/ <i>Operation of the Company's tanker, barge and tug boat for rental</i>
PT Kencana Acidindo Perkasa	Perusahaan yang dimiliki secara langsung atau tidak langsung oleh pemegang saham Perusahaan/ <i>Company owned by Stockholders, direct or indirectly</i>	Penyewaan sebidang tanah dari AKG, entitas anak/ <i>Rental of land from AKG, a subsidiary</i>

**b. Transaksi Pihak Berelasi**

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

1. Rincian transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**b. Transactions with Related Parties**

In the normal course of business, the Group entered into certain transactions with related parties involving the following:

1. The accounts involving transactions with related parties are as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	Jumlah/Amount		Persentase terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Total Assets/Total Liabilities	
	30 Sept/ Sept 30, 2023	31 Des/ Des 31, 2022	30 Sept/ Sept 30, 2023 %	31 Des/ Des 31, 2022 %
<b>Aset/Assets</b>				
Piutang usaha - bersih/ Trade accounts receivable - net PT Sungai Budi	2,716,203	2,148,549	11.35	9.08
Jumlah	2,716,203	2,148,549	11.35	9.08
Piutang pihak berelasi/ Due from related parties PT Budisamudra Perkasa PT Budisamudra Tatakarya	3,559 10,222	5,067 10,030	0.01 0.04	0.02 0.04
Jumlah	13,781	15,097	0.06	0.06
<b>Liabilitas/Liabilities</b>				
Beban akrual/Accrued expenses Biaya sewa/Rental expense Widarto dan/and Santoso Winata	4,050	3,350	0.02	0.01
Liabilitas sewa/Lease liabilities PT Kencana Acindindo Perkasa	16,835	16,835	0.10	0.09
Jumlah	16,835	16,835	0.10	0.09
Utang pihak berelasi/ Due to related parties PT Kencana Acidindo Perkasa	14,013	13,766	0.09	0.08
	Jumlah/Amount		Persentase terhadap Jumlah Pendapatan/ Beban yang Bersangkutan/ Percentage to Total Respective Income/Expenses	
	30 September / September 30 2023	September 30 2022	30 September / September 30 2023 %	September 30 2022 %
<b>Penjualan/Sales</b>				
Produk pabrikan dan turunannya dari pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit/ Palm oil plantation and related downstream products PT Sungai Budi	2,007,326	2,178,407	16.92	18.48
PT Silva Inhutani Lampung	4,902	3,467	0.04	0.03
PT Budi Makmur Perkasa	759	305	0.01	0.00
Produk pabrikan dan turunannya dari pengolahan gula/ Sugar refinery product and its by products PT Sungai Budi	3,178,989	1,286,347	26.80	10.91
PT Budi Andalan Agro	670,147	321,627	5.65	2.73
PT Sari Segar Husada	-	103	0.00	0.00
Jumlah/Total	5,862,123	3,790,256	49.42	32.15
<b>Pembelian/Purchases</b>				
Tandan buah segar/ Fresh fruits bunches PT Raja Palma	5,878	20,510	0.06	0.22
PT Gunungmas Persada Karya	2,850	78	0.03	0.00
PT Kencana Acidindo Perkasa	53,469	11,125	0.55	0.12
Jumlah/Total	62,197	31,713	0.64	0.34
<b>Beban Umum dan Administrasi/ General and administrative expenses</b>				
Beban sewa/Rental expenses Widarto dan/and Santoso Winata	375	375	0.08	0.08

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2. Grup memiliki penghasilan (beban) lain-lain dari transaksi-transaksi berikut:
2. The Group's earned other income (expenses) from and incurred expenses on the following transactions:

	30 September / September 30		
	2023	2022	
Lain-lain - Bersih			Others - Net
Pembelian bahan pembantu			Purchases of indirect materials
PT Bangun Lampung Jaya	26,797	42,159	PT Bangun Lampung Jaya
PT Budi Makmur Perkasa	25,279	-	PT Budi Makmur Perkasa
PT Budi Satria Wahana Motor	16,643	12,711	PT Budi Satria Wahana Motor
PT Budi Starch & Sweetener Tbk	16,200	7,936	PT Budi Starch & Sweetener Tbk
PT Budi Gema Gempita	10,322	-	PT Budi Gema Gempita
PT Sungai Budi	6,024	12,463	PT Sungai Budi
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	1,068	2,741	Others (each less than Rp 1,000)
<b>Jumlah</b>	<b>102,333</b>	<b>78,010</b>	<b>Total</b>
Penjualan bahan pembantu			Sales of indirect materials
PT Budi Starch & Sweetener Tbk	61,044	63,693	PT Budi Starch & Sweetener Tbk
PT Kencana Acidindo Perkasa	20,052	9,928	PT Kencana Acidindo Perkasa
PT Silva Inhutani Lampung	13,179	11,298	PT Silva Inhutani Lampung
PT Sungai Budi	8,806	3,272	PT Sungai Budi
PT Sari Segar Husada	7,294	4,967	PT Sari Segar Husada
PT Budidharma Godam Perkasa	5,124	5,713	PT Budidharma Godam Perkasa
PT Budi Lampung Sejahtera	4,602	4,911	PT Budi Lampung Sejahtera
PT Budi Subur Tanindo	4,469	4,599	PT Budi Subur Tanindo
PT Paramitra Mulia Langgeng	3,776	2,708	PT Paramitra Mulia Langgeng
PT Bangun Lampung Jaya	3,325	2,628	PT Bangun Lampung Jaya
PT Musi Rapi Paper Pulp Factory	3,094	1,679	PT Musi Rapi Paper Pulp Factory
PT Raja Palma	2,438	7,457	PT Raja Palma
PT Budi Makmur Perkasa	2,006	1,891	PT Budi Makmur Perkasa
PT Budi Gema Gempita	868	1,177	PT Budi Gema Gempita
PT Budisamudra Perkasa	511	3,759	PT Budisamudra Perkasa
PT Budisamudra Tatakarya	-	5,498	PT Budisamudra Tatakarya
Lain-lain (masing-masing kurang dari Rp 1.000)	2,644	1,679	Others (each less than Rp 1.000)
<b>Jumlah</b>	<b>143,232</b>	<b>136,857</b>	<b>Total</b>

3. Grup memberikan kompensasi kepada karyawan kunci. Imbalan yang diberikan kepada direksi dan anggota manajemen kunci lainnya adalah sebagai berikut:
3. The Group provides compensation to the key management personnel. The remuneration of directors and other members of key management during the period were as follows:

	30 September / September 30, 2023								
	Direksi/ Directors		Dewan Komisaris/ Board of Commissioners		Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen/ Shareholders that are Part of Management		Personil manajemen kunci lainnya/ Management Personnel		
	%	Rp	%	Rp	%	Rp	%	Rp	
Gaji dan imbalan kerja jangka pendek	95%	59,822	99%	11,462	100%	69,786	91%	23,979	Salaries and other short-term employee benefits
Imbalan kerja jangka panjang	5%	2,933	1%	65	0%	-	9%	2,444	Long-term employee benefits liability
<b>Jumlah</b>	<b>100%</b>	<b>62,755</b>	<b>100%</b>	<b>11,527</b>	<b>100%</b>	<b>69,786</b>	<b>100%</b>	<b>26,423</b>	<b>Total</b>

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	30 September / September 30, 2022								
	Direksi/ Directors		Dewan Komisaris/ Board of Commissioners		Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen/ Shareholders that are Part of Management		Personil manajemen kunci lainnya/ Management Personnel		
	%	Rp	%	Rp	%	Rp	%	Rp	
Gaji dan imbalan kerja jangka pendek	95%	59,528	100%	12,982	100%	67,919	90%	20,308	Salaries and other short-term employee benefits
Imbalan kerja jangka panjang	5%	2,909	0%	62	0%	-	10%	2,304	Long-term employee benefits liability
Jumlah	100%	62,437	100%	13,044	100%	67,919	100%	22,612	Total

4. Sehubungan dengan perjanjian kerjasama antara Perusahaan dan BSP, untuk mengoperasikan kapal-kapal milik Perusahaan, Perusahaan memperoleh laba - bersih sebagai berikut:

4. In connection with the cooperation agreements between the Company and BSP, the Company appointed BSP to operate its vessels. The details of the Company's net income on vessel operations are as follows:

	30 September / September 30 2023	2022	
Kompensasi yang diterima dari BSP	3,038	3,038	Compensation received from BSP
Beban penyusutan aset untuk disewakan (Catatan 13)	(2,453)	(2,928)	Depreciation expense of property for lease (Note 13)
Laba - bersih	585	110	Income - net

Laba bersih dari transaksi ini dicatat sebagai bagian dari akun "Lain-lain Bersih" dalam laba rugi.

The net income from this transaction is recorded under "Others – Net" in the profit or loss.

5. AKG, entitas anak menyewakan tanah seluas kurang lebih 25 hektar kepada PT Kencana Acidindo Perkasa sampai dengan 31 Desember 2030. Harga sewa ditentukan sebesar Rp 25 per tahun. Pendapatan dari sewa tanah tersebut dicatat dalam akun "Lain-lain Bersih" dalam laba rugi.

5. AKG, a subsidiary leased out land measuring 25 hectares to PT Kencana Acidindo Perkasa until December 31, 2030. The rental amounts to Rp 25 per year. The rental income from the lease of land is recorded under "Other – Net" in the profit or loss.

6. Utang bank Perusahaan dijamin dengan jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, serta aset milik Widarto dan PT Budidharma Godam Perkasa (Catatan 17, 38, dan 39).

6. Certain bank loans of the Company are secured by personal guarantees from Widarto and Santoso Winata, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and assets owned by Widarto and PT Budidharma Godam perkasa (Notes 17, 38, and 39).

7. Perjanjian Sewa Tanah

7. Land Rental Agreements

Pada bulan Januari 1997, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa tanah dengan Widarto dan Santoso Winata, yang digunakan untuk pabrik dan kantor Grup yang terletak di Bandar Lampung selama 30 tahun dan akan berakhir 31 Desember 2026. Biaya sewa per tahun untuk pabrik dan kantor

In January 1997, the Company entered into rental agreements with Widarto and Santoso Winata, for the use of the land in Bandar Lampung, where the Group's factories and offices are located, for 30 years until December 31, 2026. The rental for the use of the land located in Bandar Lampung

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

<p>yang terletak di Bandar Lampung ditentukan masing-masing sebesar Rp 500 per tahun yang berlaku sampai bulan Desember 2018 dan telah diperpanjang sampai bulan Desember 2023.</p>	<p>amounts to Rp 500 per year until December 2018 and has been extended until December 2023.</p>
<p>8. Perjanjian Distributor</p> <p>Perusahaan menunjuk PT Sungai Budi, sebagai distributor untuk pemasaran minyak goreng sawit, sabun, gula putih dan margarin di Indonesia. Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan tidak diperkenankan memasarkan produk-produk tersebut di atas di seluruh wilayah Indonesia melalui distributor lain tanpa persetujuan dari PT Sungai Budi. Perjanjian ini jatuh tempo sampai 31 Desember 2028.</p>	<p>8. Distributorship Agreement</p> <p>The Company appointed PT Sungai Budi, as distributor of palm cooking oil, soap, white sugar and margarine in Indonesia. Based on the agreement, the Company is not permitted to market these products in Indonesia through other distributors without the approval from PT Sungai Budi. This agreement has maturity date on December 31, 2028.</p>
<p>9. Perjanjian Sewa Gedung dengan PT Budi Delta Swakarya (BDS)</p> <p>Pada bulan Oktober 1998, Perusahaan mengadakan beberapa perjanjian sewa dengan BDS atas penggunaan gedung yang digunakan untuk kantor pusat Perusahaan yang berlokasi di Jakarta Selatan. Perjanjian sewa gedung dengan BDS telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2023.</p>	<p>9. Agreements on Building Rental with PT Budi Delta Swakarya (BDS)</p> <p>In October 1998, the Company entered into rental agreements with BDS for the use of the building spaces in South Jakarta. The rental agreements with BDS have been extended several times, with latest maturity on December 31, 2023.</p>
<p>10. Perjanjian Sewa Lahan dengan PT Kencana Acidindo Perkasa</p> <p>Pada tanggal 3 Oktober 2011, AKG, entitas anak, menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa lahan dengan PT Kencana Acidindo Perkasa yang digunakan untuk perkebunan tebu seluas 2.000 hektar yang terletak di Desa Kota Negara, Negara Ratu dan Tulung Buyut, Kecamatan Sungkai Utara, Kabupaten Lampung Utara, Propinsi Lampung. Perjanjian sewa ini berlaku selama 10 tahun dengan jatuh tempo pada tanggal 30 September 2021 dan telah diperpanjang sampai 30 September 2031. Harga sewa ditetapkan sebesar Rp 3.000 per tahun.</p>	<p>10. Land Lease Agreement with PT Kencana Acidindo Perkasa</p> <p>On October 3, 2011, AKG, a subsidiary, entered into a Lease Agreement of land with PT Kencana Acidindo Perkasa where the land is used for sugarcane plantation with area of 2,000 hectare meters located in Country Village of Kota Negara, Negara Ratu and Tulung Buyut, North Sungkai District, North Lampung Regency, Lampung Province. The lease agreement is valid for 10 years which expired on September 30, 2021 has been extended to September 30, 2031. The rental price is Rp 3,000 per year.</p>

<p>11. Perjanjian Sewa Lahan dengan Santoso Winata</p> <p>Pada tanggal 2 Mei 2011, AKG, entitas anak menandatangani perjanjian sewa menyewa lahan dengan Santoso Winata, yang digunakan untuk pabrik gula seluas 39.200 m<sup>2</sup> yang terletak di Way Lunik, Kecamatan Panjang, Kabupaten Bandar Lampung, Provinsi Lampung. Perjanjian sewa ini berlaku selama 20 tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 2 Mei 2031. Harga sewa ditetapkan untuk masa sewa setiap 5 tahun, dimana harga sewa adalah sebesar Rp 275 per tahun untuk periode 2 Mei 2021 - 2 Mei 2026.</p>	<p>11. Land Lease Agreement with Santoso Winata</p> <p>On May 2, 2011, AKG, a subsidiary, entered into a Lease Agreement of land with Santoso Winata, a related party, where the land is used for sugar refinery with area of 39,200 m<sup>2</sup> located in Way Lunik, Panjang District, Lampung Regency, Lampung Province. The lease agreement is valid for 20 years and will expire on May 2, 2031. The lease price is set for a lease term of 5 years at Rp 275 per year for period from May 2, 2021 - May 2, 2026.</p>
<p>12. Penggunaan Logo "Sungai Budi"</p> <p>Berdasarkan perjanjian yang dibuat pada tanggal 26 Juli 1999 antara PT Sungai Budi dengan Perusahaan, dinyatakan bahwa sebagai pemilik logo/ seni lukis "Sungai Budi", PT Sungai Budi memberikan persetujuan kepada Perusahaan untuk menggunakan logo "Sungai Budi", yang mana pemakaian logo tersebut bersifat tidak eksklusif dan tidak dapat dialihkan. Atas pemakaian tersebut, PT Sungai Budi tidak meminta maupun menerima royalti ataupun imbalan bunga dari Perusahaan. Persetujuan ini dapat dihentikan sesuai dengan persetujuan kedua belah pihak.</p> <p>Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi transaksi berdasarkan prinsip komersial, "<i>arm's length</i>", nilai pasar yang wajar dan dapat diperbandingkan terhadap persyaratan dan kondisi untuk transaksi yang sama dalam pasar pada saat transaksi tersebut dilakukan.</p>	<p>12. Use of the Logo "Sungai Budi"</p> <p>Based on the agreement dated July 26, 1999, between PT Sungai Budi and the Company, PT Sungai Budi as the owner of the logo "Sungai Budi", granted a non-exclusive and non-transferrable license to the Company to use the logo. For use of such logo, PT Sungai Budi will not demand for or receive any royalty or interest income from the Company. This agreement can be terminated upon approval of both parties.</p> <p>Related party transactions have been conducted under the terms and conditions based on commercial principles, <i>arm's length</i>, and the fair market value is comparable with the terms and conditions for similar types of transactions in the market at the time the transaction is conducted.</p>
<p><b>38. Perjanjian, Komitmen dan Kontinjensi</b></p> <p>a. <b>Kontrak Penjualan dengan Pembeli dari Luar Negeri (Pembeli) dan Fasilitas Standby Letter of Credit (SBLC) dari Mandiri dan BRI</b></p> <p>Perusahaan menandatangani beberapa kontrak penjualan dengan Pembeli, dimana Pembeli akan membeli minyak sawit (CPO) dan produk turunannya seperti <i>stearin</i>, <i>olein</i>, dan <i>Palm Kernel Oil</i> dari Perusahaan dengan nilai kontrak dan jangka waktu tertentu sampai dengan tahun 2024.</p>	<p><b>38. Agreements, Commitments and Contingencies</b></p> <p>a. <b>Sales Contract with Overseas Buyer (the Buyer) and Standby Letter of Credit (SBLC) Facilities from Mandiri and BRI</b></p> <p>The Company and the Buyer has entered into sales contracts wherein the Buyer agreed to purchase the Company's CPO and its downstream products such as <i>stearin</i>, <i>olein</i>, and <i>Palm Kernel Oil</i> with with certain amount and period of contract up to year 2024.</p>

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Sehubungan dengan transaksi tersebut, Mandiri dan BRI telah menyetujui untuk memberikan fasilitas SBLC kepada Perusahaan sebagai jaminan pembayaran dimuka dari Pembeli (Catatan 38c dan 38d).

In relation to the aforementioned transactions, Mandiri and BRI have agreed to grant SBLC facility to the Company to secure advance payments from the Buyer (Notes 38c and 38d).

**b. Kontrak Pengadaan Biodiesel**

Perusahaan menandatangani kontrak pengadaan biodiesel (*Fatty Acid Methyl Ester* atau FAME) dengan jangka waktu satu tahun. Volume pengadaan biodiesel tiap pelanggan sebagai berikut:

	2023	2022	
	Kilo Liter	Kilo Liter	
PT Kilang Pertamina Internasional	250,995	218,855	PT Kilang Pertamina Internasional
PT Pertamina Patra Niaga	123,707	108,062	PT Pertamina Patra Niaga
PT AKR Corporindo Tbk	27,008	20,360	PT AKR Corporindo Tbk
Jumlah	<u>401,710</u>	<u>347,277</u>	Total

**b. Biodiesel Procurement Contract**

The Company signed a procurement contract of biodiesel (*Fatty Acid Methyl Ester* or FAME) with a period of one year. Biodiesel procurement volume of each customers are as follows:

**c. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit non-tunai dari Mandiri sebagai berikut:

1. Fasilitas SBLC dengan jumlah maksimum sebesar US\$ 60.000 ribu. Sehubungan dengan Kontrak Pembelian dengan Pembeli dari Luar Negeri (Pembeli) (Catatan 37a). Fasilitas SBLC ini juga dapat dialihkan menjadi fasilitas LC dan SKBDN. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir 31 Maret 2024. Fasilitas SBLC digunakan sebagai jaminan pembayaran dimuka dari Pembeli produk CPO dan turunannya, sedangkan fasilitas LC dan SKBDN digunakan untuk pembelian barang modal kerja termasuk bahan baku gula baik impor maupun lokal.

Pemberian fasilitas SBLC tersebut dijamin dengan piutang usaha kepada Pembeli, persediaan minyak sawit, dan aset tetap Perusahaan, serta jaminan pribadi (*personal guarantee*) dari Widarto dan Santoso Winata (Catatan 6, 7, 13 dan 37). Sehubungan dengan penerbitan SBLC tersebut, Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran jaminan pada Mandiri sebesar 5% dari nilai SBLC, LC dan SKBDN yang dibuka.

**c. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

The Company obtained non-cash loan facilities from Mandiri as follows:

1. SBLC Facility in amount not exceeding US\$ 60,000 thousand. In relation to the Purchase Contract with Overseas Buyer (the Buyer) (Note 37a). The SBLC facility is switchable to LC and SKBDN facilities. This has been extended several times with latest maturity date on March 31, 2024. The SBLC is used to secure the advance payment received from buyer of CPO and its downstream products, while the LC and SKBDN facilities are used for purchasing products for working capital including imported or local raw sugar.

The SBLC facility is secured with trade accounts receivable from the Buyer, CPO inventories, fixed assets, and personal guarantee from Widarto and Santoso Winata (Notes 6, 7, 13 and 37). In relation to the SBLC facility, the Company is required to place a 5% guarantee deposits based on SBLC's amount.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

2. Fasilitas Mandiri *Supplier Financing (MSF)* sebesar Rp 390.000. Pada tanggal 10 Mei 2021, fasilitas ini dinaikkan menjadi Rp 690.000. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dan akan jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2024. Fasilitas ini digunakan dalam rangka pembelian pupuk dan batubara.

Fasilitas MSF ini dijamin dengan barang yang dibiayai dan agunan yang sama terkait dengan fasilitas modal kerja dari Mandiri berupa piutang usaha (Catatan 5), persediaan (Catatan 6), mesin, tanah dan bangunan pabrik yang terletak di Sidoarjo, serta tanah atas nama Widarto yang terletak di Sidoarjo, jaminan perusahaan dari PT Sungai Budi, serta jaminan pribadi dari Widarto dan Santoso Winata (pihak berelasi) (Catatan 37).

**d. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

1. Perusahaan memperoleh fasilitas SBLC dari BRI sebesar US\$ 40.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk menjamin uang muka yang diterima dari Pembeli atas perdagangan *Crude Palm Oil (CPO)*, *Palm Kernel Oil (PKO)*, Minyak Kelapa (CCO), dan Stearin (Catatan 39a). Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan sampai tanggal 24 Juli 2024. Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran jaminan dengan blokir rekening giro Perusahaan sebesar 5% dari nilai SBLC yang diterbitkan.

Fasilitas SBLC ini dijamin dengan agunan yang sama terkait dengan fasilitas kredit modal kerja yang diterima oleh Perusahaan dari BRI (Catatan 17).

2. Fasilitas Impor sebesar US\$ 60.000 ribu. Tujuan fasilitas ini adalah menjamin pembukaan LC impor raw sugar dan pembukaan SKBDN atas pembelian gula kristal putih. Pada tahun 2023, fasilitas ini telah ditingkatkan menjadi sebesar US\$ 66.350 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 Juli 2024.

Perjanjian kredit dari BRI mencakup persyaratan yang sama seperti fasilitas kredit tunai (Catatan 17).

2. Mandiri *Supplier Financing (MSF)* facility amounting to Rp 390,000. On May 10, 2021, this facility is increased to Rp 690,000. This facility has been extended several times and matures on March 31, 2024. This facility is used to finance the purchases of fertilizer and coal.

MSF is secured by the financed goods and the same collaterals related to working capital loans finance by Mandiri such as trade accounts receivable (Note 5), inventories (Note 6), machineries, land and mill located in Sidoarjo, and land in the name of Widarto located in Sidoarjo, corporate guarantee from PT Sungai Budi, and personal guarantee from Widarto and Santoso Winata, related parties (Note 37).

**d. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)**

1. The Company obtained SBLC facility from BRI amounting to US\$ 40,000 thousand. This facility was used to secure the advance payment received from buyer on trading of *Crude Palm Oil (CPO)*, *Palm Kernel Oil (PKO)*, *Crude Coconut Oil (CCO)*, and *Stearine* (Note 39a). This facility has been extended several times with latest extension until July 24, 2024. The Company is required to place the margin deposits in an escrow current account amounted to 5% of the amounting of the issuance of SBLC.

This SBLC facility is secured with the same collaterals which are related to working capital loan facility which was obtained by the Company from BRI (Note 17).

2. Import Facility with maximum amount of US\$ 60,000 thousand. This facility is used to guarantee the issuance of import LC for raw sugar and issuance of SKBDN for import of white crystal sugar. In year 2023, this facility was increased to US\$ 66,350 thousand. This facility has been extended several times, the latest on July 24, 2024.

The loan agreements with BRI contain same terms as cash loan facilities (Note 17).

**e. PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Perusahaan memperoleh fasilitas LC (Sight/Usance LC atau SKBDN maksimum 180 hari dalam mata uang Rupiah atau Dolar Amerika Serikat) dari CIMB dengan limit maksimum US\$ 40.500 ribu, dimana termasuk didalamnya sebesar US\$ 5.300 ribu dalam bentuk sublimit Trust Receipt (TR) dan interchangeable bank garansi sebesar US\$ 2.200 ribu. Pada tahun 2020, CIMB menurunkan fasilitas ini menjadi US\$ 32.450 ribu dan menambah fasilitas LC 2 yang merupakan sublimit dari fasilitas LC sebesar US\$ 5.000 ribu yang digunakan untuk pembelian mesin. Pada tahun 2022, CIMB meningkatkan fasilitas ini menjadi US\$ 38.950 ribu. Pada tahun 2023, CIMB meningkatkan fasilitas ini menjadi US\$ 85.000 ribu dimana termasuk sublimit Trust Receipt (TR) sebesar US\$ 85.000 ribu dan fasilitas LC 2 sebesar US\$ 5.000 ribu, serta interchangeable bank garansi sebesar US\$ 2.200 ribu dan fasilitas pinjaman tetap sebesar US\$ 35.000 ribu. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 9 Juni 2024.

Fasilitas LC digunakan untuk pembelian kebutuhan bahan baku, batubara, pupuk, mesin, dan produk pertanian lainnya. Sedangkan fasilitas bank garansi digunakan sebagai jaminan pembayaran pembelian bahan bakar cair kepada pihak ketiga.

Fasilitas kredit non tunai dari CIMB dijamin dengan jaminan pribadi dari Santoso Winata dan Widarto (Catatan 36). Disamping itu, Perusahaan diwajibkan untuk menempatkan setoran marjin sebesar 5% atas setiap LC dan bank garansi yang diterbitkan.

**f. PT Bank UOB Indonesia (UOB)**

Fasilitas *Omnibus Trade* sebesar US\$ 25.000 ribu yang dapat digunakan untuk:

- Fasilitas LC/SKBDN sebesar US\$ 25.000 ribu yang dapat digunakan untuk penerbitan *Sight/Usance* LC and SKBDN.
- Sublimit fasilitas *Trust Receipt* (TR) dan *Clean Trust Receipt* (CTR) sebesar US\$ 25.000 ribu.

Fasilitas LC/SKBDN/TR/CTR secara bersama-sama pada setiap waktu tidak melebihi US\$ 25.000 ribu.

**e. PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

The Company obtained LC Facility (Sight/usance LC or SKBDN for a maximum of 180 days in Rupiah and U.S. Dollar currency) from CIMB which has a maximum credit facility of US\$ 40,500 thousand, whereas the amount included sublimit Trust Receipt (TR) amounting to US\$ 5,300 thousand and interchangeable bank guarantee amounting US\$ 2,200 thousand. In 2020, CIMB reduced this facility to US\$ 32,450 thousand and granted LC 2 facility which is sublimit of this LC Facility in amount of US\$ 5,000 thousand for purchasing machineries. In 2022, CIMB increased this facility to US\$ 38,950 thousand. In 2023, CIMB increased this facility to US\$ 85,000 thousand whereas the amount included sublimit Trust Receipt (TR) amounting to US\$ 85,000 ribu and LC 2 facility amounting US\$ 5,000 thousand, also interchangeable bank guarantee amounting US\$ 2,200 thousand and fixed loan facility amounting US\$ 35,000 thousand. This facility has maturity date on June 9, 2024.

The LC facilities were used for purchasing coals, fertilizer, machine and agriculture product meanwhile the bank guarantee facility is used as guarantee for payment of purchases of the fuel from third parties.

The non-cash loan facilities from CIMB are secured with personal guarantees of Santoso Winata and Widarto (Note 36). Besides, the Company is required to deposit 5% margin for every LCs and bank guarantee issued.

**f. PT Bank UOB Indonesia (UOB)**

Omnibus Trade Facility amounted to US\$ 25,000 which can be used for:

- LC/SKBDN facility amounting to US\$ 25,000 thousand which can be used for issuance of *Sight/Usance* LC and SKBDN.
- Trust Receipt (TR) and Clean Trust Receipt (CTR) facility sublimits amounting to US\$ 25,000 thousand.

LC/SKBDN/TR/CTR facility does not exceed US\$ 25,000 thousand at any time.

Fasilitas *Omnibus Trade* ini digunakan untuk pembelian bahan baku dan telah *diperpanjang* beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 30 September 2024.

Fasilitas kredit non tunai dari UOB dijamin dengan *agunan* yang sama terkait fasilitas kredit modal kerja yang diterima Perusahaan dari UOB (Catatan 17).

**g. PT Bank QNB Indonesia Tbk (QNBI)**

Perusahaan memperoleh fasilitas *Demand Loan* dari QNBI pada tanggal 18 Desember 2019 sebesar Rp 300.000 yang digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir 18 Desember 2023. Fasilitas kredit ini dijamin dengan piutang usaha (Catatan 5).

**h. Etiket Merek**

Perusahaan memiliki etiket merek atas produk yang dihasilkannya sebagai berikut:

1. Etiket merek "Kompas" untuk rupa-rupa produk sabun, minyak goreng, bahan pembersih dan kosmetika.
2. Etiket merek "Gunung Agung" untuk rupa-rupa produk minyak goreng dan margarin.
3. Etiket merek "Bumi Waras (B.W.)" untuk rupa-rupa produk sabun, bahan pembersih dan kosmetika.
4. Etiket merek "Rossy" untuk rupa-rupa produk sabun.
5. Etiket merek "Burung Merak" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng dan margarin.
6. Etiket merek "Tawon" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng, margarin dan selai.
7. Etiket merek "Segar" untuk rupa-rupa produk sabun mandi.
8. Etiket merek "Rose Brand" untuk rupa-rupa produk minyak kelapa, minyak goreng, margarin, mentega, gula dan lemak yang dapat dimakan.

**i. Perjanjian Kerjasama Pembangunan dan Pengoperasian Dermaga dan Tangki Timbun**

Pada tanggal 8 Oktober 2010, Perusahaan menandatangani Perjanjian Kerjasama Pembangunan dan Pengoperasian Dermaga dan Tangki Timbun di Pelabuhan Panjang, Lampung (Perjanjian Kerjasama) dengan PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)

The Omnibus Trade facility is used for the purchase of raw *material*, and has been extended several times with latest maturity date on September 30, 2024.

The non-cash loan facility from UOB is secured with the same collaterals which are related to working capital *loan* facility obtained by the Company from UOB (Note 17).

**g. PT Bank QNB Indonesia Tbk (QNBI)**

The company obtained Demand Loan facilities from QNBI on December 18, 2019, amounting to Rp 300,000 for financing the Company's working capital. This facility has been extended several times with the latest extension on December 18, 2023. The loan facility is secured by trade accounts receivables (Note 5).

**h. Brand Etiquettes**

The Company has the following brand etiquettes on its products:

1. Brand etiquette "Kompas" for various products of soap, cooking oil, cleaner and cosmetics.
2. Brand etiquette "Gunung Agung" for various products of cooking oil and margarine.
3. Brand etiquette "Bumi Waras (B.W.)" for various products of soap, cleaner and cosmetics.
4. Brand etiquette "Rossy" for various products of soap.
5. Brand etiquette "Burung Merak" for various products of coconut oil, cooking oil and margarine.
6. Brand etiquette "Tawon" for various products of coconut oil, cooking oil, margarine and jam.
7. Brand etiquette "Segar" for various products of bath soap.
8. Brand etiquette "Rose Brand" for various products of coconut oil, cooking oil, margarine, butter, sugar and consumable fat.

**i. Cooperation Agreement on Development and Operation of Jetty and Pile Tank**

On October 8, 2010, the Company signed a Cooperation Agreement for the Development and Operation of Jetty and Piled Tank at the Port of Panjang, Lampung (Cooperation Agreement) with PT Pelabuhan Indonesia II (Persero),

cabang Panjang (Pelindo II). Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan dan Pelindo II sepakat dan menyetujui untuk mengadakan kerjasama pembangunan dan pengoperasian dermaga dan tangki timbun di pelabuhan Panjang, Lampung dengan prinsip *Build, Operate, Transfer* (BOT) (Catatan 13). Adapun jangka waktu kerjasama adalah selama dua puluh lima (25) tahun sejak Perjanjian Kerjasama ditandatangani.

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama tersebut, Perusahaan membayar kontribusi sebagai berikut:

- Kontribusi atas penggunaan lahan selama dua puluh lima (25) tahun sebesar Rp 29.274 yang dilakukan sebelum penandatanganan Perjanjian Kerjasama.
- Kontribusi penumpukan selama dua puluh lima (25) tahun sebesar Rp 12.544 dalam empat (4) kali pembayaran masing-masing sebesar Rp 3.136 dalam jangka waktu 2 tahun sejak tanggal Perjanjian Kerjasama ditandatangani.

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama diatas, Perusahaan dan Pelindo II sepakat untuk memperoleh bagian pendapatan dari jasa pelabuhan yang berkisar antara 20%-50% bagi Perusahaan untuk berbagai macam jasa kepelabuhan.

**j. Perjanjian Kerjasama dengan KUD**

1. Pada tanggal 28 dan 29 Maret 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya dan Koperasi Tunas Jaya Abadi dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (Proyek Plasma) di atas lahan milik para petani yang berlokasi di Kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan.

Pada tanggal 4 Maret 2020, Koperasi Tunas Jaya Abadi memperoleh kredit Investasi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) sebesar Rp 55.000. Fasilitas ini digunakan untuk *Refinancing* kebun kelapa sawit milik plasma Koperasi Tunas Jaya Abadi seluas 795,64 hektar yang berlokasi di Desa Sebusus, Kecamatan Air Kumbang, Kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan. Jangka waktu fasilitas kredit ini adalah 10 tahun dengan cicilan yang dilakukan setiap bulan. Suku bunga per tahun adalah 11%.

Panjang, branch (Pelindo II). Based on Cooperation Agreement, the Company and Pelindo II agreed and approved a cooperation agreement for the construction and operation of jetty and piled tank in the port of Panjang, Lampung with the principles of Built, Operate, Transfer (BOT) (Note 13). The cooperation period is for twenty five (25) years since the Cooperation Agreement was signed.

Based on the Cooperation Agreement the Company shall pay the following:

- Land rental of Rp 29,274 for twenty five (25) years, payable before signing of the Cooperation Agreement.
- Piling contribution for twenty five (25) years totaling to Rp 12,544 payable in four (4) equal installments of Rp 3,136 within two (2) years since the date of signing of the Cooperation Agreement.

Based on the Cooperation Agreement, the Company and Pelindo II also agreed to Company's sharing in revenues from port services ranging from 20%-50%.

**j. Cooperation Agreements with KUD**

1. On March 28, 2007 and March 29, 2007, the Company, entered into cooperation agreements with Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya and Tunas Jaya Abadi, respectively, for the development of palm oil plantations (Plasma Estate Projects) in the areas owned by the farmers which are located in Banyuasin, South Sumatera.

On March 4, 2020, Koperasi Tunas Jaya Abadi obtained investment an loan facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) for a maximum amount of Rp 55,000. This facility is used to refinancing the palm oil plantation of Koperasi Tunas Jaya Abadi with a total area of 795.64 hectares which is located in Sebusus Village, Air Kumbang, Districts Banyuasin, South Sumatera. This loan facility have a term 10 (ten) years with monthly installment. Interest rate per annum is 11%.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pinjaman ini dijamin dengan kebun kelapa sawit yang dibiayai dan jaminan perusahaan dari Perusahaan.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo fasilitas kredit dari BRI ini masing-masing sebesar Rp 46.390 dan Rp 49.465.

Pada tanggal 21 Februari 2022, Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya memperoleh kredit dari PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI) berupa pinjaman Al-Qardh dan pinjaman *revolving* sebesar Rp 48.000. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 5 tahun. Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, saldo fasilitas kredit dari BSI ini masing-masing sebesar Rp 36.923 dan Rp 41.131.

Pinjaman ini dijamin dengan kebun kelapa sawit yang dibiayai dan jaminan perusahaan dari Perusahaan.

2. Pada tanggal 14 September 1996, BNIL, entitas anak mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Unit Desa (KUD) Mesuji E, Murni Jaya dan Karya Makmur dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (proyek plasma) masing-masing seluas 7.500 hektar, 8.000 hektar dan 9.000 hektar di atas lahan milik para petani dengan jangka waktu 25 tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang pada tanggal 27 Agustus 2008, dengan jangka waktu perjanjian sejak pembangunan kebun kelapa sawit dari tahun 1996 sampai perkebunan tidak menghasilkan TBS.
3. Pada tanggal 2 November 2017, SUJ, entitas anak mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Tunas Berkembang Lestari dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (proyek plasma) seluas 3.000 hektar di atas lahan milik para petani dengan jangka waktu 13 tahun.
4. Pada tanggal 25 Juli 2012, BPG, entitas anak mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Terentang Jaya Bersama dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (proyek plasma) seluas 2.000 hektar di atas lahan milik para petani dengan jangka waktu 13 tahun.

The loan is secured by the palm oil plantation which has been financed and corporate guarantee from the Company.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022 the outstanding loan facility from BRI amounted Rp 46,390 and Rp 49,465, respectively.

On February 21, 2022, Koperasi Tunas Mekar Sari Jaya obtained Al-Qardh loan facility and revolving loan from PT Bank Syariah Indonesia Tbk (BSI) amounting to Rp 48,000. This loan facility has a term of 5 (five) years. As of September 30, 2023 and December 31, 2022 the outstanding of loan facility from BSI amounted to Rp 36,923 and Rp 41,131, respectively.

The loan is secured by the palm oil plantation which has been financed and corporate guarantee from the Company.

2. On September 14, 1996, BNIL, a subsidiary, entered into cooperation agreements with certain cooperatives (Koperasi Unit Desa or KUD), namely, Mesuji E, Murni Jaya and Karya Makmur, for the development of palm oil plantations (plasma estate projects) with total area of approximately 7,500 hectares, 8,000 hectares and 9,000 hectares, respectively, in the area owned by the farmers for a period of 25 years. This agreement has been extended on August 27, 2008, with agreement period since the development of oil palm plantation start from year 1996 until the plantation does not produce FFB.
3. On November 2, 2017, SUJ, a subsidiary, entered into cooperation agreement with Koperasi Tunas Berkembang Lestari for the development of palm oil plantations (plasma estate project) with total area of 3,000 hectares, in the area owned by the farmers for a period of thirteen (13) years.
4. On July 25, 2012, BPG, a subsidiary, entered into a cooperation agreement with Koperasi Terentang Jaya Bersama for the development of palm oil plantations (plasma estate project) with total area of 2,000 hectares, in the area owned by the farmers for a period of thirteen (13) years.

5. Pada tanggal 2 Februari 2018, SJP, entitas anak mengadakan perjanjian kerjasama dengan Koperasi Terentang Jaya Bersama dalam rangka pengembangan perkebunan kelapa sawit (proyek plasma) seluas 300 hektar di atas lahan milik para petani dengan jangka waktu 25 tahun.

5. On February 2, 2018, SJP, a subsidiary, entered into a cooperation agreement with Koperasi Terentang Jaya Bersama for the development of palm oil plantations (plasma estate project) with total area of 300 hectares, in the area owned by the farmers for a period of twenty five (25) years.

**k. Perkara Hukum**

Proses perkara Komisi Pengawas Persaingan Usaha (KPPU) berdasarkan Nomor Perkara 15/KPPU-I/2022 telah selesai dan Perusahaan tidak terbukti melanggar hukum.

**k. Legal Case**

The case process of the Business Competition Supervisory Commission (KPPU) based on Case Number 15/KPPU-I/2022 has been done and the Company is not proven against the law.

**39. Instrumen Derivatif**

- a. Perusahaan memperoleh fasilitas *Foreign Exchange Line (Forex Line)* dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) sebagai berikut:

**39. Derivative Instruments**

- a. The Company obtained Foreign Exchange Line (Forex Line) Facilities from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) as follow:

1. Fasilitas *Treasury Line* sebesar nilai nosional sebesar US\$ 200.000 ribu pada tanggal 31 Mei 2021 yang digunakan untuk lindung nilai terkait eksposur nilai tukar atas transaksi valas termasuk *Global Bond* dan penggunaan lainnya. Jangka waktu fasilitas ini adalah 8 tahun sampai dengan 31 Mei 2029. Pada 30 September 2023, transaksi *Call Spread Option (CSO)* dan *Cross Currency Swap* adalah sebagai berikut:

1. Treasury Line facility with a notional amount of US\$ 200,000 thousand on May 31, 2021 which is used for hedging related to exchange rate exposure on foreign exchange transactions including Global Bonds and other uses. The term of this facility is 8 years until May 31, 2029. As of September 30, 2023, the Call Spread Option (CSO) and Cross Currency Swap (CCS).

- CCS  
Pada tanggal 8 April 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 47.500 ribu.
- CSO  
Pada tanggal 8 April 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 43.500 ribu untuk harga strike Rp 14.350 – Rp 15.860 (dalam Rupiah penuh).

- CCS  
On April 8, 2022, with notional amount of US\$ 47,500 thousand.
- CSO  
On April 8, 2022, with notional amount of US\$ 43,500 thousand for strike price between Rp 14,350 – Rp 15,860 (in full Rupiah).

2. Fasilitas *Forex Line* untuk transaksi *Forward, Spot, Swap, Tom* dan *Option* sebesar US\$ 20.000 ribu untuk lindung nilai transaksi ekspor impor dari risiko fluktuasi kurs mata uang asing yang ditransaksikan oleh Grup di Mandiri.

2. Forex Line for Forward, Spot, Swap, Tom and Option transactions amounting to US\$ 20,000 thousand for hedging export import transactions from fluctuation of foreign currencies transacted by the Group in Mandiri.

Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 31 Maret 2024.

This facility has been extended several times with latest maturity on March 31, 2024.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Fasilitas *Forex Line* dari Mandiri dijamin dengan agunan yang sama dengan fasilitas tunai dan non tunai yang diterima dari Perusahaan dari Mandiri.

- b. Perusahaan memperoleh fasilitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) berupa fasilitas *Cross Currency Interest Rate Swap* (CCIRS) dengan *Pre-settlement Limit* sebesar US\$ 6.450 ribu yang digunakan untuk lindung nilai utang obligasi (Catatan 21) dari fluktuasi kurs valuta asing dan dapat digunakan untuk transaksi CCS dan CSO dengan tenor maksimal 5 tahun. Pada tahun 2020, *Pre-settlement Limit* ini ditingkatkan menjadi sebesar US\$ 22.000 ribu. Fasilitas ini sublimit dengan fasilitas *Foreign Exchange dengan Pre-Settlement Limit* sebesar US\$ 6.450 ribu untuk lindung nilai *forward* mata uang asing dengan tenor maksimal 6 bulan. Fasilitas ini tidak dijamin oleh suatu jaminan apapun (*clean basis*). Pada tanggal 30 September 2023, transaksi CCS dan CSO sebagai berikut:

- CCS
  - a. Pada tanggal 1 April 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 26.500 ribu.
  - b. Pada tanggal 31 Maret 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 19.500 ribu.
- CSO
  - Pada tanggal 31 Maret 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga *strike* Rp 14.350 – Rp 15.860 (dalam Rupiah penuh).

- c. Perusahaan memperoleh fasilitas *Forex Line* dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia) dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000 ribu. Pada tahun 2020, fasilitas ini diturunkan menjadi US\$ 17.500 ribu yang dapat diguna untuk transaksi CCS, CSO, dan *FX Line* Jual/Beli untuk *Spot*, *Tom*, *Forward* dan *Swap* maksimum 6 (enam) bulan dengan kondisi *settlement against good fund*, dan masing-masing dengan nilai nosional maksimum sebesar US\$ 125.000 ribu. Fasilitas ini digunakan untuk *hedging* atas utang obligasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat (Catatan 21). Fasilitas ini mempunyai jangka waktu 5 tahun per transaksi. Pada tanggal 30 September 2023, transaksi CSO *hedging* dengan Maybank Indonesia untuk utang sindikasi sebagai berikut:

- CSO
  - Pada tanggal 30 Maret 2022, dengan nilai nosional sebesar US\$ 25.000 ribu untuk harga *strike* Rp 14.350 – Rp 15.860 (dalam Rupiah penuh)

Forex Line facility from Mandiri is secured with the same collaterals for cash and non cash loan facilities obtained by the Company from Mandiri.

- b. The Company obtained facilities from PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) for Cross Currency Interest Rate Swap (CCIRS) Lines with Pre-settlement Limit of US\$ 6,450 thousand for hedging purposes of bonds payable (Note 21) from fluctuation transaction of foreign currency and can be used for CCS and CSO with term of maximum 5 years. In 2020, Pre-settlement Limit increase to US\$ 22,000 thousand. This facility sublimit to Foreign Exchange Lines with Pre-settlement Limit of US\$ 6,450 thousand which can be used for hedging forex forward with term of maximum 6 months. This facility is not guaranteed by any collateral (clean basis). As of September 30, 2023, CCS and CSO transactions as follows:

- CCS
  - a. On April 1, 2022, with notional amount of US\$ 26,500 thousand.
  - b. On March 31, 2022, with notional amount of US\$ 19,500 thousand.
- CSO
  - On March 31, 2022, with notional amount of US\$ 25,000 thousand for strike price between Rp 14,350 – Rp 15,860 (in full Rupiah).

- c. The Company obtained Forex Line facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia) with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand. In 2020, this facility has reduced to US\$ 17,500 thousand, which can be used for CCS, CSO, and FX Line Sell/Buy for Spot, Tom, Forward and Swap for maximum of 6 (six) months with condition of settlement against good fund, with each notional amount maximum to US\$ 125,000 thousand. This facility is used to for hedging bonds payable denominated in U.S. Dollar currency (Note 21). This facility has a term of 5 years per transaction. As of September 30, 2023, the CSO transactions for hedging with Maybank Indonesia of syndicate payable as follows:

- CSO
  - On March 30, 2022 with notional amount US\$ 25,000 thousand for strike price between Rp 14,350 – Rp 15,860 (in full Rupiah).

- d. Perusahaan memperoleh fasilitas *Derivatif* dari PT Bank UOB Indonesia (UOB) berupa fasilitas *Forex Line* dari PT Bank UOB Indonesia (UOB) berupa *Spot, Tom dan Forward* sebesar US\$ 20.000 ribu.
- e. Perusahaan memperoleh fasilitas *Forex Line* dari PT Bank Permata Tbk (Permata) berupa *loan equivalent risk limit* sebesar US\$ 3.000 ribu, dengan limit nosional untuk transaksi spot sebesar US\$ 150.000 ribu yang digunakan untuk transaksi *Today, Spot, Tom dan Forward* maksimum enam (6) bulan, dengan kondisi *good fund settlement* untuk *vanilla forex*. Pada tahun 2020, *loan equivalent risk limit* diturunkan menjadi US\$ 1.000 ribu, dengan limit nosional untuk transaksi spot sebesar US\$ 50.000 ribu. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir dengan jatuh tempo pada tanggal 22 April 2024.
- f. Pada tanggal 24 Maret 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas *Forex Line* dari OCBC NISP dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000 ribu yang digunakan untuk memfasilitasi transaksi mata uang asing dan upaya lindung nilai terhadap mata uang asing Perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan jatuh tempo terakhir tanggal 31 Agustus 2024.
- g. Perusahaan memperoleh fasilitas dari PT Bank Danamon Tbk (Danamon) berupa transaksi valuta asing dengan *Pre-settlement exposure* pada tahun 2021 sebesar US\$ 21.250 ribu yang digunakan keperluan lindung nilai transaksi valuta asing. Pada tahun 2023, *Pre-settlement* limit diturunkan menjadi US\$ 15.000 ribu. Fasilitas ini mempunyai tenor maksimum 1 tahun.
- h. Pada tanggal 11 Februari 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas *Forex Line* dari PT CTBC Indonesia Tbk dengan maksimum limit sebesar US\$ 2.700 ribu yang digunakan untuk memfasilitasi transaksi mata uang asing dan upaya lindung nilai terhadap mata uang asing perusahaan. Fasilitas ini telah diperpanjang dengan jatuh tempo terakhir 11 Februari 2024.
- i. AKG, entitas anak memperoleh fasilitas *Forex Line* dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) dengan maksimum limit sebesar US\$ 20.000 ribu yang digunakan untuk transaksi *TOM, TOD, Spot, Forward dan Swap* maksimum enam (6) bulan, dengan kondisi *settlement against good fund*. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai 24 Juli 2024.
- d. The Company obtained Derivative facility from PT Bank UOB Indonesia (UOB) in the forex Line facility from PT Bank UOB Indonesia (UOB) in form of Spot, Tom and Forward) amounting to US\$ 20,000 thousand.
- e. The Company obtained Forex Line Facility from PT Bank Permata Tbk (Permata) in the form of loan equivalent risk limit of US\$ 3,000 thousand with a notional limit of US\$ 150,000 thousand, which can be used for Today, Spot, Tom and Forward transaction for maximum of six (6) months with condition of settlement against good fund for vanilla forex. In 2020, the loan equivalent risk limit has been reduced to US\$ 1,000 thousand with notional limit for spot transaction of US\$ 50,000 thousand. This facility has been extended several times, with latest maturity on April 22, 2024.
- f. On March 24, 2015, the Company obtained Forex Line facility from OCB NISP with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand, which can be used for the Company's transaction and hedging in foreign currencies. This facility has been extended with maturity date on August 31, 2024.
- g. The Company obtained facilities from PT Bank Danamon Tbk (Danamon) in a form of foreign transaction with Pre-settlement exposure of US\$ 21,250 thousand in 2021 for hedging foreign exchange transactions. In 2023, Pre-settlement limit reduced to US\$ 15,000 thousand. This facility has maximum tenor of 1 year.
- h. On February 11, 2022, the Company obtained Forex Line facility from PT CTBC Indonesia Tbk with a maximum limit of US\$ 2,700 thousand, which can be used for the Company's transaction and hedging in foreign currencies. This facility has been extended with maturity date on February 11, 2024.
- i. AKG, a subsidiary obtained Forex Line facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) with a maximum limit of US\$ 20,000 thousand, which can be used for TOM, TOD, Spot, Forward and Swap transactions for maximum of six (6) months with condition of settlement against good fund. This facility has been extended several times, the latest until July 24, 2024.

#### 40. Informasi Segmen

Penjualan antar segmen ditetapkan dengan harga sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Grup melaporkan segmen yang ditentukan berdasarkan lokasi aset atau operasi Grup sebagai berikut:

		30 September / September 30, 2023					
		Sumatera	Jawa	Kalimantan	Jumlah/ Total		
<u>Penjualan</u>						<u>Sales</u>	
Lokal		15,019,351	1,251,830	289,098	16,560,279	Local	
Ekspor		1,250,077	469,403	-	1,719,480	Export	
Jumlah sebelum dieliminasi		16,269,428	1,721,233	289,098	18,279,759	Total before elimination	
Eliminasi		(6,144,535)	-	(274,019)	(6,418,554)	Elimination	
Jumlah setelah dieliminasi		10,124,893	1,721,233	15,079	11,861,205	Total after elimination	
		30 September / September 30, 2022					
		Sumatera	Jawa	Kalimantan	Jumlah/ Total		
<u>Penjualan</u>						<u>Sales</u>	
Lokal		12,779,004	1,256,862	264,693	14,300,559	Local	
Ekspor		1,894,804	867,956	-	2,762,760	Export	
Jumlah sebelum dieliminasi		14,673,808	2,124,818	264,693	17,063,319	Total before elimination	
Eliminasi		(5,014,573)	-	(262,854)	(5,277,427)	Elimination	
Jumlah setelah dieliminasi		9,659,235	2,124,818	1,839	11,785,892	Total after elimination	

#### 41. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Aktivitas Grup terpengaruh berbagai risiko keuangan: risiko pasar (termasuk risiko mata uang, risiko suku bunga dan risiko harga), risiko kredit dan risiko likuiditas. Program manajemen risiko Grup secara keseluruhan difokuskan pada pasar keuangan yang tidak dapat diprediksi dan Grup berusaha untuk meminimalkan dampak yang berpotensi merugikan kinerja keuangan Grup.

Manajemen risiko merupakan tanggung jawab Direksi. Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Grup secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu seperti risiko mata uang asing, risiko suku bunga, risiko harga, risiko kredit, risiko likuiditas dan penggunaan instrumen keuangan derivatif.

#### 40. Segment Information

Inter-segment sales are based on the agreement of both parties.

The Group also reported segment determined by location of assets or operations of the Group as follows:

#### 41. Financial Risk Management Objectives and Policies

The Group activities are exposed to a variety of financial risks: market risk (including currency risk, fair value interest rate risk and price risk), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

Risk management is the responsibility of the Board of Directors (BOD). The BOD has the responsibility to determine the basic principles of the Group's risk management as well as principles covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, price risk, credit risk, liquidity risk and the use of derivative financial instruments.

**Risiko Pasar**

**a. Risiko Mata Uang Asing**

Grup terpengaruh risiko nilai tukar mata uang asing yang timbul dari berbagai eksposur mata uang, terutama terhadap Dolar Amerika Serikat. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul dari transaksi komersial di masa depan serta aset dan liabilitas yang diakui.

Manajemen telah menetapkan kebijakan yang mengharuskan entitas-entitas dalam Grup mengelola risiko nilai tukar mata uang asing terhadap mata uang fungsionalnya. Risiko nilai tukar mata uang asing timbul ketika transaksi komersial masa depan atas aset dan liabilitas yang diakui didenominasikan dalam mata uang yang bukan mata uang fungsional. Risiko diukur dengan menggunakan proyeksi arus kas.

Pada tanggal, 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, jika mata uang melemah/menguat sebesar 1% terhadap Dolar Amerika Serikat dengan variabel lain konstan, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 1.803 dan Rp 43.449, terutama diakibatkan kerugian/keuntungan dari penjabaran aset keuangan dan/liabilitas keuangan dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

		30 September / September 30 2023			
		Mata uang asal/ Original currency		Ekuivalen Rp/ Equivalent in Rp	
		(dalam ribuan/ in thousand)			
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas	US\$	2,970		46,111	Cash
	EUR	5		85	
	SGD	88		998	
Piutang usaha	US\$	14,512		225,320	Trade accounts receivable
Aset lancar - Lain-lain	US\$	5,438		84,428	Other current assets
<b>Jumlah aset</b>				<b>356,942</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					<b>Current Financial Liabilities</b>
Utang usaha	US\$	57,309		889,773	Trade accounts payable
Utang bank jangka pendek	US\$	11,615		180,341	Short-term bank loans
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang					<b>Noncurrent Financial Liabilities</b>
Liabilitas Jangka Panjang (lancar dan tidak lancar)					Long-term liabilities (current and noncurrent)
Utang bank jangka panjang	US\$	32,500		504,595	Long-term bank loans
<b>Jumlah Liabilitas</b>				<b>1,574,709</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas - Bersih</b>				<b>1,217,767</b>	<b>Net Liabilities</b>

**Market Risk**

**a. Foreign Exchange Risk**

The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the U.S. Dollar. Foreign exchange risk arises from future commercial transactions and recognized assets and liabilities.

Management has set up a policy to require Group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognized assets or liabilities are denominated in a currency that is not the entity's functional currency. The risk is measured using cash flow forecasts.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, if the currency had weakened/strengthened by 1%, against the U.S. Dollar with all other variables held constant, profit before tax for the years then ended would have been Rp 1,803 and Rp 43,449, respectively, lower/higher, mainly as a result of foreign exchange losses/gains on translation of US Dollar-denominated monetary assets and liabilities.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Group has monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

		31 Desember / December 31 2022			
		Mata uang asal/ Original Currency (dalam ribuan/ in thousand)		Ekuivalen Rp/ Equivalent in Rp	
Aset					Assets
Kas		US\$	23,913	376,166	Cash
		EUR	397	6,634	
		SGD	65	752	
		THB	2	1	
Piutang usaha		US\$	24,537	385,997	Trade accounts receivable
Aset lancar - Lain-lain		US\$	10,945	172,184	Other current assets
Jumlah aset				<u>941,734</u>	Total assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek					Current Financial Liabilities
Utang usaha		US\$	145,495	2,288,779	Trade accounts payable
Utang bank jangka pendek		US\$	6,057	95,286	Short-term bank loans
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang					Noncurrent Financial Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang (lancar dan tidak lancar)					Long-term liabilities (current and noncurrent)
Utang bank jangka panjang		US\$	255,750	4,023,203	Long-term bank loans
Jumlah Liabilitas				<u>6,407,268</u>	Total Liabilities
Jumlah Liabilitas - Bersih				<u>5,465,534</u>	Net Liabilities

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, eksposur liabilitas mata uang asing yang dimiliki Grup berupa utang bank jangka panjang, telah dilakukan lindung nilai terhadap fluktuasi mata uang asing dalam bentuk kontrak *Cross Currency Swap* dan *Call Option Spread* (Catatan 21 dan 39).

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, kurs nilai tukar yang digunakan Grup diungkapkan pada Catatan 2 atas laporan keuangan konsolidasian.

**b. Risiko Harga**

Risiko harga adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Eksposur Grup terkait risiko harga pasar terutama berasal dari harga komoditas pada tingkat yang minimum. Grup melakukan kontrak pembelian dan penjualan produk kelapa sawit dengan harga yang telah ditentukan dan membayar uang muka. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat eksposur risiko harga yang signifikan.

**c. Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga Grup timbul dari pinjaman jangka panjang. Pinjaman yang diterima dengan suku bunga mengambang mengakibatkan timbulnya risiko suku bunga arus kas terhadap Grup. Pinjaman yang diterima dengan suku bunga tetap mengakibatkan timbulnya risiko suku bunga.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the exposure of foreign currency liabilities held by the Group is in the form of long-term bank loans, been hedged against foreign currency fluctuations in the form of Cross Currency Swap contracts and Call Option Spreads (Notes 21 and 39).

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the conversion rates used by the Group's are disclosed in Note 2 to the consolidated financial statements.

**b. Price Risk**

Price risk is the risk that the value of the financial instrument will fluctuate as a result of changes in market prices. The Group's exposure to price risk relates to its palm oil based product commodities. The Group monitors the market closely to ensure that the risk exposure to the volatility of the commodities is kept at minimum level. The Group entered into sale and purchase of palm oil products at a fixed price and paid advances. The management believes that price risk exposure is not significant.

**c. Interest Rate Risk**

The Group's interest rate risk arises from long-term borrowings. Borrowings issued at floating rates expose the Group to cash flow interest rate risk. Borrowings issued at fixed rates expose the Group to interest rate risk. The Group's policy is to maintain approximately 25% of its borrowings in fixed-rate instruments.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Kebijakan Grup adalah memelihara maksimum 25% pinjaman dalam instrumen dengan suku bunga tetap. Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, pinjaman Grup pada suku bunga mengambang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan Dolar Amerika Serikat.

For the years ended on September 30, 2023 and December 31, 2022, the Group's borrowings at floating rate were denominated in the Rupiah and U.S. Dollar currencies.

Pada akhir periode pelaporan, saldo pinjaman dengan suku bunga mengambang adalah sebagai berikut:

As of the end of the reporting period, the Group has the following floating rate borrowings outstanding:

	30 September / September 30 2023		31 Desember / December 31 2022		
	Rata-rata Tertimbang Suku Bunga/ Weighted Average Interest Rate %	Saldo/ Balance	Rata-rata Tertimbang Suku Bunga/ Weighted Average Interest Rate %	Saldo/ Balance	
Utang bank					Bank loans
Rupiah	7,75 - 10,00	11,028,175	7,35 - 10,25	6,625,244	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,00 - 8,80	684,936	4,50 - 9,21	4,118,489	U.S. Dollar
Eksposur bersih terhadap risiko suku bunga arus kas		<u>11,713,111</u>		<u>10,743,733</u>	Net exposure to cash flow interest rate risk

Pinjaman dengan suku bunga tetap yang dimiliki Grup dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Untuk itu, pinjaman tersebut tidak termasuk dalam risiko suku bunga sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 60.

The Group's fixed rate borrowings are carried at amortized cost. They are therefore not subject to interest rate risk as defined in PSAK No. 60.

Grup menganalisa eksposur suku bunga secara dinamis. Berbagai skenario disimulasikan dengan mempertimbangkan pembiayaan kembali, pembaruan posisi yang ada, serta alternatif pembiayaan dan lindung nilai. Untuk setiap simulasi, pergerakan suku bunga yang sama digunakan untuk seluruh mata uang. Berdasarkan skenario ini, Grup menghitung dampak laba atau rugi dari pergerakan suku bunga. Skenario-skenario tersebut dilakukan hanya untuk liabilitas yang mewakili posisi utama yang dikenakan bunga. Simulasi dilakukan setiap kuartal untuk membuktikan bahwa potensi kerugian maksimum masih dalam batasan yang ditetapkan manajemen.

The Group analyzes its interest rate exposure on a dynamic basis. Various scenarios are simulated taking into consideration refinancing, renewal of existing positions, alternative financing and hedging. Based on these scenarios, the Group calculates the impact on profit or loss of a defined interest rate shift. For each simulation, the same interest rate shift is used for all currencies. The scenarios are run only for liabilities that represent the major interest-bearing positions. The simulation is done on a quarterly basis to verify that the maximum loss potential is within the limit given by the management.

Berdasarkan berbagai skenario, Grup mengelola risiko suku bunga arus kas dengan melakukan swap suku bunga tetap menjadi suku bunga mengambang. Dalam swap suku bunga, Grup sepakat dengan pihak lainnya untuk mempertukarkan, dalam periode waktu tertentu (umumnya kuartalan), selisih antara kontrak bersuku bunga tetap dan suku bunga mengambang yang dihitung dengan mengacu pada nilai nosional yang disepakati.

Based on various scenarios, the Group manages its cash flow interest rate risk by using fixed-to-floating interest rate swaps. Under the interest rate swaps, the Group agrees with other parties to exchange, at specified intervals (primarily quarterly), the difference between fixed contract rates and floating rate interest amounts calculated by reference to the agreed notional amounts.

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, jika suku bunga atas pinjaman yang didenominasikan dalam Rupiah meningkat/ menurun 1% dan variabel lain dianggap tetap, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 110.281 dan Rp 52.853 terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, if interest rates on Rupiah-denominated borrowings had been higher/lower by 1%, with all other variables held constant, profit before tax for the the years then ended would have been lower/higher by Rp 110,281 and Rp 52,853, respectively, mainly as a result of higher/ lower interest expense on floating rate borrowings.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, apabila suku bunga atas pinjaman berdenominasi Dolar Amerika Serikat meningkat/menurun sebesar 1% dan variabel lain tetap, laba sebelum pajak akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 6.849 dan Rp 34.171, terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, if interest rates on U.S. Dollar-denominated borrowings at that date had been higher/lower by 1%, with all other variables held constant, profit before tax for the years then ended would have been lower/higher by Rp 6,849 and Rp 34,171, respectively, mainly as a result of higher/lower interest expense on floating rate borrowings.

**Risiko Kredit**

Risiko kredit dikelola berdasarkan kelompok, kecuali risiko kredit sehubungan dengan saldo piutang. Setiap entitas bertanggung jawab mengelola dan menganalisa risiko kredit pelanggan baru sebelum persyaratan pembayaran dan distribusi ditawarkan. Risiko kredit timbul dari kas, investasi pada surat berharga utang dan deposito berjangka di bank, maupun risiko kredit yang timbul dari pelanggan grosir dan ritel, termasuk piutang yang belum dibayar dan transaksi yang mengikat.

**Credit Risk**

Credit risk is managed on a group basis except for credit risk relating to accounts receivable balances. Each entity is responsible for managing and analysing the credit risk for each of their new clients before standard payment and delivery terms and conditions are offered. Credit risk arises from cash, derivative financial instruments, investment in debt securities and deposits with banks and financial institutions, as well as credit exposures to wholesale and retail customers, including outstanding receivables and committed transactions.

Berikut adalah eksposur maksimum terhadap risiko kredit untuk komponen laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

The table below shows the maximum exposure to credit risk for the component of the consolidated statements of financial position as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

	30 September / September 30 2023		31 Desember / December 31 2022	
	Jumlah Bruto/ Gross Amounts	Jumlah Neto/ Net Amounts	Jumlah Bruto/ Gross Amounts	Jumlah Neto/ Net Amounts
Kas/Cash	114,326	114,326	570,121	570,121
Piutang usaha/ Trade accounts receivable	3,965,925	3,942,646	3,590,232	3,566,953
Piutang lain-lain - pihak ketiga/ Other accounts receivable - third parties	8,645	8,239	5,682	5,276
Aset lancar lain-lain/ Other current assets	143,123	143,123	222,221	222,221
Piutang pihak berelasi/ Due from related parties	13,781	13,781	15,097	15,097
<b>Jumlah/Total</b>	<b>4,245,800</b>	<b>4,222,115</b>	<b>4,403,353</b>	<b>4,379,668</b>

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Kebutuhan likuiditas Grup terutama timbul dari kebutuhan untuk membiayai investasi dan pengeluaran modal untuk ekspansi lahan dan penanaman baru kelapa sawit.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tabel di bawah ini menganalisa liabilitas keuangan Grup dan liabilitas keuangan derivatif yang diselesaikan secara neto yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan (tidak termasuk beban bunga pinjaman masa yang akan datang):

**Liquidity Risk**

Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.

Liquidity needs of the Group primarily arise from the need to finance investment and capital expenditures for expansion and new planting of new palm oil.

In the management of liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows and continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

The table below analyzes the Group's financial liabilities and net-settled derivative financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (excluding future interest expenses):

30 September / September 30, 2023

	<= 1 tahun/ <= 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	2-3 tahun/ 2-3 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Biaya Transaksi/ Transaction Costs	Nilai Tercatat/ As Reported
<b>Liabilitas/Liabilities</b>								
Utang bank jangka pendek/ Short term bank loans	3,859,640	-	-	-	-	3,859,640	-	3,859,640
Utang usaha/ Trade accounts payable	2,861,652	-	-	-	-	2,861,652	-	2,861,652
Beban akrual/Accrued expenses	84,022	-	-	-	-	84,022	-	84,022
Liabilitas jangka pendek lain-lain/ Other current liabilities	1,550	-	-	-	-	1,550	-	1,550
Utang pihak berelasi/ Due to related parties	14,013	-	-	-	-	14,013	-	14,013
Utang bank jangka panjang/ Long term bank loans	768,953	1,028,521	1,369,029	4,207,903	479,065	7,853,471	(59,988)	7,793,483
Pinjaman diterima/ Borrowings	15,781	16,002	1,880	-	-	33,663	-	33,663
Liabilitas sewa/ Lease liabilities	43,963	35,214	23,632	4,119	7,818	114,746	-	114,746
Utang obligasi/ Bond payable	-	200,000	-	425,000	-	625,000	(6,972)	618,028
<b>Jumlah/Total</b>	<b>7,649,574</b>	<b>1,279,737</b>	<b>1,394,541</b>	<b>4,637,022</b>	<b>486,883</b>	<b>15,447,757</b>	<b>(66,960)</b>	<b>15,380,797</b>

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

31 Desember / December 31, 2022								
	<= 1 tahun/ ≤ 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	2-3 tahun/ 2-3 years	3-5 tahun/ 3-5 years	> 5 tahun/ > 5 years	Jumlah/ Total	Biaya Transaksi/ Transaction Costs	Nilai Tercatat/ As Reported
<b>Liabilitas/Liabilities</b>								
Utang bank jangka pendek/ Short term bank loans	2,704,094	-	-	-	-	2,704,094	-	2,704,094
Utang usaha/ Trade accounts payable	4,495,158	-	-	-	-	4,495,158	-	4,495,158
Beban akrual/Accrued expenses	84,496	-	-	-	-	84,496	-	84,496
Liabilitas jangka pendek lain-lain/ Other current liabilities	158	-	-	-	-	158	-	158
Utang pihak berelasi/ Due to related parties	13,766	-	-	-	-	13,766	-	13,766
Utang bank jangka panjang/ Long term bank loans	1,542,361	896,804	1,374,579	3,964,917	260,978	8,039,639	(48,699)	7,990,940
Pinjaman diterima/ Borrowings	15,860	29,330	271	-	-	45,461	-	45,461
Liabilitas sewa/ Lease liabilities	23,896	16,250	6,950	7,288	2,165	56,549	-	56,549
Utang obligasi/ Bond payable	-	200,000	-	-	-	200,000	(1,000)	199,000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>8,879,789</b>	<b>1,142,384</b>	<b>1,381,800</b>	<b>3,972,205</b>	<b>263,143</b>	<b>15,639,321</b>	<b>(49,699)</b>	<b>15,589,622</b>

**42. Pengungkapan Tambahan Laporan Arus Kas Konsolidasian**

Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas Grup:

**42. Supplemental Disclosures for Consolidated Statements of Cash Flows**

The following are the noncash investing and financing activities of the Group:

	30 September / 2023	September 30 2022	
Kapitalisasi beban penyusutan aset tetap dan bunga ke tanaman belum menghasilkan	126,042	56,859	Depreciation and interest expense capitalized to immature plantations
Perolehan aset tetap melalui liabilitas sewa	105,002	44,586	Lease liabilities arising from acquisitions of property, plant and equipment
Kapitalisasi beban bunga ke aset tetap	22,107	-	Interest expense capitalized to fixed assets

**43. Rekonsiliasi Liabilitas yang Berasal dari Aktivitas Pendanaan**

Tabel berikut menjelaskan perubahan pada liabilitas Grup yang timbul dari aktivitas pendanaan, yang meliputi perubahan terkait kas dan nonkas:

**43. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities**

The table below details changes in the Group liabilities arising from financing activities, including both cash and non-cash changes:

	1 Januari/ January 1, 2023	Arus kas pendanaan/ Financing cash flows	Perubahan Nonkas/Non-cash Changes			30 September/ September 30, 2023	
			Pergerakan valuta asing/ Changes in foreign exchange	Amortisasi biaya transaksi/ Amortization of transaction costs	Perubahan lainnya/ Other changes		
Utang bank jangka pendek	2,704,094	1,155,546	-	-	-	3,859,640	Short-term bank loans
Liabilitas sewa dan pinjaman diterima	102,010	(58,603)	-	-	105,002	148,409	Lease liabilities and borrowings
Utang bank jangka panjang	7,680,551	(511)	(89,179)	(11,289)	-	7,579,572	Long-term bank loans
Utang obligasi	199,000	418,187	-	841	-	618,028	Bonds payable
<b>Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan</b>	<b>10,685,655</b>	<b>1,514,619</b>	<b>(89,179)</b>	<b>(10,448)</b>	<b>105,002</b>	<b>12,205,649</b>	Total liabilities from financing activities

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1, 2022	Arus kas pendanaan/ Financing cash flows	Perubahan Nonkas/Non-cash Changes			30 September/ September 30, 2022	
			Pergerakan valuta asing/ Changes in foreign exchange	Amortisasi biaya transaksi/ Amortization of transaction costs	Perubahan lainnya/ Other changes		
Utang bank jangka pendek	1,518,318	628,889	-	-	-	2,147,207	Short-term bank loans
Liabilitas sewa dan pinjaman diterima	69,423	(46,519)	-	-	44,586	67,490	Lease liabilities and borrowings
Utang bank jangka panjang	4,436,454	3,335,075	50,301	(29,714)	-	7,792,116	Long-term bank loans
Utang obligasi	3,711,515	(3,721,396)	137,985	26,390	44,404	198,898	Bonds payable
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	9,735,710	196,049	188,286	(3,324)	88,990	10,205,711	Total liabilities from financing activities

#### 44. Standar Akuntansi Keuangan Baru

##### *Perubahan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)*

##### Diterapkan pada tahun 2022

Penerapan standar akuntansi keuangan revisi berikut, yang berlaku efektif 1 Januari 2022, relevan bagi Grup tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak berdampak material terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian:

- Amandemen PSAK No. 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual
- Amandemen PSAK No. 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak yang Memberatkan - Biaya Pemenuhan Kontrak
- Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK No. 71: Instrumen Keuangan - Imbalan dalam pengujian '10 persen' untuk penghentian pengakuan liabilitas keuangan
- Penyesuaian Tahunan PSAK No. 73: Sewa

Terkait siaran pers DSAK IAI mengenai "Atribusi Imbalan pada Periode Jasa" pada April 2022, Perusahaan telah mengubah kebijakan atas atribusi imbalan pensiun pada periode jasa sesuai dengan ketentuan pada PSAK No 24 untuk pola fakta umum dari program pensiun berdasarkan UU Cipta Kerja No 11/2020 dan PP35/2021. Perubahan kebijakan tersebut tidak berdampak pada Grup sehingga tidak dibukukan pada laporan keuangan konsolidasian.

##### Telah diterbitkan namun belum berlaku efektif

Amandemen standar akuntansi keuangan yang telah diterbitkan, yang berlaku efektif sejak tanggal:

#### 44. New Financial Accounting Standards

##### *Changes to the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK)*

##### Adopted during 2022

The application of the following revised financial accounting standards, which are effective from January 1, 2022 and relevant for the Group, did not result in substantial changes of the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the financial statements:

- Amendment to PSAK No. 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks
- Amendment to PSAK No. 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts – Contract Fulfillment Costs
- 2020 Annual Improvements - PSAK No. 71: Financial Instruments - Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities
- Annual Improvement of PSAK No. 73 - "Lease"

Regarding the DSAK IAI press release "Attributing Compensation in the Service Period" in April 2022, the Company changed the policy related to attribution of pension compensation in the service period in accordance with the provisions in PSAK No 24 for the general fact pattern of pension programs based PP35/2021. This policy changes has no impact on the Group hence it is not recorded in the consolidated financial statements.

##### Issued but not yet effective

Amendments to financial accounting standard issued that are mandatory for the financial year beginning or after:

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode Sembilan Bulan yang  
Berakhir 30 September 2023 dan 2022 dan Untuk  
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
(Angka-angka Disajikan dalam Jutaan Rupiah,  
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT TUNAS BARU LAMPUNG Tbk AND  
ITS SUBSIDIARIES**  
Notes to Consolidated Financial Statements  
For the Nine Months Period Ended  
September 30, 2023 and 2022 and  
For The Year Ended December 31, 2022  
(Figures are in millions of Rupiah,  
unless Otherwise Stated)

1 Januari 2023

- Amendemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang

1 Januari 2024

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan" terkait Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan
- Amandemen PSAK No. 73, "Sewa" terkait Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa-balik

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Grup masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan amandemen PSAK tersebut dan dampak dari penerapan amandemen PSAK tersebut pada laporan keuangan konsolidasian belum dapat ditentukan.

January 1, 2023

- Amendment to PSAK No. 1, Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities as Current or Non-Current

January 1, 2024

- Amendment to PSAK No.1, "Presentation of Financial Statements" regarding Long-term Liabilities with the Covenant
- Amendment to PSAK No.73, "Leases" regarding Lease Liabilities in Sale-and-lease Back Transaction

As at the date of authorization of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the potential impact of the above amendments to PSAKs and has not yet determined the related effects on the consolidation financial statements.

\*\*\*\*\*